

№158 ДЕКАБРЬ 2022

МОДНЫЙ

Г О Р О Д

Итоги 2022

Вместе сильнее

Бизнес-команды о секретах успеха

Карта желаний

Мечты исполнятся!

Седрак Навоян

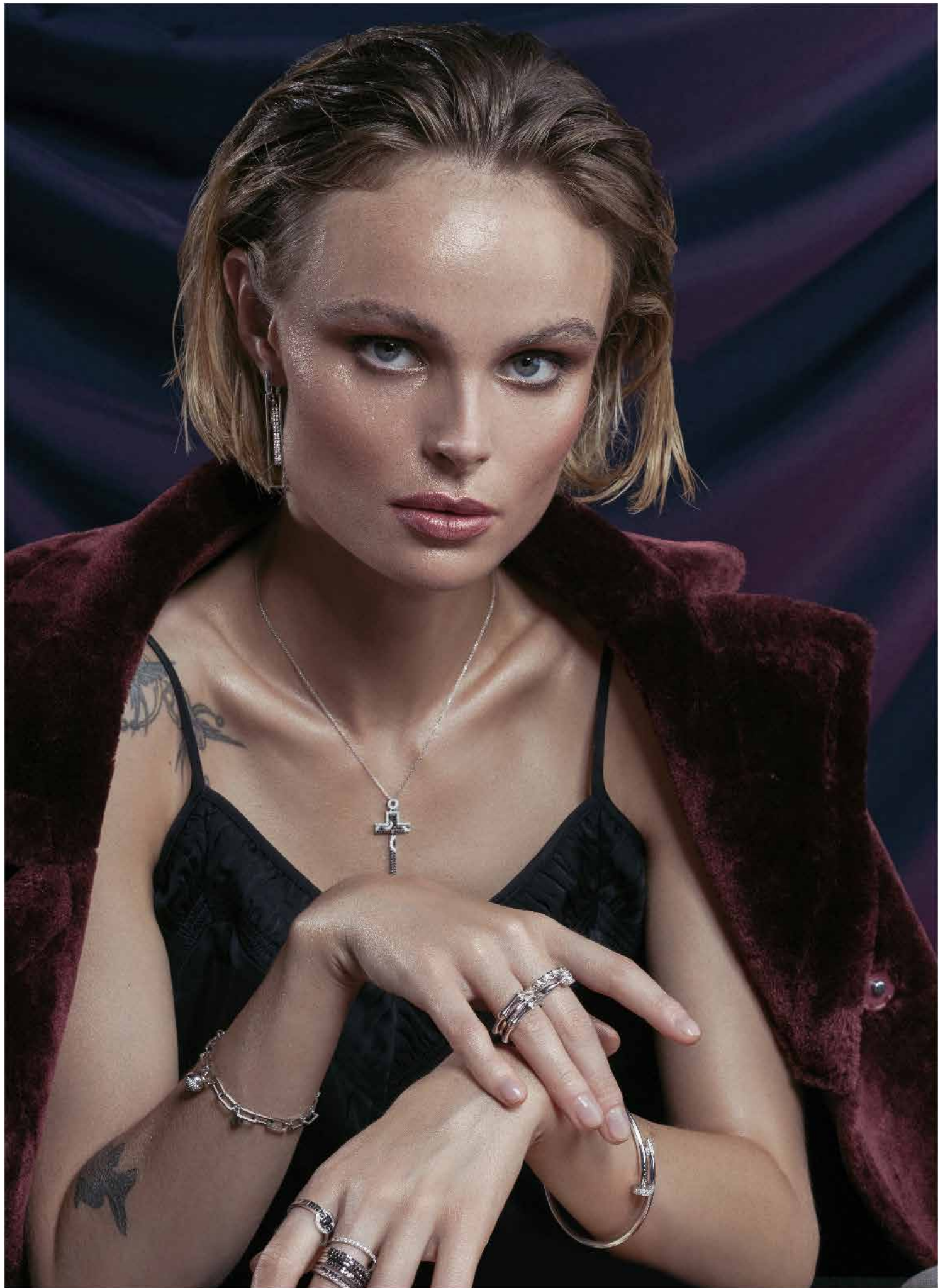
БЛАГОДАРНОСТЬ

В ГЛАЗАХ ПАЦИЕНТА –

САМАЯ ДОРОГАЯ НАГРАДА

Рекламно-информационное
издание

18+





ТУТАНХАМОН

СЕТЬ ЮВЕЛИРНЫХ САЛОНОВ

8 800 700 57 72

· г. Тула, ул. Пролетарская, 2,
ТРЦ «Макси»

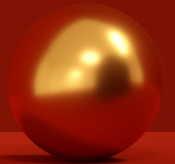
· г. Тула, пр-т Ленина, 19
· г. Тула, ул. Путейская, 5

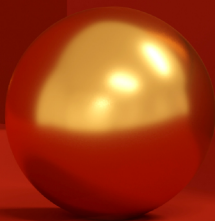
· г. Новомосковск, ул. Трудовые
резервы, 336, ТЦ «Первый»

ПО ПРОМОКОДУ VERDEA ВСЬ
ДЕКАБРЬ ДЛЯ ВАС СКИДКА 15%
НА ВСЮ КОСМЕТИКУ!

