

№190 АВГУСТ 2025

# МОДНЫЙ

Г О Р О Д



С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ!

От эскиза  
до масштабного  
воплощения!

МАМЫ В БИЗНЕСЕ:

главный проект – дети

Сергей Бондарев и Василий Астахов

## «ПОСТРОИМ» ВАШУ МЕБЕЛЬ

18+

Рекламно-информационное  
издание





ПРЕМИУМ-КЛАСС  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ ПАРКЕ

ПРЕМЬЕР  
п а р к

(4872) 751-751

Застройщик ООО "СЗ "Премьер Парк Тула". Проектная декларация на наш.дом.рф.  
Подробная информация в офисе продаж застройщика или по указанному телефону.

# ВАШ ЛИЧНЫЙ ДЗЕН

Вы любите тишину, комфорт и хотите настоящего релакса? Вас ждут в загородном эко клубе «Лес и сад», где в гармонии с собой и природой вы проведете незабываемые выходные.

Здесь время как будто замедляется, а мысли становятся ясными. Восемь модных уютных барнхаусов с костровой и мангальной зоной, в окружении потрясающей природы, – это ваш личный оазис спокойствия. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: удобная функциональная мебель, красивый текстиль, современная отделка в скандинавском стиле. И конечно, живописные пейзажи, которые открываются из огромных панорамных окон.

Летние веранды зовут к душевным посиделкам, а звездное небо становится лучшим украшением вечера. Хотите активностей? пляжный волейбол, мини-футбол, велопрогулки по живописным тропам – скучать не придется. А после – освежающий пруд с шезлонгами для полного релакса. Если душа просит тепла – банный чан под открытым небом станет идеальным завершением дня. Эко-клуб расположен рядом с живописным историческим поселением Крапивна, где вас ждут четыре музея, уютные кафе и прогулки по тихим улочкам, сохранившим дух прошлых веков.



Модели: Милана Яворская miss\_yavorskaya  
Ангелина Пухова anjie\_puhova, Елизавета Романова



ЛЕС & САД

— загородный эко клуб —

«Лес и сад» – ваш личный дзен,  
место, где восстанавливаются силы  
и рождаются эмоции! Откройте для  
себя отдых, который вдохновляет!

Тульская область,  
с. п. Крапивенское,  
с. Жердево, 10  
+7 915 685-75-75  
☎ +7 919 075-65-65  
📍 les\_and\_sad



# JETOUR T2: МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ СВОБОДЫ



**Юрий Вилков (yurij\_vilkov)**  
Основатель комьюнити ПроАтлетик  
Тренер DDXFITNESS



БЕСКРАЙНИЕ ТРАССЫ, БЕЗДОРОЖЬЕ ИЛИ ГОРОДСКАЯ СУЕТА – JETOUR T2 СОЗДАН, ЧТОБЫ ДАРИТЬ СВОБОДУ БЕЗ КОМПРОМИССОВ. ЭТО НЕ ПРОСТО ВНЕДОРОЖНИК – ЭТО ВАШ НАДЕЖНЫЙ СПУТНИК В ЛЮБЫХ УСЛОВИЯХ: ЕГО МОЩЬ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДЕЛАЮТ КАЖДУЮ ПОЕЗДКУ МАКСИМАЛЬНО КОМФОРТНОЙ, А КАЖДЫЙ КИЛОМЕТР – НЕЗАБЫВАЕМЫМ.

## КОРОЛЬ НА ЛЮБЫХ ДОРОГАХ

JETOUR T2 в максимальной комплектации – это тяговитый турбированный бензиновый двигатель 2,0 с мощностью 245 л.с. и 8-ступенчатая автоматическая коробка передач. Автоматическая система сама активирует режим полного привода, оптимально распределяя мощность для максимального сцепления. При необходимости задние колеса получают дополнительный крутящий момент, позволяя водителю легко преодолевать сложные участки без остановки автомобиля. Минимальный дорожный просвет составляет 220 мм, углы въезда и съезда – 28° и 28° соответственно, автомобиль способен преодолевать брод глубиной до 700 мм.

## ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТА

Продуманное пространство в салоне, функциональность и инновационные технологии делают каждую поездку максимально комфортной для каждого пассажира. В максимальной комплектации Discovery сиденье водителя – с системой массажа, а переднего пассажира – с регулируемой поддержкой для ног. Подогрев не только подушек, но и спинок сидений второго ряда. Складывающиеся сиденья второго ряда образуют ровный пол, увеличивая объем багажного отделения до 1494 л. Панорамная крыша усиливает ощущение простора, а светодиодная подсветка салона создает уникальную атмосферу.



# T2

\*Джетур. Управляй будущим

## УНИКАЛЬНАЯ ВНЕШНОСТЬ И УДОБСТВО

В дизайне T2 преобладают brutальные формы покорителя лесов и гор, и его не спутаешь ни с одним другим автомобилем. Задние фонари и противотуманные фары подчёркивают сбалансированность и индивидуальность, а 20-дюймовые колёсные диски придают ему внушительный облик, подчеркивая его исключительность и статус владельца. Эргономичные сиденья, авиационные подголовники первого ряда сидений повышают удобство водителя и пассажиров, а светодиодные фары гарантируют идеальную видимость в любых погодных условиях и в любое время суток.

JETOUR T2 — ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР  
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ,  
СТИЛЬ И КОМФОРТ.



**АВТОИМПОРТ**  
г р у п п а к о м п а н и й



ул. Октябрьская, д. 320  
+7 (4872) 571-000

**JETOUR**  
— Drive Your Future —

# КАПИТАЛ

## Застройщик, который меняет Тулу

Капитал – большая амбициозная команда, которая стремится создавать и развивать полноценную современную среду для жизни людей в Туле и других городах.

Среди ключевых объектов:



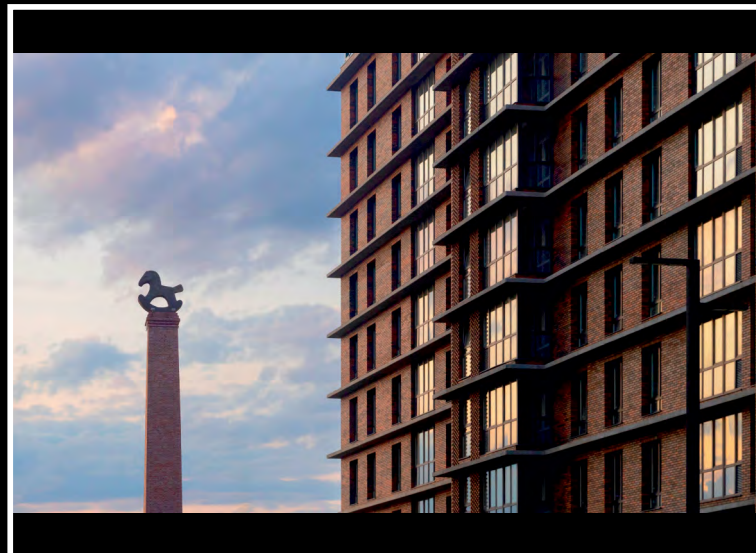
**Надёжный**  
Дом. Готов. Твой



**Платон Парк**  
Место силы!



**LangerHall**  
Архитектурное событие  
в центре Тулы



**Пряники**  
Самый модный квартал в Туле\*

*\*По итогам опроса Telegram-канале Myslo от 13.02.2025г.*

**«Капитал» уверенно формирует  
новый облик города**



**kapital71.ru**

ООО «Капитал — Строитель жилья».  
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.



azimut

PARK HOTEL TULA

azimut  
PARK HOTEL TULA

## ОТДЫХ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ПРОВЕДИТЕ НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ДНИ В ОКРУЖЕНИИ ЖИВОПИСНЫХ ПЕЙЗАЖЕЙ, НАСЛАЖДАЯСЬ ИЗЫСКАННОЙ КУХНЕЙ НА ТЕРРАСЕ РЕСТОРАНА И БЕЗУПРЕЧНЫМ КОМФОРТОМ. УЮТНЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА, ОСВЕЖАЮЩИЙ БАССЕЙН И ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАННАЯ АТМОСФЕРА СОЗДАНЫ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ РАССЛАБИТЬСЯ И РАДОВАТЬСЯ КАЖДОМУ МОМЕНТУ ВМЕСТЕ. AZIMUT ПАРК ОТЕЛЬ ТУЛА — МЕСТО, ГДЕ СОЗДАЮТСЯ СЕМЕЙНЫЕ ВОСПОМИНАНИЯ!



Модели:

Ульяновы Юрий, Ольга, Владислав и Екатерина;  
Курбаниязовы Тимур, Анна и Юлия;  
Sigma Kids Тула vk.com/sigmakids\_tula  
Руководитель Sigma Tula Быковская Ольга  
8-953-439-72-99

Продюсер: Ирина Пшонкина iren\_miga, Фотограф: Егор Конабецев egorkorobov



Ресепшн:  
+7 (4872) 26-86-82, +7 930 797-86-82  
Отдел корпоративных продаж:  
+7 930 794-25-13

vk [azimut\\_park\\_hotel\\_tula](#)  
Тульская область, Щекинский р-н,  
д. Ясная Поляна, 112-й квартал  
Яснополянского лесничества, д. 4



**Татьяна Алексеева**  
Генеральный директор  
ООО «Слобода»

# ВОЗРАСТ – ПРОСТО ЦИФРА

50 – ЭТО НОВЫЕ 30, А 60 – ЛИШЬ ПОВОД ОТКРЫТЬ ДЛЯ СЕБЯ ИНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ. ГДЕ КАЖДЫЙ ТРЕНАЖЁР – НЕ ИСПЫТАНИЕ, А ШАГ К СВОБОДЕ: ОТ БОЛИ, ОТ СТЕРЕОТИПОВ, ОТ МЫСЛИ «Я УЖЕ НЕ СМОГУ». ФИТНЕС-ПАРК – ЭТО ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ВОЗРАСТ ОСТАЁТСЯ ПРОСТО ЦИФРОЙ В ПАСПОРТЕ. ЗДЕСЬ НЕТ ИЗНАСИТЕЛЬНЫХ МАРАФОНОВ И ЖЁСТКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ, ЗАТО ЕСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, КОМФОРТНЫЕ НАГРУЗКИ И ГЛАВНОЕ – УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ КАЖДОГО ДВИЖЕНИЯ. ГОТОВЫ СТЕРЕТЬ ГРАНИЦЫ? ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИР, ГДЕ ДВИЖЕНИЕ – ЭТО РАДОСТЬ, НЕ ВОЗРАСТ ОПРЕДЕЛЯЕТ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ, А ВЫ САМИ.

# ФИТНЕС парк

г. Тула, ул. Немцова, 8  
+7 (4872) 51-61-30  
tulafitpark.ru

Дмитрий Шевяков  
(DJ DESH)

**ИРИНА ПШОНКИНА,**  
главный редактор  
«Модного Города»  
iren\_mirra



**П**еред вами свежий номер журнала, приуроченный ко Дню строителя, – празднику, который объединяет профессионалов своего дела, создающих комфорт и уют наших домов. Строительство жилых комплексов, проектирование уютных интерьеров, выбор мебели и оборудования кухонь – всё это требует внимания, вдохновения и профессионализма. Мы подготовили специальный выпуск, посвящённый всему, что связано с домом вашей мечты. Обзоры инновационных строительных материалов и советы экспертов по созданию комфортной домашней обстановки ждут вас на страницах нашего журнала.

Герои нашей обложки – Сергей Бондарев и Василий Астахов, основатели мебельной компании. Их креативность, легкость, любовь к своему делу и чувство юмора считывается сразу при взгляде на фото. Прочитав статью и заглянув в их соцсети, вы увидите, насколько искренне и увлечённо они относятся к своей профессии, создавая настоящие шедевры комфорта и стиля!

Также в номере – стильный фотопроjekt, в котором приняли участие успешные бизнес-леди нашего города и их очаровательные дети. Девушки поделились секретами успешного совмещения карьеры и материнства, рассказали о своём опыте и дали полезные советы молодым бизнесвумен. Они вдохновляют не только своими стратегиями и стилем, но и безграничной любовью к тем, ради кого все и задумывалось. Потому что настоящий успех измеряется не цифрами, а счастливыми глазами ребенка.

Пусть ваш дом станет местом радости и гармонии, а дети встречают новый учебный год уверенно и вдохновлённо!

Фотограф: Пирязев Алексей

**МОДНЫЙ**  
Г О Р О Д

18+

Тула, №190  
август 2025 г.



«Модный город» является обладателем знака отличия первой степени Всероссийского конкурса «Золотой фонд прессы – 2018».

Бесплатный рекламный журнал «Модный город Тула».  
Учредитель и издатель ООО «Слобода».  
Генеральный директор Алексеева Т. В.  
Контент-редактор Романова Е. А. Главный редактор Пшонкина И. А.  
Специалисты по рекламе: Рыжкова В. А., Демидова Д. Д., Лукьянова П. А., Казакова Е. И. Дизайнер: Рамазанова И. С.

✉ modniygorodtula

По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 57-07-07, доб. 260.

Адрес редакции и издателя: 300026, Тула, пр. Ленина, 116. Тел./ф (4872) 57-07-07.  
Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области (ПИ №ТУ 71-00106 от 13.08.2009). Периодичность выхода: 1 раз в месяц.  
Отпечатан в типографии ООО «ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»: 125315, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул. Часовая, дом 28  
Время подписания в печать по графику – 15.00. Фактически – 15.00.  
Заказ 97/T2025 Тираж 5 000 экз. БЕСПЛАТНО. Дата выхода в свет: 31.07.2025.  
Использование материалов без согласия авторов и редакции запрещено.

Первой очереди домов

# СДАЧА

УСПЕЙ КУПИТЬ  
ДО ПОВЫШЕНИЯ ЦЕН

## АВИАТОР

*активный квартал*

ООО СЗ «АВИАТОР». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



[АВИАТОР71.РФ](http://АВИАТОР71.РФ)

# МЕБЕЛЬ НЕ ПО ШАБЛОНАМ

Фотограф: Максим Гошин



МЕБЕЛЬНЫЙ РЫНОК РАЗНООБРАЗЕН, НО ЗАЧАСТУЮ ОЧЕНЬ ТРУДНО НАЙТИ ТО, ЧТО ВАМ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО НРАВИТСЯ И ПОДХОДИТ ПО СТИЛЮ И РАЗМЕРУ. МОЖЕТ, НЕ ХОДИТЬ ПО ДЕСЯТКАМ РАЗНЫХ МАГАЗИНОВ, А ИЗГОТОВИТЬ МЕБЕЛЬ НА ЗАКАЗ? ГЕРОИ НАШЕЙ ОБЛОЖКИ, СЕРГЕЙ БОНДАРЕВ И ВАСИЛИЙ АСТАХОВ, ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ LV MEVEL, ИМЕЮТ ЗА СПИНОЙ ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И БОЛЬШОЙ ОПЫТ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ МЕБЕЛИ И ЗНАЮТ, КАК СДЕЛАТЬ ВАШ ДОМ ИДЕАЛЬНЫМ!



**В** фабричной мебели нет индивидуальности. В салоне вы покупаете то, что якобы вам подходит по размеру, типу, дизайну. Другое дело авторская мебель, которая отражает художественный вкус и статус хозяина. Вы сами выбираете тип материала, отделки и фурнитуры. Все это гарантирует, что мебель будет гармонично смотреться в вашем интерьере и радовать долгое время.

«Сегодня, в День строителя, мы особенно гордимся тем, что создали не просто мебель, а настоящее пространство для жизни! Ведь строители и мебельщики – родственные профессии. И те и другие превращают пустоту в уют, а идеи – в реальность».

### ОТ КАРТИНКИ ДО ЧЕРТЕЖА И ВОПЛОЩЕНИЯ

Коллектив нашей компании LV mebel осуществляет комплексную работу, что включает обязательную гарантию, транспортировку, а также профессио-

нальную сборку изделия. Изготовление мебели проходит несколько этапов:

1. Бесплатная разработка проекта мебели штатными дизайнерами.
2. Выбор и согласование материалов.
3. Согласование стоимости, заключение договора.
4. Выезд специалиста для уточняющего замера.
5. Изготовление мебели на производстве со сроком 1,5-2 месяца.
6. Доставка и сборка профессиональной командой.

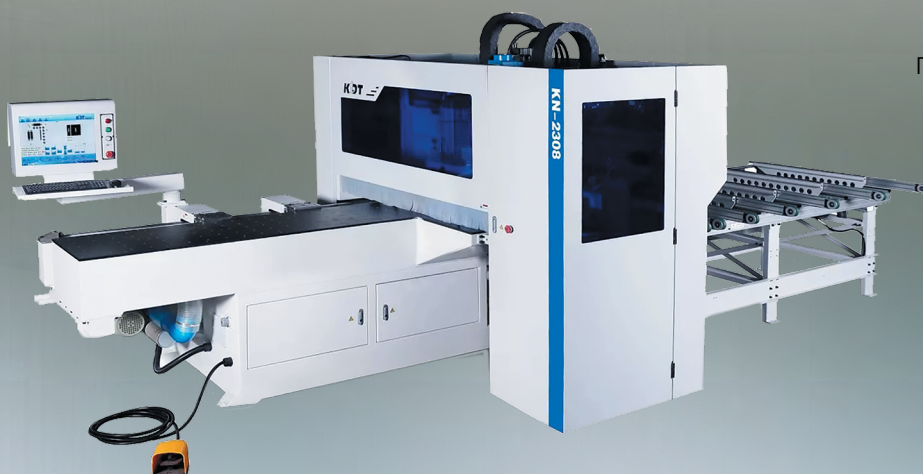
### СОВРЕМЕННОЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Мы предоставляем собственную автоматизированную производственную площадку, поэтому с уверенностью гарантируем долгий срок службы и высочайшее качество мебели независимо от ценовой категории. Любое ваше желание или задумку здесь готовы воплотить в жизнь. Производство имеет свой распиловочный, кромко-обли-

цовочный и сверлильно-присадочный цех. Для изготовления мебели используется только современное оборудование и материалы от ведущих производителей.

- Деревообрабатывающие станки KDT – лидера Юго-Восточной Азии в разработке, производстве и поставке технологически передовых решений для мебельной отрасли, которые позволяют исключить ручной труд.
  - Только премиальная фурнитура Blum с пожизненной гарантией!
  - ЛДСП производства EGGER – символа качества и надежности в мире деревообработки.
  - Фасады в основном эмаль либо шпон с полным циклом собственного производства.
  - Столешницы – кварц, искусственный камень, компакт-плита.
- LV MEBEL – место, где ваши желания формируются в чертежи, а чертежи воплощаются в жизнь! Станьте одним из тех, кто осуществит мечту об эксклюзивности и воплотит свои задумки в реальность!