КОСМЕТИКА — ПОДАРОК,
КОТОРЫЙ ТОЧНО
ПОНРАВИТСЯ!

Подробности на сайте
www.verdea.ru





ПУШКИН

КЛУБНЫЙ ДОМ



сроки проведения акции 01.12.22-31.12.22

РЕКОНСТРУКЦИЯ 2-Х ЭТАЖНОГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С НАДСТРОЙКОЙ ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ ПО АДРЕСУ Г. ТУЛА, ПУШКИНСКИЙ ПРОЕЗД, УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:30:0500201:3047. ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ ГЕФЕСТ-ГРУПП». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

ДЕКАБРЬ ПОЛОН ПОДАРКОВ!

СКИДКА

10%

КУПИ КВАРТИРУ С
ВЫГОДОЙ ОТ
МИЛЛИОНА
РУБЛЕЙ

СДАЕМ ДОМ **УЖЕ В 1 КВАРТАЛЕ 2023 г.**

КЛУБНЫЙ ДОМ «ПУШКИН» - это:

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ С БОЛЬШИМИ ОКНАМИ
НА ФОНТАНЫ ДРАМАТИЧЕСКОГО ТЕАТРА
КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМИ ТЕРРАСАМИ

ПРЕМИАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ

КОНСЬЕРЖ

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ:

ПРИВАТНЫЙ ДВОР

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

ЗОНА ОТДЫХА И ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



подробности и запись на просмотр:

+7 903 810 00 18

KDPushkin.ru

FIORdelMONDO

КОЛЛЕКЦИЯ ИНТЕРЬЕРОВ

*Исполним
любой мебельный
каприз!*



ШТОРЫ

ТЮЛЬ

ПОРТЬЕРЫ

РУЛОННЫЕ ШТОРЫ

КАРНИЗЫ

ЖАЛЮЗИ

Тула, ул. Демонстрации, 141,
тел. (4872) 70-11-11 www.fdm-mebel.ru



КУХНИ ДЕТСКИЕ КАБИНЕТЫ ГОСТИНЫЕ МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ
СПАЛЬНИ СВЕТ АКСЕССУАРЫ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

CERRUTI 1881

МИР ЧАСОВ

г.Тула, проспект Ленина, д.29
+7 (4872) 31-18-19
8-800-450-05-05
www.chasy71.ru



CERRUTI 1881

МИР ЧАСОВ

г.Тула, проспект Ленина, д.29
+7 (4872) 31-18-19
8-800-450-05-05
www.chasy71.ru





*Новый уровень
вашего дома*

**ROLF
BENZ**

*Откройте для себя
кухни Nolte*



noltering.ru
Тула, ул. Пушкинская, 58А
+7 (4872) 71-62-92

nolte[®]
KÜCHEN



ЭТО В ТВОЕМ ХАРАКТЕРЕ

Не подстраиваться под обстоятельства, а быть автором своей жизни. Не довольствоваться тем, что есть, а формировать свое пространство, стиль, окружение. В этом – твоя индивидуальность, личность, характер.

КВАРТИРА № 5
МЕБЕЛЬ ТУТ

☎ +7-909-262-52-67
📍 г. Тула, ул. Свободы, 21



Благодарим магазин одежды
EngliSНop (ТЦ Тройка, 1 эт.)
за предоставленные костюмы моделей.

Организация, идея, стилизация:
Ирина Пшонкина vk.com/iren_mirra

Фотограф: Егор Конабевцев
vk.com/egorkophoto

Модели: Дмитрий Першиков
vk.com/pershikoff,
Артем Дорожкин
vk.com/autumndart



Даже мебель может отражать твою харизму, если она сделана персонально для тебя. В «Квартире №5» никто и ничто не ограничит твой выбор: здесь создадут мебель, которая идеально тебе подходит. Любые формы, размеры, цвета, ткани, любой стиль – всё, что требует твой вкус и выражает взгляды на эстетику и комфорт.

КВАРТИРА № 5
МЕБЕЛЬ ТУТ

☎ +7-909-262-52-67
📍 г. Тула, ул. Свободы, 21



Благодарим магазин одежды
EngliSHop, ТЦ Тройка, 1 эт
за предоставленные костюмы моделей

Итоги года 2022: ЛЮДИ, ПРОЕКТЫ, КОМАНДЫ



ИРИНА ПШОНКИНА,
руководитель журнала
«Модный Город»
vk.com/iren_mirra

Макияж и прическа:
Юлиана Букалова
vk.com/julibumuah71

Для каждого из нас Новый год несет свои смыслы. Кто-то относится к нему, как к порталу в детство. Кто-то наделяет магическим значением, замуривается под бой курантов, посылая мечты во вселенную, и верит, что все сбудется. А кто-то воспринимает, как повод для веселья.

Но всех нас объединяет одно: мы чувствуем особенность момента. И вот здесь важно это не упустить. Не уходить в меланхолию по поводу «недостаточно хороших» результатов за год, не вспоминать с досадой упущенные возможности и так далее... А просто осмотреться и по-настоящему порадоваться тому, что имеешь: ведь есть друзья, которых можешь поздравить; есть близкие, с которыми можно распаковать подарки; есть желание о чем-то мечтать. А это уже немало для того, чтобы почувствовать себя хорошо и спокойно... Подумайте о празднике в таком ключе, и он станет еще интереснее! Верим, что у вас получится!