С ПРАЗДНИКОМ ВСЕХ ПРИЧАСТНЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ И СОЗДАНИЮ УЮТА!



**LV**  
LV MEBEL  
**LV**  
КУХНИ ШКАФЫ МЕБЕЛЬ

LV мебель  
Проспект Ленина, 78  
+7 952 016-88-16



# Ароматные хиты 2025 года

2025 год стал настоящим праздником для поклонниц изысканных ароматов – бренды представили новые женские парфюмы, которые мгновенно превратились в бестселлеры. От чувственных цветочных композиций до смелых фруктово-древесных аккордов – эти духи подчеркивают индивидуальность и дарят незабываемые эмоции.

## VILHELM PARFUMERIE CHIMILKA

Баланс между долгом и желаниями, неприступностью и страстью. Это ода всем женщинам, которые в стремлении выразить свой внутренний пыл готовы выйти за рамки женственности. Композиция открывается яркой свежестью итальянского мандарина, сладкой сочностью персика и экзотической пряностью шри-ланкийского кардамона. Сердце парфюма раскрывает цветочный ансамбль китайского османтуса, корсиканского бессмертника и утонченной фиалки, обрамленный пряно-лесным дубовым мхом.



## LOUIS VUITTON ELVES

Парфюм вступает ярким сочетанием кислинки черной смородины, приправленной пряными тонами имбиря и корицы. В центре пирамиды – трио розы, фиалки и ландыша (ноту которого получили при помощи нового способа экстракции), политое аппетитным кокосовым молочком. База мелодии составлена терпкими «шоколадными» пачулями и древесно-амбровыми тонами молекулы амброксан.



## BYREDO BLANCHE ABSOLU DE PARFUM

Новая версия знаменитого аромата бренда сохраняет фирменный ольфакторный профиль, заключая вас в еще более крепкие и ласковые объятия. Усиливает богатство цветочного сердца и обволакивающую мягкость мускусов, штрихи розового перца добавляют интересный контраст в верхних нотах, а глубокий амброво-древесный аккорд в базе делает аромат более тёплым.

CLIVE CHRISTIAN  
L RED TEA VETIVER

В начале звучания парфюм дарит цитрусовую свежесть лимона и бергамота с пряными искорками розового перца. А редкая эссенция чая ройбуша в сочетании с интенсивно ароматными древесными нотами и специями пробуждают дух приключений, не знающий временных границ.



## ATTAR COLLECTION MUSK KASHMIR EXTRAIT

Мягкость мускуса раскрывает композицию, словно погружая в атмосферу восточной утонченности и тепла. Бархатистые аккорды кашемира звучат в сердце, обволакивая уютно, как прикосновение роскошной ткани.

Эти глубокие оттенки напоминают о долгих вечерах, проведённых в гармонии с собой и миром.



# Денис Белов:

## КАДР РЕШАЕТ ВСЕ



Истории тех, кто вдохновляет, удивляет и меняет наш город. В нашей рубрике мы знакомим вас с теми, кто делает город ярче: блогерами, инфлюенсерами, предпринимателями, художниками и просто неординарными личностями.

**С**овременная жизнь обязывает всех, кто хочет быть публичным и популярным, находиться в тесном контакте с аудиторией, и блог – один из способов ее набрать и поделиться своими знаниями, мнением или какими-то событиями, происходящими в жизни. А если ты еще и крутой видеооператор, то шансов у публики нет. У нас в гостях именно такой креативный и талантливый блогер, трэвел-блогер, автор уникальных курсов по видеосъемке Денис Белов.

– Денис, расскажи, как все началось?

– В 15 лет друг привёз из Германии видеокамеру. Мы снимали мини-фильмы во дворе, вдохновляясь «Звёздными войнами». После армии меня пригласи-



ли на свадьбу в Москву, где я увидел работу фотографа и загорелся съёмкой. Первую свадьбу снял за символические 3500 Р на любительскую камеру. Потом, благодаря знакомству с Мариной Лёвиной, начал получать другие заказы.

– Ты так же сейчас снимаешь, что именно? Или фокус сместился?

– Через 12 лет я вышел из свадебных съёмок, но навыки пригодились, когда я стал барбером (ведение контента), а потом и в других проектах: «Отцы и дети», «зарядка365». Я продолжаю снимать: в основном рум-туры, отели, места отдыха, барбер-шопы. Кроме того, веду блог и провожу обучения по съёмке видео.

– Бывают ли моменты, когда наступает выгорание и идей нет?

– Вообще такого нет! У меня даже переизбыток идей, и я всегда нахожу время для их осуществления :) )

– Какой минимальный набор оборудования нужно иметь для съёмки?

– По аксессуарам минимальный комплект – это микрофоны, штатив и небольшая лампа, потому что иногда света не хватает или нужен рассеивающий свет, для того чтобы подсветить объект. Это комплект для начинающего.

– Давай обсудим обучение видеосъёмке. Какие самые распространенные ошибки ты подмечаешь у новичков?

– Основную ошибку я называю «болтушка». Человек включил запись и пошел шагать с телефоном. Там махнул, тут махнул. А я, как зритель, не успеваю посмотреть объект, на котором хотелось бы сфокусироваться. Вторая большая ошибка – это геометрия, когда человек не может видеть и построить в воображении классную картинку. У меня есть несколько трюков, после которых я постоянно слышу: «Вау, реально так можно было?»

– Ты еще и трэвел-блогер. Много путешествуешь? Какое место запомнилось больше всего?

– Больше всего впечатлил Бали – остров с невероятной энергетикой, куда хочется возвращаться снова и снова. А если говорить о рум-турах, то запомнился Пятигорск, именно по



человеческому отношению. Особенно история с виллой за 50 тыс./сутки. Мы с Эллой (девушка Дениса) вели переговоры с хозяином, и он, не зная нас, просто доверился и сказал: «Ребята, заезжайте!» После съёмок к нам даже обратились из соседнего Домбая – теперь хотят, чтобы сняли их турбазу.

– Какой совет можешь дать тем, кто мечтает снимать и вести свой блог?

– Человек должен четко понимать, для чего он делает что-то. «Воу, сейчас я послушаю Дэна Белова, вдохновлюсь и пойду снимать видео» – так не работает. Нужно понять свою

цель, почему стоит к ней идти, что получишь после... А хотелки – допустим, хочу снимать, как Дэн – быстро сходят на нет. Человек не будет снимать интересно, потому что его мозг не понимает, зачем. И еще очень советую не пренебрегать наставничеством. У меня есть духовный наставник – физический, ментальный, и это мне очень помогает. Съёмка – это как спорт. Нельзя прийти в спортзал и сразу начать тягать большие веса. Тренер сначала выстроит тебе моторику, технику, подберет программу. Так же и в видео. Нужен опытный человек, который поможет, подскажет, чтобы двигаться и развиваться на начальном этапе.



# Магия БЕЗУПРЕЧНОГО ОБРАЗА

В ДЕНЬ, КОГДА КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ДОЛЖНА БЫТЬ БЕЗУПРЕЧНОЙ, ТОЛЬКО НАСТОЯЩИЙ МАСТЕР СПОСОБЕН ПРЕВРАТИТЬ МЕЧТУ В РЕАЛЬНОСТЬ. АННА ПИНАКОВА – ВИЗАЖИСТ, ЧЬИ РАБОТЫ ГОВОРЯТ САМИ ЗА СЕБЯ: УТОНЧЕННЫЕ, РОСКОШНЫЕ, НАПОЛНЕННЫЕ ЭМОЦИЯМИ И ХАРАКТЕРОМ. ИМЕННО ОНИ УКРАШАЮТ СТРАНИЦЫ «МОДНОГО ГОРОДА», А ТАКЖЕ СОТНИ СВАДЕБ ПРЕКРАСНЫХ ДЕВУШЕК НАШЕГО ГОРОДА.

**Б**олее 7 лет в индустрии красоты, сотни счастливых невест, съемки для глянца и модных показов – Анна знает, как подчеркнуть индивидуальность, создавая образы, которые не просто красивы, а завораживают. Ее макияж – не просто техника, это история, которую хочется сохранить в памяти и на фотографиях.

Каждый образ продуман до мелочей, чтобы подчеркнуть вашу природную красоту, а стойкий макияж будет выглядеть идеально с первого до последнего танца.

Анна не только создает красоту сама – она учит других: ее мастер-классы и курсы помогают начинающим визажистам найти свой уникальный почерк.



+7 910 152 43 88

New collection – новая коллекция Fall-winter – осень-зима



# ФЛАГМАНСКИЙ САЛОН НОЧНЕ МІО

ТРЦ «Макси»  
ул. Пролетарская, 2  
19 бутик, 1-й этаж

*Fall-  
winter  
'25/26*



*New collection*





СЕМЕЙНАЯ ГАЗЕТА РОДНОГО ГОРОДА

**СЛОБОДА**

ГЛАВНЫЙ ТУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ

**МУСЛО**

СЕМЕЙНАЯ ГАЗЕТА И ВСЯ ТУЛА ЗДЕСЬ!



# ШКОЛОДРОМ

**31.08** | 13.00-18.00  
ЦПКИО ИМ. П. П. БЕЛОУСОВА



**БОЛЬШОЙ СЕМЕЙНЫЙ  
ПРАЗДНИК ОТ «СЛОБОДЫ»**





*Безупречный  
стиль!*



*Mary Stone*

ТЦ «Утюгъ»,  
ул. Демонстрации, 1г,  
бутик 205, этаж 2  
+7 905 112-37-73  
mary\_stone71

# Главный титул – «мама»

УСПЕХ – НЕ ВЫБОР МЕЖДУ КАРЬЕРОЙ И СЕМЬЕЙ, А НАСТОЯЩЕЕ ИСКУССТВО ГАРМОНИИ! ЭТИ ЖЕНЩИНЫ ЗНАЮТ ЦЕНУ АМБИЦИЯМ, НО ЕЩЕ ЛУЧШЕ – ЦЕНУ ДЕТСКОМУ СМЕХУ. ОНИ АВТОРЫ МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ, НО ГЛАВНЫЕ ПЕРЕГОВОРЫ ВЕДУТ ДОМА, В ДЕТСКОЙ. ОНИ – БИЗНЕСУМЕН, ДЛЯ КОТОРЫХ СТАТУС «МАМА» ЗНАЧИТ НЕ МЕНЬШЕ, ЧЕМ «ЛИДЕР ГОДА». ОНИ ВДОХНОВЛЯЮТ НЕ ТОЛЬКО СВОИМИ СТРАТЕГИЯМИ И СТИЛЕМ, НО И БЕЗГРАНИЧНОЙ ЛЮБОВЬЮ К ТЕМ, РАДИ КОГО ВСЕ И ЗАДУМЫВАЛОСЬ. ПОТОМУ ЧТО НАСТОЯЩИЙ УСПЕХ ИЗМЕРЯЕТСЯ НЕ ЦИФРАМИ, А СЧАСТЛИВЫМИ ГЛАЗАМИ РЕБЕНКА. ГЕРОИНИ НАШЕГО ПРОЕКТА, ВЫБИРАЮТ САЛОН ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ MARY STONE, ПОТОМУ ЧТО ЦЕНЯТ БЕЗУПРЕЧНЫЙ СТИЛЬ, КОМФОРТ И КАЧЕСТВО – ТАК ЖЕ, КАК ЦЕНЯТ КАЖДУЮ МИНУТУ, ПРОВЕДЕННУЮ С БЛИЗКИМИ.

**МАРИЯ СТЕПУШКИНА,**  
основательница салонов цветов «Папоротник»

Я не планировала становиться флористом. Судьба привела меня в этот мир спонтанно – и я влюбилась. Окончила институт по другой специальности, но, как оказалось, некоторые знания идеально легли в основу нового дела. Ведь цветы – это не просто растения в вазе.

Люди дарят их, когда хотят сказать то, что сложно выразить словами: «Я тебя люблю», «Спасибо», «Я рядом»... Моя задача – помочь визуализировать эти чувства. Каждый букет из нашей мастерской – маленькая история. И я горжусь командой, которая чувствует это так же, как я. Улыбки клиентов и их тёплые отзывы – лучшая награда и подтверждение, что мы движемся в верном направлении.

Как я всё успеваю? Кто сказал, что успеваю? :) Между встречами с клиентами и творческими поисками мой день напоминает калейдоскоп – яркий, стремительный и немного хаотичный. А ещё я – мама, и это главный проект моей жизни. Порой кажется, что времени не хватает ни на что, но именно материнство научило меня расставлять приоритеты, ценить каждую минуту и находить радость в мелочах. Главное – делать то, что любишь, и окружать себя теми, кто вдохновляет.



Салон цветов «Папоротник»  
г. Тула, ул. Кауля, 45, к. 1  
+7 910 555-02-80  
п. Косая Гора,  
ул. Максима Горького, 13  
+7 906 622-01-08  
vk paporotnik\_71



**АНАСТАСИЯ ТУЧИНСКАЯ,**  
основательница студии эстетики лица  
А. Тучинской

Я эксперт с более чем пятилетним опытом, и моя студия – это место, где сбываются мечты. Каждая гостья приходит с уникальным желанием: кто-то хочет скорректировать возрастные изменения, кому-то важен профессиональный уход, а кто-то просто ищет момент заботы о себе. И для каждого запроса я нахожу идеальное решение. Тщательно анализирую особенности кожи, подбираю персонализированные программы и использую только проверенные методики с премиальной косметикой. Моя цель – чтобы вы уходили с ощущением обновленной себя: ухоженной, сияющей и наполненной энергией.

Я также мама 13-летнего ребенка, и для меня крайне важно балансировать между работой и личной жизнью. Самое главное – это планирование. Я заранее распределяю график на несколько месяцев вперед, а раз в 1-2 месяца обязательно беру небольшой отпуск, чтобы провести время с семьей. К счастью, близкие всегда поддерживают меня и с пониманием относятся к моей работе.

Студия эстетики лица  
Анастасии Тучинской  
+7 950 900-26-20



*Mary Stone*

ТЦ «Утюгъ»,  
ул. Демонстрации, 1г,  
бутик 205, этаж 2  
+7 905 112-37-73  
mary\_stone71



**КРИСТИНА ГЕККЕР,  
специалист по недвижимости**

Я помогаю людям стать счастливее, и не просто найти жилье своей мечты, а приобрести его выгодно: если это ипотека, то непременно с комфортным ежемесячным платежом. К каждому у меня индивидуальный подход, я никогда не отказываю в помощи и очень ответственно подхожу ко всему. Я – председатель нашего многоквартирного дома, успеваю контролировать его обслуживание, взаимодействовать с органами местного самоуправления.

В 17 лет я стала счастливой мамой сына, который прошел со мной весь путь, от института до построения карьеры. Поэтому в свои 14 у него очень большая база знаний, разносторонние взгляды на жизнь. Стараюсь быть ему не только мамой, но и другом. Мы с ним на одной волне – часто встречаемся в зале, где он занимается самбо, а я боксом.

Я человек разносторонний, поэтому нахожу еще время на хобби. В этом году я приняла участие в конкурсе красоты и завоевала Гран-при. В конце года поеду в Санкт-Петербург – уже на Всероссийский конкурс. Также я принимаю участие в различных съемках, в рекламных кампаниях. Со своей командой единомышленников мы периодически оказываем помощь ребятам на СВО. Для меня забота о людях – приоритет, будь то мой сын, мои соседи или знакомые. Этот принцип я переношу и на рабочие моменты, поэтому никто из моих клиентов не окажется один на один с проблемой.



+7 910 700 2627  
📍 krisgekker



Салон цветов «Папоротник»  
г. Тула, ул. Кауля, 45, к. 1  
+7 910 555-02-80  
п. Косая Гора,  
ул. Максима Горького, 13  
+7 906 622-01-08  
📍 paporotnik\_71

**ЕЛЕНА СЕМЕНОВА,**  
старший агент по недвижимости АН «Этажи»

В сфере недвижимости я с 2019 года. Была владелицей собственного агентства, затем стала работать в АН «Этажи» в должности бизнес-тренера, а затем и руководителя высшего звена. Но любовь к риелторской деятельности взяла верх, и на данный момент я один из лучших специалистов агентства.

Успешно совмещаю карьеру с материнством: работа для меня – образ жизни, а сын – моя главная мотивация, и он всегда в приоритете. Поэтому я стараюсь эффективно выстроить свой тайм-менеджмент. Желание гармонично совмещать воспитание ребенка и быть успешной в своей сфере требует много физических и моральных сил, поэтому я поддерживаю здоровый образ жизни: занимаюсь фитнесом, слежу за питанием, регулярно посещаю бьюти-процедуры. В этом году открыла для себя новое направление – садоводство! Теперь еще обустраиваю загородный дом и занимаюсь дачными делами. Для меня это отдых. Быть мамой и заниматься тем, что я люблю, – большой труд, но и огромное счастье!

+7 906 621-92-71

📞 ElenaSemenova\_RieltorEtagi



*Mary Stone*

Салон женской одежды Mary Stone представляет уникальные коллекции российских дизайнеров, авторские модели которых легко подчеркивают вкус и элегантность своей обладательницы. Здесь мода встречается с индивидуальностью, а идеальные наряды помогут вам создать манящие образы на любой случай.

ТЦ «Утюгъ»,  
ул. Демонстрации, 1г,  
бутик 205, этаж 2  
+7 905 112-37-73  
👉 mary\_stone71



# SKINHALE – ИННОВАЦИОННАЯ ПРОЦЕДУРА ДЛЯ ЗДОРОВОЙ И СИЯЮЩЕЙ КОЖИ

Современная косметология не стоит на месте, и сегодня у нас появилась уникальная возможность предложить пациентам процедуру, которая сочетает в себе профессиональный уход и натуральные методы. Речь идет о SkinHale – инновационной методике, которая не только улучшает состояние кожи, но и способствует ее глубокому оздоровлению.



**ВЕРА НИКОЛАЕВНА КОМАРОВА,**  
врач-дерматолог, косметолог, эксперт  
в области эстетической медицины

## ЧТО ТАКОЕ SKINHALE?

SkinHale – это процедура, которая объединяет преимущества криотерапии, инфузионного ухода и кислородной терапии. Ее суть заключается в бережном воздействии на кожу охлажденным кислородом, обогащенным витаминами, гиалуроновой кислотой и другими активными компонентами.