Листайте наш номер – это поможет постепенно настроиться на праздник. Ведь правильная настройка порой важнее, чем вовремя закупиться мандаринами! Рассказываем о том, как подготовиться к Новому году, выбрать подарки, сделать сияющий макияж и быть самой стильной в этот праздник. Подводим итоги года, перенимаем опыт лучших бизнес-команд нашего города, делимся полезными лайфхаками и надеемся, что этот год станет для всех нас незабываемым. В хорошем смысле этого слова!

МОДНЫЙ
Г О Р О Д

18+

Тула, №158
декабрь 2022 г.

«Модный город» является обладателем знака отличия первой степени Всероссийского конкурса «Золотой фонд прессы – 2018».

Бесплатный рекламный журнал «Модный город Тула».

Учредитель и издатель ООО «Слобода».

Генеральный директор Алексеева Т. В.

Главный редактор Белова Е. И. Руководитель журнала Пшонкина И. А.

Специалисты по рекламе: Колесова А. А., Бахилина В. А., Золотарева А. В.

Дизайнер: Вильгельм А. Е.

[modniygorodtula](https://vk.com/modniygorodtula)

По вопросам размещения рекламы обращаться по тел. 57-07-07, доб. 260.

Адрес редакции и издателя: 300026, Тула, пр. Ленина, 116, 1-й эт. Тел./ф (4872) 57-07-07.

Журнал зарегистрирован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области (ПИ №ТУ 71-00106 от 13.08.2009). Периодичность выхода: 1 раз в месяц.

Отпечатан в типографии ООО «Борус-Принт»:

Россия, г. Москва, пер. 1-й Котляковский, 3, 2-й этаж, пом. 7, комн. 5а, 5в (оф. 23)

Время подписания в печать по графику – 15.00. Фактически – 15.00.

Заказ П43859 Тираж 5 000 экз. БЕСПЛАТНО. Дата выхода в свет: 30.11.2022.

Перепечатка статей без согласия авторов и редакции запрещена.

СВЕТСКИ

СОВРЕМЕННАЯ РУССКАЯ КУХНЯ

БОНУС
10%

СОВЕТСКАЯ, 3
+7 (991) 354-84-60
WWW.SVETSKY.RU



ВЛАДЕЛЕЦ КАРТЫ

Лев Николаевич

БАЛАНС

100 000



СКАЧАЙТЕ БОНУСНУЮ КАРТУ*

*КЕШБЭК ДО 10%

СЕДРАК ЕГОРОВИЧ НАВОЯН

**РОДИЛСЯ В ГОРОДЕ ЛЕНИНАКАН
АРМЯНСКОЙ ССР**

**ВЫПУСКНИК МЕДИЦИНСКОГО ИНСТИТУТА
ТУЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИВЕРСИТЕТА, ОРДИНАТУРА –
ПЕРВЫЙ МГМУ ИМ. СЕЧЕНОВА,
СЕЙЧАС ЗАЩИЩАЕТ КАНДИДАТСКУЮ
ДИССЕРТАЦИЮ**

**СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ: ЖЕНАТ, ДОЧЬ
МАРИЯ (6 ЛЕТ), СЫН ЕГОР (2 ГОДА)**

**ХОББИ: ПОСТОЯННОЕ РАЗВИТИЕ
И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СЕБЯ**

**ЛЮБИМЫЙ ПАРФЮМ: MONTALE
ЖИЗНЕННЫЙ ДЕВИЗ: «ШАГ НА
МЕСТЕ – ШАГ НАЗАД»**

Благодарность в глазах пациента – самая дорогая награда

ГЕРОЙ С ОБЛОЖКИ ЭТОГО НОМЕРА ЖУРНАЛА – ОСНОВАТЕЛЬ И ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ЦЕНТРОВ СТОМАТОЛОГИИ И ЧЕЛЮСТНО-ЛИЦЕВОЙ ХИРУРГИИ SEN-CLINIC СЕДРАК ЕГОРОВИЧ НАВОЯН. ВРАЧ, ДЛЯ КОТОРОГО СЛОЖНЫЙ СЛУЧАЙ В ПРАКТИКЕ – ЭТО ИНТЕРЕСНЫЙ ВЫЗОВ И БЕСЦЕННЫЙ ОПЫТ. БЕССТРАШНЫЙ ПЕРВОПРОХОДЕЦ, КОТОРЫЙ ПЕРВЫЙ В ТУЛЕ ВЫПОЛНИЛ УНИКАЛЬНУЮ ОПЕРАЦИЮ И ПОСТАВИЛ ЕЕ «НА ПОТОК». О ПРОРЫВАХ, ПОБЕДАХ И ДРУГИХ ИТОГАХ 2022 ГОДА – В НАШЕМ ИНТЕРВЬЮ.

– Седрак Егорович, чем Вам запомнился уходящий год? Чем порадовал?

– Каждый год я стараюсь как можно больше насытить прекрасными впечатлениями и эмоциями, научиться чему-то новому. И этот год не стал исключением. Мы развиваем наши клиники, получили несколько наград, а также сделали большой шаг для достижения заветной цели на будущий год – о ней расскажу чуть позже.

– Что нового появилось в работе Ваших клиник в этом году?

– Долгое время мы занимались разработкой собственного уникального алгоритма лечения пациентов с проблемами височно-нижнечелюстного сустава. И в этом году смогли внедрить эту технологию в процесс лечения, успех которого можно оценить по количеству вылеченных пациентов: их уже больше 50 человек.

Во-вторых, мы возобновили лечение пациентов под общим наркозом, занимаемся этим с 2019 года, но в период пандемии были вынуждены приостановить данную услугу. Также мы провели первую аутотрансплантацию (пересадку зуба) и сейчас активно проводим её в наших клиниках. Активно развиваемся в области челюстно-лицевой хирургии, терапии, ортопедии. Стали проводить пластические операции челюстно-лицевой области пациентам, которые по каким-то причинам утратили эстетику той или иной зоны лица.

У нас прекрасная команда специалистов, которые участвуют в различных конференциях, проходят повышение квалификации и активно развиваются в своей профессии.

– В SEN-Clinic представлено направление, которое нечасто встретишь в частных стоматологиях, – челюстно-лицевая хирургия. Почему вы посчитали необходимым и актуальным включить ее в перечень услуг?

– Моя основная специальность – челюстно-лицевая хирургия. Я уже более 10 лет активно развиваюсь в этом направлении. И горжусь тем, что нас выбирают не только туляки и жители Тульской области, но и жители соседних областей. Ведь в наших клиниках четыре прекрасных челюстно-лицевых хирурга и полноценная высокотехнологичная операционная. Также мы являемся клинической базой Медицинского Института ТулГУ, и у нас непрерывно проходит научная и учебная деятельность, а я, в свою очередь, преподаю на кафедре хирургических болезней.

– В этом году Вы начали проводить операции по ауто-трансплантации, то есть пересадке зуба. Технология существует давно, применяется во всем мире, но для Тулы это новинка. Как Вы оцениваете результаты?

– Действительно, мы первые в Туле провели такую операцию. И сейчас для нас она является такой же рядовой, как удаление зуба или лечение кариеса. Поначалу, конечно, пациенты с некоторым недоверием относятся к аутотрансплантации, но уже через месяц после операции отмечают положительную динамику, а после полного приживления зуба мы вместе восторгаемся результатом. Признаюсь честно, каждая такая операция для меня – как первая. Каждый раз я

вместе с пациентом поражаюсь тому, насколько идеально вписывается зуб в новое для него место.

– Какие еще технологии, которые Вы применяете, заслуживают внимания?

– Внимания заслуживают все – будь то имплантация по системе «All-on-4» и «All-on-6» или безбрекетное исправление прикуса с помощью элайнеров. Для нас очень важны наши пациенты и проблемы, с которыми они приходят к нам. Неважно, удаление зуба, сложная операция челюстно-лицевой области или установка дентальных имплантатов – стараемся каждому оказать должную помощь, направить или подсказать, предложить более успешное лечение, чем себе представлял пациент. Комплексно подходим к решению проблемы.

– По Вашим наблюдениям, люди сейчас больше внимания уделяют здоровью своих зубов? И какой совет можно дать пациентам?

– Да, пациенты сейчас больше стали интересоваться своим здоровьем и изучают различные источники по интересующим вопросам. Но, к сожалению, не все они достоверны, и не у каждого пациента есть соответствующее образование, чтобы верно интерпретировать полученную информацию.

Для начала совет не пациентам, а коллегам: комплексно подходить к лечению, глобальнее смотреть на проблему, при необходимости направлять к другим специалистам. А пациентам, в свою очередь, – своевременно обращаться к специалистам на профилактические осмотры. Ведь гораздо лучше предотвратить появление проблемы, чем потом тратить на её решение больше времени, сил и средств.

– Что для Вас как для врача и человека является самым радостным и приятным в вашей работе?

– Конечно, положительные результаты моей работы, здоровые пациенты. Ничто не ценно так, как благодарность в глазах пациента, проблему которого ты смог успешно решить.

– Какой вектор развития Вы видите для клиник? Казалось бы – в них есть всё для пациента, но есть и куда стремиться?

– Мы выбрали абсолютно верный вектор развития, по которому сейчас идем, и менять его не собираемся, если только ускоримся! На будущий год, скажу по секрету, нам предстоит расширение клиник, и мы активно движемся в этом направлении. Очень надеемся в скором времени принимать пациентов уже в новом пространстве.

– Чего Вы ждете от нового года для себя и своего дела?

– Самое главное – здоровье близких и моей команды, благоприятные условия в стране и в мире для успешного роста и развития.