Методика была разработана для решения широкого спектра задач:

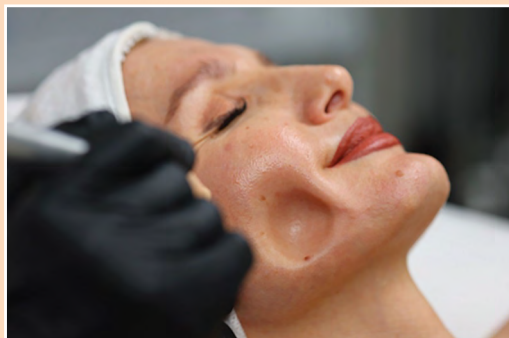
- Отечность, улучшение овала лица.
- Увлажнение сухой и обезвоженной кожи.
- Коррекция возрастных изменений, улучшение упругости.
- Коррекция постакне.
- Пигментация и неровный тон кожи.

## КОМУ РЕКОМЕНДОВАНА ПРОЦЕДУРА?

SkinHale – это идеальный выбор для тех, кто:

- Хочет улучшить цвет лица без агрессивных методик.
- Ищет эффективный уход между инъекционными процедурами.
- Стремится поддерживать молодость кожи без радикальных вмешательств.
- Имеет противопоказания к более интенсивным косметологическим методикам.

SkinHale – это новый стандарт ухода за кожей, который уже завоевал доверие пациентов в нашей стране. Если вы мечтаете о здоровой, сияющей коже – записывайтесь на процедуру, и мы подберем для вас индивидуальную программу!



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

**ПОЧЕМУ SKINHALE  
– ЭТО ПРОРЫВ  
В КОСМЕТОЛОГИИ?**

**1. Быстрый видимый эффект.**

Уже после первого сеанса кожа выглядит свежей, увлажненной и подтянутой.

**2. Без инъекций.**

Альтернатива мезотерапии для тех, кто боится уколов.

**3. Подходит для всех типов кожи.**

Нет ограничений по возрасту или сезону.

**4. Комплексное воздействие.**

Увлажнение, лифтинг, осветление пигментации, уменьшение воспалений, устранение отечности.

 **клиника комаровой**

ул. Демонстрации, 137 | +7 (4872) 57-30-07  
komarova.clinic



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

# ТОП средств для вашей косметички

Вместе с магазином профессиональной косметики «Каскад-Проф» мы собрали главные бьюти-хиты, которые вскоре должны поселиться на ваших полочках! В этом списке – новинки года, покорившие экспертов; продукты, созданные в коллаборации с известными стилистами, и бесменные бестселлеры, без которых не обходится ни один уход.

«Каскад-Проф», ведущий дистрибьютор профессиональных бьюти-брендов в Туле и Тульской области, предлагает продукцию для окрашивания, тонирования, базового ухода, стайлинга и восстановления волос, а также наборы для проведения СПА-процедур, средства для ухода за лицом и телом. Кроме того, магазин представляет оборудование для салонов красоты.

**1** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕРМОЗАЩИТНЫЙ СПРЕЙ 2 В 1 CACTUS HEAD RICH PROTECTIVE SPRAY, 150 МЛ, MONE PROFESSIONAL

Легкая текстура спрея образует невесомую пленку, которая защищает поверхность волос от высоких температур до 230°. Содержит уникальную светоотражающую молекулу LUMINESCINE для блеска и гладкости, выравнивает чешуйки кутикулы и восстанавливает структуру поврежденных волос. Защитный комплекс GREENPLEX ретуширует секущиеся кончики, идеально распутывает и кондиционирует пряди.

**2** УВЛАЖНЯЮЩАЯ И УЛУЧШАЮЩАЯ ЦВЕТ КОЖИ НЕЙРОСЫВОРОТКА SUN KISSED SKIN SERUM, 30 МЛ, INSPIRA COSMETICS

Новинка немецкого производителя косметики, известного своими инновационными решениями для ухода за кожей и использованием натуральных компонентов. Сыворотка придает коже легкий здоровый загар и сияние, дарит ощущение гармонии и вызывает положительные эмоции, повышая уровень бета-эндорфинов. Делает кожу мягкой и эластичной, интенсивно увлажняет, разглаживает тонкие линии и морщины.

**3** ШАМПУНЬ ДЛЯ ОКРАШЕННЫХ ВОЛОС, 500 МЛ, СЕКТА

СЕКТА – российская многопрофильная компания в сфере бьюти, созданная одним из самых востребованных стилистов Спартаком Киракосяном. Под его руководством СЕКТА занимается разработкой рецептур уникальных продуктов, имеет собственное производство и концептуальный салон красоты. Новинка бренда, шампунь для окрашенных волос, благодаря сбалансированному pH 5.0, подходит для ежедневного мытья волос, минимизируя вымывание цвета.

**4** СС-КРЕМ SPF 30, 01 LIGHT, 30 МЛ, ANGIOPHARM

Стремительно развивающийся и популярный российский бренд выпустил СС-крем с фактором защиты от ультрафиолета SPF 30. Обеспечивает защиту кожи от негативного воздействия UVA, UVB и HEV излучения, защищает ДНК клеток от повреждения, оказывает выраженное антиоксидантное и увлажняющее действие, предупреждает развитие гиперпигментации и препятствует преждевременному старению кожи. Представлен в 3 оттенках и подходит для всех типов кожи. Что удобно, всю продукцию бренда можно приобрести в миниатюрах, чтобы «присмотреться» к каждому средству.

**5** BODY&HAND LOTION FLEUR D'ORANGE, 250 МЛ, ВВ|ONE

Создавая парфюмированную линию Fragrance, российский бренд ВВ|One был вдохновлен пленительной силой ароматов, которые могут унести в приятные воспоминания, окутать вдоворотом чувств и подарить новые эмоции. Так на свет родился парфюмированный лосьон для кожи с легкой текстурой и приятным, чувственным и шлейфовым ароматом. Гиалуроновая кислота, витамин Е и масло Ши в составе интенсивно питают и увлажняют кожу, избавляя от ощущения сухости и стянутости.

**6** МАСКА ДЛЯ ОКРАШЕННЫХ ВОЛОС С КЕРАТИНОМ COLOR SHINE, 250 МЛ, GERA PROFESSIONAL

Маска, созданная в коллаборации с амбассадором и творческим партнером Gera Professional, Игорем Хониным, завоевала множество положительных отзывов. Она интенсивно восстанавливает и увлажняет волосы, придает блеск и легкий глянцевый эффект. Кератин в составе делает волосы более гладкими и плотными. Подходит для ухода за окрашенными волосами.

Выбирая «Каскад-Проф», вы получаете возможность приобретать качественные профессиональные средства на выгодных условиях.

# Акция -10%

ПО ПРОМОКОДУ  
**SUMMERTOP25**

НА ВСЮ ПРОДУКЦИЮ  
В ОФЛАЙН И ОНЛАЙН  
МАГАЗИНЕ\*

KASKAD  
prof



Союзная ул., 11 | +7 (4872) 36-96-69 | +7 950 901-67-38 | +7 (4872) 50-53-74



\* Акция действует для физических лиц с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. Подробности по телефону +7 (4872) 36-96-69.  
ИП Кузнецова Ирина Александровна. ОГРНИП : 304715120300013

# Улыбайтесь с удовольствием!

Улыбка – это ваша визитная карточка, поэтому важно доверять её только тем, кто понимает: стоматология – не просто бизнес, это искусство, наука и большая ответственность. А хороший врач способен изменить не только ваш внешний вид, но и подарить новое качество жизни.

**ПРАВИЛЬНАЯ  
СТОМАТОЛОГИЯ**

**Василиса  
Богородицкая,**  
главный врач клиники  
«Правильная стоматология»

**М**ы побеседовали с Василисой Богородицкой, главным врачом клиники «Правильная Стоматология», где создают улыбки, которые хочется демонстрировать.

**– Василиса, расскажите, почему вы решили стать стоматологом?**

– Я из семьи врачей, и всегда знала, что пойду по стопам своих родных. Моя бабушка – заслуженный врач СССР с кучей регалий; дедушка был главврачом, который построил огромную районную больницу; мама и папа – известные акушеры-гинекологи нашего города. А я захотела стать стоматологом.

**– Как родилась «Правильная Стоматология»?**

– Не поверите, но меня «заставили». В ЦС им. И. Е. Тихонова, где я раньше работала, мне стало тяжело. Большой объем работы, коллектив становился больше с каждым днём, и мнения всё чаще расходились. Друзья предложили набрать свою команду и уйти в новую маленькую клинику. Когда открылись, стали возникать разногласия: то невыгодно, это дорого. Мне тогда сказали, что все мои идеи – это не про бизнес. С чем я абсолютно согласилась: стоматология – это про медицину, качественную, красивую, правильную. Вот и пришлось брать абсолютно всё под свое крыло, чтобы не загнули задумку.

**– Вы одна или все-таки вас кто-то поддержал?**

– Меня поддержала доктор Екатерина Гнатюк. Мы мыслим одинаково и по жизни, и в работе, смотрим в одном направлении. И теперь мы с ней – владелицы «Правильной Стоматологии», где я еще являюсь главным врачом. Хотя, честно, никогда к этому не стремилась.



Улыбайтесь с удовольствием

– Что отличает вашу клинику от других?