ЦЕНТР СТОМАТОЛОГИИ
ЧЕЛЮСТНО-ЛИЦЕВОЙ ХИРУРГИИ
И ДЕНТАЛЬНОЙ ИМПЛАНТАЦИИ

SEN-clinic

ул. Тимирязева, 97
+7 (906) 623-15-25
Красноармейский пр., 34
+7 (4872) 58-81-96
sen-clinic.ru

В ожидании праздника

НОВЫЙ ГОД УЖЕ СПЕШИТ К НАМ, А ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО УЖЕ ПОРА ЗАДУМЫВАТЬСЯ НАД ПОДАРКОМ, ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ ПОДАРИТЬ БЛИЗКИМ ЧТО-ТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ, А НЕ БЕГАТЬ ПО МАГАЗИНАМ, СКУПАЯ ОСТАТКИ ПЕРЕД САМЫМ ПРАЗДНИКОМ. И КОСМЕТИКА ВЫРУЧАЕТ НАС В ЛЮБОМ ИЗ СЛУЧАЕВ. ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ ПОДАРИТЬ ЧТО-ТО БЛИЗКОМУ ЧЕЛОВЕКУ, ТО ТОЧНО ЗНАЕТЕ, ЧТО ИЗ КОСМЕТИКИ ОН ХОЧЕТ ИЛИ КАКИЕ ЗАПАХИ ЛЮБИТ. А ЕСЛИ СОВСЕМ НЕ ЗНАЕТЕ, ТО ЕСТЬ СПИСОК ПРОДУКТОВ, КОТОРЫЕ ПОДОЙДУТ ВСЕМ!

МАКИЯЖ

Почти каждая девушка мечтает о качественной брендовой косметике, поэтому можно подарить хорошую помаду, например, красную, которую она сможет сразу же и примерить в праздник. Или же качественный тон для лица, которым она долго будет пользоваться и вспоминать о вас с благодарностью (тут только очень важно подобрать подходящий оттенок). Или же это могут быть палетка хайлайтеров, пудра, румяна или бронзер, которые должны быть в каждой косметичке. Также беспроигрышным вариантом будет добавить в подарочный набор тушь – этот предмет косметички, который всегда в ходу и постоянно заканчивается.

АРОМАТЫ

Любимая туалетная вода с блестками, парфюмированная вода для волос с ароматом духов, средства для ванны и душа от известных брендов с эффектом мерцания и, конечно, подарочные наборы для нее и для него.

Этот вариант, конечно, подойдет, если вы знаете вкусовые предпочтения того, кому вы хотите сделать подарок. Возможно, стоит подарить даже его любимый аромат, чтобы у него всегда был неиссякаемый запас.

УХОД

Здесь, конечно, вариантов намного больше, ведь многие уходовые средства нужны абсолютно всем. Например, крем для рук желательно подобрать без сильных отдушек и тогда вы точно угадаете с подарком. Ведь сейчас зима, и наша кожа как никогда нуждается в увлажнении и питании. Но в этом нуждается не только кожа рук, но и лица, поэтому в этом случае можно приобрести сыворотки и кремы, которые подходят для всех типов кожи. Также отличным подарком будут средства для волос. Например, питательные, увлажняющие маски или же термозащита нужны для любого типа волос.

Если у обладателя подарка дома есть ванная, а не душевая, то он обязательно обрадуется любым средствам для ванны: пенки, бомбочки, а также различные скрабы, масла и кремы для тела. Патчи под глаза – идеальный подарок в плане того, что они подходят для любого типа кожи и обрадуют любого. И тот же подход с тканевыми увлажняющими масками, ведь любому типу кожи необходимо увлажнение.

Также и с косметическими наборами – в магазинах косметики легко можно найти варианты с подарочными наборами, в которые входит много нужной продукции одной линейки.

Стандартные наборы для подарка:

- Умывалка + дневной крем + ночной крем
- Дневной крем + крем для кожи вокруг глаз
- Дневной крем + ночной крем
- Умывалка + дневной крем + ночной крем + крем для век

Ну и какой бы ни был банальный подход, но набор с гелем для душа вообще всегда пригодится в быту, это можно использовать для менее знакомых людей.



ВЕРА ФИШИНГЕР,
бьюти-эксперт

Ангел гладкости

В декабре у Людмилы Животовой – два дня рождения: свой собственный и ее студии аппаратного ухода Angel Skin. Уже три года она дарит своим клиентам идеальную гладкость кожи – теперь уже в двух студиях, уютных, стильных, с теплой атмосферой и профессиональным подходом к процедурам.

Сегодня в числе клиентов студий Людмилы – многие известные в Туле люди, топ-менеджеры, владельцы бизнеса, блогеры, дизайнеры. Почему они выбирают Angel Skin? Наверное, главная причина – результат: он превосходит все ожидания! Современные, мощные и безопасные аппараты плюс профессиональные руки мастера и тщательная проработка каждого сантиметра кожи дают такой эффект, который приводит в восторг с первой процедуры. Ты настолько привыкаешь к гладкости, что уже не можешь себе представить, как было «до», и хочешь сохранить это потрясающее ощущение навсегда.

АППАРАТНЫЙ УХОД ДЛЯ ГЛАДКОСТИ ПОДОЙДЕТ ТЕБЕ, ЕСЛИ:

- ты хочешь забыть о бритве и ежемесячной депиляции в салонах. От сеанса к сеансу в Angel Skin нежелательных волос будет становиться всё меньше, а после полного курса их не останется вовсе. Поддерживающая процедура раз в полгода – всё, что будет нужно для сохранения идеальной гладкости.
- ты не готова больше терпеть боль при удалении волос. Аппаратный уход очень комфортен, система охлаждения снижает чувствительность настолько, что на процедуре можно уснуть.
- ты хочешь забыть о вросших волосках, которые нередко появляются после сахара и воска. Аппаратный уход не только исключает врастание волос, но и удаляет уже имеющиеся и сглаживает рубцы, которые после них остаются. Более того, процедура в целом улучшает состояние кожи: стимулирует синтез коллагена и эластина, осветляет пигментные пятна. И все это – без дополнительных усилий, а просто бонусом к идеальной гладкости.