– В нашей клинике – современное оборудование и материалы. Но ничего экстраординарного.

**Главное наше преимущество – это врачи, их голова, руки, их желание помогать людям, лечить не по шаблонам, а с пониманием.**

– Василиса, у вас большая семья. Удастся всем уделить время?

– У меня прекрасный муж, мама, сестра, трое чудесных детей. Семья – мой настоящий тыл. Все они меня поддерживают, помогают, кто чем может. Все успевать очень сложно, но я стараюсь. И конечно, как все занятые люди, я тоже мечтаю о 28 часах в сутках и 8 днях в неделе.

– Удалось ли вам найти идеальный баланс между работой и личной жизнью?

– Если любишь свою работу, если тебе там комфортно, то тратишь на нее время с удовольствием. Тогда ты и не выгораешь, а, наоборот, растешь, помогаешь людям, это приносит радость и плату за твои труды, в том числе и материальную, что немаловажно. Здорово, когда ты можешь порадовать чем-то своих малышей! Просто надо не забывать проводить время с семьей и помнить: незаменимых на работе нет. А вот маму, дочь и жену никто не заменит.

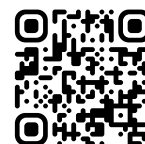


– Какой бизнес-совет вы бы дали самой себе?

– Советы предполагают, что нужно что-то изменить, но у меня всё складывалось в карьере как нельзя лучше. В Центре Стоматологии им. И. Е. Тихонова я многому научилась, многое узнала, стала тем, кто я есть. И теперь могу руководить своей «Правильной Стоматологией». Так что совет только один: «Василиса, иди по этому пути и не сворачивай».

 **ПРАВИЛЬНАЯ  
СТОМАТОЛОГИЯ**

пр-т Ленина, д. 52/83  
+7 991 414-96-66  
+7 (4872) 26-96-66



# ИЗУЧАЕМ АНГЛИЙСКИЙ ИГРАЮЧИ!

ПРЕДСТАВЬТЕ, ЧТО ВАШ РЕБЕНОК ЖДЕТ ЗАНЯТИЙ ПО АНГЛИЙСКОМУ С НЕТЕРПЕНИЕМ. НЕ ЗАСТАВЛЯЕТЕ, НЕ УГОВАРИВАЕТЕ – ОН САМ СПЕШИТ НА УРОК, ЧТОБЫ ОКУНУТЬСЯ В МИР ИГР, ПЕСЕН И ЖИВОГО ОБЩЕНИЯ. ЗВУЧИТ КАК МЕЧТА? ДЛЯ УЧЕНИКОВ ЦЕНТРА «БИБИГЕР» ЭТО РЕАЛЬНОСТЬ!

Алена Мирошина, руководитель центра, знает точный рецепт, как зажечь в детях страсть к языку. Авторская методика преподавателей центра ломает стереотипы: здесь нет скучных уроков и монотонных упражнений. Вместо них – интерактив, творчество и настоящий драйв. Дети не просто учат английский – они в него влюбляются. А потом с легкостью сдают экзамены, свободно говорят и уверенно шагают по миру.

Здесь можно не только изучать язык, но и интересно проводить время в каникулы. «БИБИГЕР» организует интенсивные курсы не только на месте, но и на разных загородных площадках.

Дети от 3 лет не только могут изучать язык, но также заниматься с логопедом и готовиться к школе.

## АНГЛИЙСКИЙ БЕЗ ГРАНИЦ

Уже второй год подряд выпускники «БИБИГЕРА» блестяще представляют центр на WISEMAN SKILLS – единственном в России официальном международном экзамене



с подтверждением уровней от pre A1 до B2. 120 студентов успешно продемонстрировали свои знания, благодаря которым можно смело путешествовать по миру и общаться с носителями языка. К испытанию присоединились студенты из других городов и языковых студий – ведь язык, как и спорт, любит здоровую конкуренцию! Это не просто экзамен, а возможность получить независимую оценку, проверить себя и сделать уверенный шаг к новым вершинам.

## ОСОБЫЙ ПОДХОД

Английский в «БИБИГЕРЕ» учат в игровой форме, а это всегда не скучно, не трудно, а весело, увлекательно и так естественно – играть, а в игре начинать говорить, понимать, общаться. Здесь относятся к занятиям не только как к изучению языка, а как к развитию мозга. Преподаватели центра используют разные нейроподходы и ориентируются первоначально на общее и разностороннее развитие; дети учатся критическому мышлению, тренируют память и логику.

Здесь знают, как превратить изучение английского в захватывающее приключение. Ученики центра влюбляются в язык, начинают говорить свободно и уверенно, сдают международные экзамены и покоряют новые горизонты. Добро пожаловать в «БИБИГЕР», где учеба становится радостью, а результаты – гордостью!

г. Тула,  
ул. Тургеневская, д. 69  
+7 902 695-66-96  
☎ bebigger71



# PARK-GREEN

Производство под заказ  
панелей, панно, логотипов  
из стабилизированного  
мха

+7 920 790-92-22  
park-green.ru



Фабрика  
плетеной мебели, г. Тула

- ✓ Индивидуально под заказ
- ✓ Любой размер, любая форма, любой цвет
- ✓ Более 500 моделей в каталоге
- ✓ Производим мебель более 12 лет

+7 910 940-36-71  
park-comfort.ru





ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСЫ  
ИЗУЧИТЕ ВСЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАИМА) НА ОФИ

# КУРС НА ЗАГОРОДНУЮ ЖИЗНЬ

В последние годы все больше горожан задумываются о переезде за город в поисках тишины, простора и жизни в гармонии с природой. Но как найти свой идеальный дом? На что обратить внимание при выборе участка и проекта? И действительно ли загородная жизнь – это свобода от городской суеты?

**В**ячеслав Соколовский, основатель строительной компании SOKOLHOUSE и эксперт в сфере недвижимости, раскрыл нам секреты выбора дома мечты и поделился тонкостями жизни за пределами мегаполиса.

– Вячеслав, как давно вы в сфере недвижимости?

– В 2021 году мною было принято решение переехать из Сочи в родной город Тулу, и сразу же встал вопрос поиска работы. Я много лет служил в различных силовых структурах и никогда не был связан с продажами, но все же решил попробовать свои силы в сфере недвижимости, куда меня пригласили. За годы работы сменил три компании, каждой из которых я безмерно благодарен за ценный опыт.

– Какая недвижимость сейчас пользуется спросом?

– Раньше люди активно скупали «вторичку»: дешевая ипотека, ремонт, мебель – все включено. А сегодня большинство смотрит в сторону строящегося жилья – в силу множества программ беспроцентных рассрочек от застройщиков, субсидий на ипотеку.

**ПОСЛЕДНИЕ 2-3 МЕСЯЦА БОЛЕЕ 90% ЗАПРОСОВ ОТ КЛИЕНТОВ – ЧАСТНЫЕ ДОМА: МНОГИМ НАДОЕЛА ГОРОДСКАЯ СУЕТА, СОСЕДИ, БЕТОННЫЕ ДАВЯЩИЕ СТЕНЫ И ШУМ ДОРОГ. ЗДЕСЬ НУЖНО ТОЛЬКО ГРАМОТНО ПОДОЙТИ К ВЫБОРУ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.**

– А вы работаете с каким-то застройщиком?

– Я являюсь партнером всех застройщиков города и в настоящий момент у меня есть зарегистрированная компания по строительству каркасных домов, которая уже получила аккредитацию в некоторых банках.

– С ипотекой работаете?

– Конечно, со всеми видами, которые предоставляет сейчас государство. Очень активно используем семейную ипотеку. Кстати, для того чтобы ей воспользоваться, мужчине или женщине не обязательно быть в зарегистрированном браке, достаточно иметь одного ребенка до 6 лет включительно, либо же двух и более несовершеннолетних детей.

– Из каких материалов сейчас чаще строят дома?

– Клиенты делятся на два лагеря: предпочитающие кирпичные и каркасные деревянные дома. Это два принципиально разных продукта, со своей технологией и своими плюсами и минусами.

– Вы ведь сами живете за городом. Какие в этом для вас плюсы?

– Всю жизнь я прожил в квартирах, но последние три года – в своем доме. Поэтому есть с чем сравнить и провести параллели. Главные плюсы проживания: отсутствие соседей за стеной, наличие места для работ своими руками, нет проблем с парковкой и, главное для меня, – безопасность детей во дворе. Ну и приятные мелочи: своя баня, бассейн, гараж, зона барбекю, качели, беседки – что в квартире вы никогда не сможете себе позволить.

**ДА, ЖИТЬ В СВОЕМ ДОМЕ – БОЛЕЕ ОТВЕТСТВЕННО И, ВОЗМОЖНО, ЗАТРАТНО. ТУТ НЕТ ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ: ЧТО-ТО ХОЧЕТСЯ ДОБАВИТЬ И ДОПОЛНИТЬ, НА ЭТО НУЖНЫ СРЕДСТВА. НО ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ФАКТОРЫ ДЕЛАЮТ ДЛЯ МЕНЯ ПРОЖИВАНИЕ В ЧАСТНОМ ДОМЕ «ВЫСШЕЙ ЦЕННОСТЬЮ».**

– У вас трое детей. Есть ли сложности с инфраструктурой? Как решаете вопрос со школой/детсадом/поликлиникой?