ЛЮДМИЛА ЖИВОТОВА,
Руководитель студии Angel Skin
+7 (950) 922-22-66

• Пр. Ленина, 127,
БЦ «Перспектива», офис 216
• ул. Ф. Энгельса, 19а,
«NoirDom», офис 304

Благодарим студию проката одежды
vk.com/naryad_naprokot_tula за предоставленное платье

Благодарим фотостудию Инсайд
за предоставленные крылья vk.com/inside_tula


Студия лазерной эпиляции

Звезды сошлись

ИДЕАЛЬНЫЙ ЧЕК-ЛИСТ ПО ПОДГОТОВКЕ К НОВОГОДНИМ ВЕЧЕРИНКАМ: ЗАПИСАТЬСЯ НА БЬЮТИ-ПРОЦЕДУРЫ К ТОПОВЫМ МАСТЕРАМ, ВЫБРАТЬ СНОГСШИБАТЕЛЬНЫЙ ОБРАЗ, ЗАРЯДИТЬСЯ ХОРОШИМ НАСТРОЕНИЕМ – И ОТПРАВИТЬСЯ В ШИКАРНЫЙ РЕСТОРАН, ЧТОБЫ ВЕСЕЛИТЬСЯ И ОЧАРОВАТЬ! ЗНАКОМИМ ВАС С ЛЮДЬМИ И ЛОКАЦИЯМИ, КОТОРЫЕ ПОМОГУТ ВАМ ПРОВЕСТИ ПРАЗДНИКИ С БЛЕСКОМ И УДОВОЛЬСТВИЕМ.

РЕСТОРАН «СВЕТСКИ»

Новогодние праздники – особое, наполненное волшебством время, которое стоит провести в особенной обстановке. Например, побывать в ресторане «Светски», если вы там еще не были, или зайти туда снова и опять удивиться необычным решениям в интерьере, авторской подаче и интерпретации блюд. Кроме нового взгляда на русскую кухню, это место порадует богатой картой напитков и авторских коктейлей.



ДАРЬЯ РУДНЕВА, руководитель студии колористики «Мастерская красоты».

Дарья и мастера ее студии – настоящие творцы и специалисты по созданию модного, классного цвета на ваших волосах. Специалисты обучаются у лучших колористов России и Европы, владеют сложными окрашиваниями: рельефный блонд, бразильский блонд, Airtouch, Sunlight. В студию можно прийти за модными кудрями с помощью Аквазавивки и на процедуры по уходу за волосами Keralex, JOICO K-PAK, Dr.Sorbi.

ул. Литейная, 22-а, +7-902-901-45-45

ЕВГЕНИЯ ШУВАЛОВА, руководитель и владелица салона красоты SHINE

В этом году победила в номинации «Лучшая студия по наращиванию ресниц» на конференции Silvi Star. Сама Евгения выиграла победу в номинации «Самый популярный тренер Тулы»: она является автором онлайн- и офлайн-курсов по наращиванию ресниц и продвижению мастеров и тренеров. За выразительным взглядом и новыми перспективами в бьюти-карьере – добро пожаловать в SHINE!

ул. Н. Руднева, 72, тел. +7-953-439-31-31

НАТАЛЬЯ КОЗИНА,
руководитель студий идеального маникюра
«Эксклюзив»

Успешно работают с 2010 года. Наталья – чемпионка России и Европы по маникюру и наращиванию ногтей, и в ее студиях работают такие же топ-мастера, призёры и чемпионы России. «Школа маникюра Натальи Козиной», которая открылась в 2013 году, на сегодняшний день выпустила более 2000 мастеров. Наталья также – бизнес-тренер, наставник бьюти-руководителей: она поможет вам выстроить системный и прибыльный бизнес, оптимизировать все процессы за счёт своего 15-летнего опыта и рабочих инструментов.

Ул. Дм. Ульянова, 5, +7-920-773-00-99

АННА АХМЕРОВА

Практикующий психолог, специалист по психосоматике и расстройствам пищевого поведения, постоянный спикер РО «Знание», ведет Психологический клуб.

Анна бережно вправляет мозги на место. К ней можно и нужно обратиться, если у вас: тревоги, страхи, фобии, низкая самооценка, проблемы в отношениях с партнёрами, с родителями, сложности в самореализации и проявлении себя, поиске смысла жизни и определении целей.

vk akhmerova_psi
+7 (910) 589-66-66

taplink.cc/anna_akhmerova



Макияж и прическа:
Анастасия Горчакова
vk.com/mur_mur33

ОДЕЖДА ОТ MARY STONE

Если на вечеринке вы увидите девушку в идеальном платье – скорее всего, она нашла его в салоне Mary Stone. Это непостижимо, но здесь умеют подбирать клиенткам вещи, которые им удивительно подходят и которые становятся самыми любимыми в гардеробе. В Mary Stone вас ждет ваше лучшее новогоднее платье – или не платье, а стильный костюм, безупречно сидящие брюки, нарядная блузка... В салоне вы подберете образ под любой повод, вкус и настроение. И вскоре вернетесь за новым – проверено!