– Абсолютно никакого дискомфорта мы не испытываем. Двое старших детей учатся в школе и с легкостью добираются на рейсовом школьном автобусе, что доступно в 99% коттеджных поселков. До секций и кружков – на общественном транспорте без пересадок. Что касается нашей крохи, то у нас отличный участковый педиатр и поликлиника в 7 минутах езды на авто. Не нужно бояться. Можно связаться со мной, я проведу экскурсию в любом коттеджном поселке и отвечу на все вопросы.

– Какие советы от себя лично можете дать клиентам, которые рассматривают возможность покупки своего дома?

– Не бояться таких приятных перемен в жизни. Поверьте, это будет самое правильное решение в вашей жизни. Ну и главное, записать мой номер телефона и просто позвонить или написать мне. Кстати, в своих соцсетях я регулярно делюсь фактами своей загородной жизни.

## SOKOLHOUSE

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ

+7 929 073-06-03

📍 sokol\_house



ВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ  
ЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ПАО «СБЕРБАНК» В РАЗДЕЛЕ «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»

# ГЛАВНЫЕ ТРЕНДЫ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ '25

ЗАГОРОДНЫЙ УЧАСТОК СЕГОДНЯ – ЭТО НЕ ПРОСТО ТЕРРИТОРИЯ ВОКРУГ ДОМА, А ЕГО ГАРМОНИЧНОЕ ПРОДОЛЖЕНИЕ. АРХИТЕКТУРА И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН СОЗДАЮТСЯ КАК ЕДИНОЕ ЦЕЛОЕ, ГДЕ ПРИРОДА И СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СЛИВАЮТСЯ В ПРОДУМАННУЮ ЭСТЕТИКУ. В 2025 ГОДУ ГЛАВНЫЙ ТРЕНД – ЕСТЕСТВЕННОСТЬ: ПЛАВНЫЕ ЛИНИИ, НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И МИНИМАЛЬНОЕ ВТОРЖЕНИЕ В ПРИРОДНЫЙ РЕЛЬЕФ.

## 1 РАЗМЫТЫЕ ГРАНИЦЫ

Четкие границы между зонами уходят в прошлое. Вместо геометрических клумб и строгих аллей – свободные композиции, где хвойные деревья, злаки и дикорастущие многолетники создают ощущение нетронутой природы. Дорожки из гранитного отсева со временем превращаются в естественные тропинки, а каменные плиты зарастают мхом, добавляя участку дух старины и умиротворения.

## 2 НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С ГРУБОЙ ФАКТУРОЙ

Камень, дерево и металл – основа современного сада. Грубые необработанные поверхности подчеркивают связь с природой, долговечны и стареют красиво, словно пишут историю сада:

- Камень – для мощения, подпорных стен и скульптурных элементов.
- Дерево – террасы, настилы, мебель ручной работы.
- Металл – кованые арт-объекты и светильники с патиной.

## 3 ВОСТОЧНАЯ СКАЗКА

Сады в духе Японии, Китая и Таиланда набирают популярность. Это не просто стиль, а философия, где каждый элемент имеет значение. Природные камни олицетворяют силу духа и мощь горных пейзажей. А тихие ручьи и зеркальные пруды добавляют гармонии и безмятежности. Такой сад не требует сложного ухода, но создает атмосферу медитативного спокойствия.

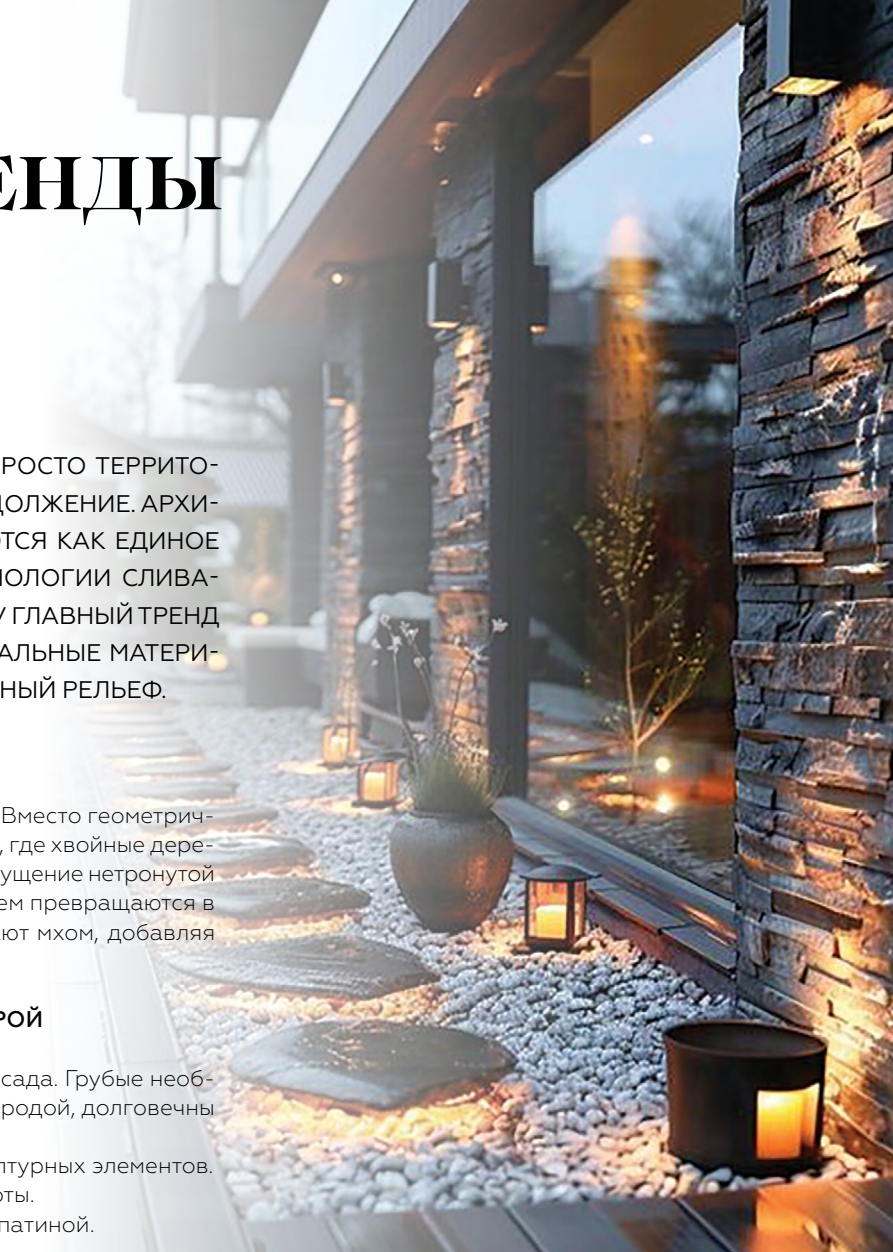
## 4 ПАРОВОЙ КАМИН: ОГОНЬ БЕЗ ХЛОПОТ

Огонь становится частью ландшафта. Встраиваемые паровые электрокамины легко впишутся в террасу, патио или даже зону у бассейна, создают эффект живого пламени, но не требуют дымохода.

## 5 АДАПТИВНЫЙ СВЕТ: СЦЕНАРИИ ДЛЯ НАСТРОЕНИЯ

Грамотная подсветка – это искусство, которое превращает участок в волшебное пространство даже после захода солнца. С помощью умных светильников можно подсвечивать деревья и архитектурные элементы, меняя интенсивность и цветовую температуру. Или же прятать источники света среди камней или в грунте.

Главное правило этого года – меньше искусственности, больше естественности. Создавайте свой идеальный участок – пусть он отражает ваш вкус и любовь к природе!



**С ДНЕМ  
СТРОИТЕЛЯ!**



**BRAER**



**КЕРАМИЧЕСКИЙ  
КИРПИЧ BRAER**



# Как обустроить новое жилье с наименьшими затратами?



С ЭТИМ ВОПРОСОМ СТАЛКИВАЕТСЯ КАЖДЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ, КОТОРЫЙ ПРИОБРЕЛ НОВУЮ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ. КАК РЕШАТЬ ЭТОТ ВОПРОС?

**П**ример нам показывает известный застройщик «Капитал Строитель Жилья», обустроявая в своих новостройках разных городов шоурумы, где покупатель наглядно видит, как можно превратить свои квадратные метры в уютное, любимое место. Эту задачу он решает в коллаборации с крупным производителем мебели компанией «КухниSPARKS», основанной в 1996 году. В нашем городе представителем «КухниSPARKS» является одна из старейших фирм «Даллас Мебель», история которой началась в 2002 году, в качестве работ которой можно убедиться по высоким рейтингам и отзывам наших покупателей, которых уже больше 5500.

Эти компании максимально облегчили выбор покупателя новой квартиры, предоставив готовые решения по мебелировке. Вам останется лишь выбрать цвет!

## КАКОВА СУТЬ ПРОЕКТА?

Строительная компания «Капитал» предоставляет возможность купить квартиру в Туле от застройщика в жилых комплексах, построенных на основе современных европейских стандартов. Объекты недвижимости расположены в районах с развитой и комфортной инфраструктурой.