Mary Stone

vk mary_stone71
+7 (905) 112-37-73
ул. Демонстрации 1г, ТЦ «Утогь»

На бал к Черному Кролику

В ЭТОТ НОВОГОДНИЙ ВЕЧЕР МОЖНО ПОЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ АЛИСОЙ, КОТОРУЮ КРОЛИК ПОД БОЙ КУРАНТОВ ПРОВОДИТ В СТРАНУ ЧУДЕС, ТО ЕСТЬ В СЛЕДУЮЩИЙ ГОД. А НАРЯДЫ, ДОСТОЙНЫЕ СКАЗОЧНОЙ НОЧИ, ПОМОЖЕТ ПОДОБРАТЬ НАШ АВТОР, БЛОГЕР ДИАНА ФЕДОРОВА – ОНА СОБРАЛА ДЛЯ ВАС ГЛАВНЫЕ ТРЕНДЫ ЭТОГО ПРАЗДНИЧНОГО СЕЗОНА.



ДИАНА ФЁДОРОВА,
колумнист, блогер.

Ещё больше статей про бренды российских дизайнеров, моду и стиль в Telegram-канале [diana_fedorova888](#)

ПРОЗРАЧНОСТЬ

Балом правит тренд на прозрачность, который с лёгкой руки Сен Лорана вошёл в гардероб женщин (вспомните его знаменитые прозрачные провокационные чёрные блузки). Кстати, именно такие сексуальные и дерзкие блузки можно найти сейчас у многих брендов. Обратная сторона медали — невероятная женственность и романтичность прозрачных платьев. Ведь какая ещё ткань может лучше намекнуть на хрупкость девушек? Если вы романтичная особа, обратите внимание на воздушный шифон юбок и блузок, просвечивающие вставки с пайетками и изящные кружева. Современные модные силуэты текучи и воздушны.

КОРСЕТЫ

Корсеты никуда не уходят, по-моему, их популярность только растёт. Смотрю на тенденции последних лет и отмечаю, что в предыдущем столетии все плавно уходило от утягивающих корсетов и пышных платьев, женщины стремились к гардеробу унисекс. В последние же годы нашего времени набирает обороты та самая корсетная женственность. Вот уже и на летних показах нам показали сочетания корсет + пышная пачка. Так может стоит взять эту идею на вооружение и применить на новогодней вечеринке?



ПЕРЬЯ

Ещё один главный тренд года — перья. Везде и побольше! Можете выбрать топ, пиджак, джинсы, платье и даже пижаму с отделкой перьями — эти вещи сейчас на самом пике!



ПЕРЧАТКИ

Оперные перчатки — самый главный и самый яркий вечерний тренд зимы 2022-2023! Длинные перчатки можно было увидеть почти на каждом подиумном весенне-летнем шоу 2023 года. Звезды охотно носили перчатки не только на больших экранах новых фильмов (и не только новых, вспомним, например, сцены с Мэрилин Монро, Одри Хепбёрн и Марлен Дитрих в похожих образах), но и на красных ковровых дорожках. В этом году они вездесущи!

ЧЁРНЫЙ, КРАСНЫЙ И РОЗОВЫЙ

Модная палитра новогоднего вечера именно такая. И обратите внимание, как эффектно смотрится любое платье, костюм или блузка в этих цветах! Если же вы соблюдаете принципы китайского календаря, выбирайте элегантные и сдержанные наряды природных естественных цветов — голубой, зелёный, бежевый, коричневый, серый. Хозяин года Чёрный Кролик обязательно оценит ваш выбор!

БАНТЫ

Банты актуальны уже второй сезон. И если в прошлом году девочки ограничивались фоткой бантика на волосах на фоне елочки, в этом году банты перешли на наши платья, блузки и топы. И чем больше бант, тем лучше и моднее.



СТРАЗЫ

Отрендов моей декабрьской подборки будут в восторге все девочки! Здесь у нас и банты, и корсеты, и перья, и бархат, а как же обойти вниманием стразы! Хотите быть самой модной — обращайтесь внимание на сетку со стразами, которая может служить эффектной отделкой комбинезона или юбки, и на платья, которые полностью сшиты из сеточки страз.

БАРХАТ

Многие бренды представили свои праздничные платья именно в этом благородном материале. Кстати, бархат удобно носить по поводу и без — он одинаково хорошо смотрится как в вечернем образе, так и в стильном кэжуал-луке.



Анна Романова

Блестать в новогоднюю ночь

Вам поможет магазин женской одежды W4_STORE. В пространстве представлены новинки BEAUTYANNETE, в них вы будете выглядеть сногшибательно в будни и праздники. Образы доступны в наличии и на заказ. Успейте купить образ своей мечты!

Тула, пр. Ленина, 85, ТК «Ликерка Лофт»,
торговая галерея, 1-й этаж, бутик №1
VK w4store



Puff

ОТКРОЙ ДЛЯ СЕБЯ
НОВЫЙ ВКУС

Завтраки целый день

9.00-21.00

Ждём Вас!

Тула, ул. Советская, 56
(во дворике, через арку)
Тел. 8 (906) 620-15-18

Время меняться

Волосы – визитная карточка любой женщины. Изменить образ или добавить в него красок можно в салоне Инны Гераськиной. Здесь используют щадящие технологии и современный подход к окрашиванию. Решайтесь на перемены и знайте: за красотой вам – в салон Инны Гераськиной. Вы точно останетесь довольны!