На этапе покупки квартиры вы посещаете шоурум, где видите, как можно обустроить свое новое жилье – сразу вживую увидеть свою будущую квартиру. Не на теоретической картинке дизайнера, а своими глазами. Можно на основе этой квартиры с готовым планом расположения мебели и



техники скорректировать планировку, составить план ремонтных работ, чтобы потом не столкнуться с проблемами подключения. Любой желающий может использовать готовый проект или дополнить, изменить его по своему усмотрению. Самое главное, что вы получаете готовое решение, разработанное командой дизайнеров с большим опытом работы совершенно бесплатно! При этом имея возможность выбирать материалы, цвет, фурнитуру и аксессуары в соответствии со своими ожиданиями.

### КАКОЙ АЛГОРИТМ СОТРУДНИЧЕСТВА С «КУХНИ SPARKS»?

Самое главное – определиться с будущим жильем, дальше мы всё сделаем за вас. Работа с новоселами проходит следующие этапы.

1. Замер помещения командой наших сотрудников.
2. Работа дизайнера (если требуется внести изменения в проект).
3. Проектирование мебели для всех помещений.
4. Подготовка плана расстановки мебели с выводом розеток электропитания.
5. Заказ мебели от производителя.
6. Доставка и монтаж мебели нашей службой сервиса.
7. Гарантийное и послегарантийное обслуживание. Гарантия на мебель – 5 лет!

### КАКУЮ МЕБЕЛЬ МОЖНО ЗАКАЗАТЬ?

Мебель для кухни – выбор более чем из 100 видов материалов, в более чем 2500 цветах. Шкафы для всех



комнат, включая гардеробные, хоз. блоки и постирочные. Мебель для спален и детских комнат с выверенной эргономикой и изготовленная из экологичных материалов. И многое другое.

«Кухни SPARKS» обеспечивает покупателям возможность быстро решать все вопросы с мебелью в одном месте. Наша компания строго следит за соблюдением эргономических принципов, гарантируют контроль качества и всегда находит индивидуальный подход к каждому клиенту.

Купить квартиру в Туле от застройщика с безупречной репутацией и с авторской мебелью от «Кухни SPARKS» в компании «Даллас Мебель» – это готовое решение и надежные инвестиции в свое будущее, гарантия вашего уюта!

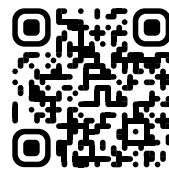
Фотограф: Мария Трусова maritrusova\_photo



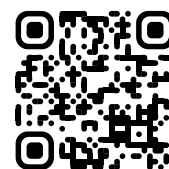
«Даллас Мебель»,  
ул. Софьи Перовской, 3  
+7 950 913-55-24

«Даллас Молл»,  
Осиновая Гора, строение 2  
+7 950 913-55-34

☎ 8 800 101 24 52



vk dallastula



Ⓜ dallastula.ru

# АКТУАЛЬНЫЕ АКЦЕНТЫ в интерьере

Современный интерьер — это смелые эксперименты. Главное — не бояться сочетать несочетаемое и делать ставку на детали, которые расскажут о вашем вкусе без слов.



**ТАКТИЛЬНЫЙ  
КОМФОРТ**

Мягкая мебель с велветовой обивкой придает интерьеру уютную ретро-нотку, а букле — благородную шероховатость. Диваны и кресла в таких тканях выглядят дорого и добавляют интерьеру объем.

**ОБОИ-ПАННО: НОВЫЙ УРОВЕНЬ ГЛУБИНЫ**

Фотообои с панорамными пейзажами — мощный тренд 2025 года. Лесные чащи, неоновые мегаполисы или морские дали визуально расширяют пространство, создавая эффект «другого измерения». Особенно стильно смотрятся матовые текстуры и варианты с 3D-эффектом.





### ЛЮСТРЫ – ГЛАВНЫЕ ГЕРОИ

Люстры, украшенные бахромой, многослойные конструкции из металла и стекла или пузырьковые плафоны – света в доме не должно быть мало.

### ДОМ КАК АРТ-ГАЛЕРЕЯ

Стиль арткор превращает жилье в персональную выставку. Стены украшают провокационные постеры, геометричные зеркала, а мебель становится частью инсталляции.



### ТЕКСТИЛЬ С ЭФФЕКТОМ

Текстиль – самый простой способ обновить интерьер. В тренде – смелые фактуры и насыщенные оттенки: бархатные подушки глубоких изумрудных и рубиновых тонов, грубоватый лен с золотой вышивкой, ковры с геометричными абстракциями. Главное правило: текстиль должен не просто дополнять пространство, а заявлять о себе.



# LIXIANG L7: РОСКОШЬ НОВОГО УРОВНЯ

С МАРКОЙ LIXIANG МЫ ПОЗНАКОМИЛИСЬ СОВСЕМ НЕДАВНО, НО ОНА УЖЕ РЕГУЛЯРНО «ЗАЛЕТАЕТ» В ТОП-10 САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ БРЕНДОВ РОССИЙСКОГО РЫНКА. ИХ ГИБРИДНЫЙ 5-МЕСТНЫЙ КРОССОВЕР LIXIANG L7 ЗАСТАВИЛ О СЕБЕ ГОВОРИТЬ И СЕБЯ ПОКУПАТЬ, ПОДВИНУВ В СЕРДЦАХ РОССИЯН СРАЗУ НЕСКОЛЬКО МАРОК.



Продюсер: Ирина Пшонкина, Фотограф: Егор Колпабавцев, egorphoto

Вот уже более 30 лет автомобильный холдинг «КорсГрупп» занимает лидирующие позиции в Центральном регионе и является официальным дилером многих автомобильных марок, в том числе LiXiang. И сегодня предлагает самому искушенному покупателю гибридный премиальный кроссовер LiXiang L7 с гарантией 3 года!

## ДИЗАЙН: СТИЛЬ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Экстерьер LiXiang L7 впечатляет своим современным, стильным дизайном с премиальными деталями. Кроссовер оснащен светодиодной оптикой с агрессивной передней частью, которая подчеркивает его мощь и элегантность. Гладкие линии кузова, аэродинамические формы, большие 20- и 21-дюймовые легкосплавные диски и хромиро-

ванные акценты делают его визуально привлекательным и динамичным.

## ВЫ УТОНЕТЕ В КОМФОРТЕ

Технологичный интерьер LiXiang L7 отличается высоким уровнем комфорта, присущего автомобилям высшего класса. Просторный салон выполнен с использованием натуральной кожи и дерева. Панорамная крыша, мультимедийная система с большими сенсорными экранами и адаптивная подсветка создают атмосферу премиального уровня. Режим «королевское кресло» с электроприводом, подогревом и вентиляцией обеспечивает расслабляющую посадку, а снять напряжение позволяет функция массажа сидений. Для семейных поездок доступен режим «кемпинг» с функцией складывания сидений в ровную платформу.



Андрей Антоненков  
Руководитель проекта  
«ЕСН Премьер»

### ОТОРВАТЬСЯ ОТ ПОТОКА? ОБОГНАТЬ? ЛЕГКО.

LiXiang – это электромобиль с батареей на 52,3 кВтч и двумя электромоторами мощностью 177 и 272 л. с., в сумме – 449 л. с. С учетом его массы в 2,5 тонны, он разгоняется до сотни всего за 5,3 секунды. Гибридная система обеспечивает запас хода до 1421 км (CLTC), а пневматическая подвеска Magic Carpet с адаптивными амортизаторами гарантирует плавность движения. Для активного отдыха предусмотрена розетка на 3,5 кВт для подключения гаджетов.

### ГОСТЬ ИЗ БУДУЩЕГО

У LiXiang нет традиционной панели приборов, вместо нее есть система LiXiang Smart Space SS Max с 5 интерактивными экранами, проекционным дисплеем, который отражает и скорость, и дорожную обстановку. Чип Snapdragon 8295P обеспечивает мгновенный отклик интерфейса. AI-помощник MindGPT распознает речь, жесты и эмоции, адаптируясь к потребностям семьи, а встроенный холодильник на 8,8 л поддерживает температуру от -7°C до +50°C.

### БЕЗОПАСНОСТЬ НА ВЫСОТЕ

LiXiang L7 получил усиленный кузов с защитой по стандарту C-NCAP. Система AD Max включает лидар и чип NVIDIA Thor-U для работы с данными в реальном времени. Функции экстренного торможения (AEB) и уклонения (AES) активны даже на скорости 120 км/ч. Ночью и в дождь камеры и радары сохраняют точность.

«КорсГрупп» предлагает премиальные семейные кроссоверы Li 6, Li 7 и Li 9 в наличии и на заказ. Доступна услуга предварительного заказа, что позволяет подобрать необходимые опции и конфигурации.



 **КорсГрупп**  
автомобильный холдинг

ЗАПИШИТЕСЬ НА ТЕСТ-ДРАЙВ

г. Тула, ул. Ликбеза, За  
+7 (4872) 900-183



# ПРОРЫВ В АППАРАТНОЙ КОСМЕТОЛОГИИ

ТЕХНОЛОГИЯ КЛЕТОЧНОЙ  
БИОМОДУЛЯЦИИ **SKINHALE**

СОВРЕМЕННАЯ  
АЛЬТЕРНАТИВА  
БИОРЕВИТАЛИЗАЦИИ  
И МЕЗОТЕРАПИИ

- Устраняет отечность
- Глубоко увлажняет кожу
- Стимулирует выработку  
коллагена и эластина в коже
- Уменьшает глубину  
и численность морщин

ул. Демонстрации, 137  
+7 (4872) 57-30-07  
komarova.clinic



 **клиника комаровой**

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