Инна Гераськина
+7-953-962-58-08 VK innageraskinastudio



Идти вперед, несмотря ни на что

Такого принципа придерживается косметолог Алина Кожеурова. Её история – пример стойкости и стремления к успеху. Начиная с 14-часовой ежедневной работы в Тульской областной больнице и частной клинике косметологии, Алина выросла до собственной студии красоты «ДОМ КРАСОТЫ» с штатом более 8 сотрудников. Торжественное открытие студии состоится 10 декабря, на него приглашаются все желающие.

В студии доступны услуги ногтевого сервиса, ламинирования и наращивания ресниц, визажа и архитектуры бровей. Успеете записаться по привлекательной цене.

Алина Кожеурова, студия «Дом Красоты»
+7 (906) 627-62-63  [alina_kosmetolog_tula](https://t.me/alina_kosmetolog_tula)



В Новый год с красивой улыбкой

Обрести лучезарную улыбку поможет врач-стоматолог Анна Карлова. Оставьте страхи перед людьми в белых халатах. За 8 лет работы Анна научилась находить подход к любому пациенту. Лечить у нее зубы не страшно ни детям, ни взрослым.

Анна Карлова,
стоматология «Зайка»: +7-903-840-40-78
стоматология Viva Dent : +7-910-161-00-01

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ



Бум на заграницу

Обстановка и события в стране и мире сподвигли многих посмотреть в сторону зарубежной недвижимости: для одних она стала тихой гаванью, для других возможностью вложить и заработать. Где сейчас покупают квадратные метры, какое жилье можно купить, на какой доход можно рассчитывать – все вопросы мы задали Андрею Антоненкову, руководителю «ЕСН Премьер».

– Андрей, в каких направлениях смотрят российские покупатели недвижимости? И обязательно ли для покупки ехать в выбранную страну?

– Самое популярное сейчас направление – Турция: она близка нам географически и по менталитету, там недорогая и качественная медицина и очень много русскоязычного населения (например, в Аланье порядка 40% жителей сейчас – наши соотечественники).

Люди приезжают сюда жить, то есть покупают недвижимость для себя, или инвестируют, потому что момент удачный: помимо россиян, в Турции зимует много европейцев, и спрос на арендное жилье очень высок.

Востребован у покупателей недвижимости сейчас и Дубай. Здесь чаще покупают жилье для инвестиций – создают подушку безопасности в квадратных метрах, потому что это надежно: местная валюта, дирхам, самая стабильная в мире, все сделки с недвижимостью абсолютно прозрачны и находятся на контроле у государства, так что можно планировать будущее без неприятных сюрпризов.

В Турции и Дубае купить недвижимость можно удаленно, такие сделки уже давно практикуются. Представитель продавца может прислать видеообзор квартиры/дома, провести онлайн-показ, оформить все документы и даже закупить и установить технику в вашу квартиру. Интересны варианты с недвижимостью на Бали: здесь можно купить апартаменты или виллу как для себя, так и под сдачу.

– Какое жилье за границей лучше покупать для себя и для инвестиций?

– Для жизни можно купить и вторичное жилье (и например, в Стамбуле, где не много строят, скорее всего выбор будет в пользу вторичного рынка). Но новое жилье (в курортных районах его активно строят) – это более комфортные условия для жизни. Турки обычно строят целыми комплексами, и на территории есть все, включая кафе, бассейн и другие радости, а в квартирах – современные планировки, полная отделка и даже обстановка.

Для инвестиций чаще всего выбирают новостройки: если покупать квартиру на старте строительства, можно получить доходность 20-30%.

Здесь хорошо и быстро строят, квартира при сдаче дома полностью готова к использованию, цена привлекательная: так, наши клиенты недавно купили квартиру в Аланье со сдачей дома в конце декабря за 6,5 млн рублей. В их случае жилье будет сдаваться в аренду, ставки которой сейчас очень высоки – так что это второй вариант получения дохода с зарубежной недвижимостью.

В Дубае инвесторы тоже вкладываются в новое жилье. Недвижимость, купленную «на котловане», после сдачи дома можно продать на 10-15% дороже. Или сдавать – спрос тут всегда есть, процесс сдачи в аренду прекрасно организован агентствами, доходность составит 8-10% годовых.

– Какое главное правило надо помнить, собираясь купить недвижимость за рубежом?

– Важно обращаться в ту компанию, у которой есть надежные партнеры в выбранной вами стране – застройщики, агентства недвижимости. Если таких налаженных контактов нет, ваша сделка в лучшем случае не состоится, в худшем можно потерять деньги.



Новогодний тур с банкетом
и горнолыжные туры весь сезон

- 10 склонов
- Тьюбинг-парк
- Прокат оборудования
- Бани на дровах
- SPA
- Гостиница SK Royal Kaluga 4*
- Обучение для взрослых и детей

Горнолыжник?
Сноубордист?

ВСЕ В

КВАНЬ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

г. Калуга, ул.Трамплинная, 1в

+7 (4842) **76-76-35**

kwan-park.com

Всего 1,5 часа
от Тулы!

NEW

- Пополняй ски-пасс прямо на склоне
- Получай бонусы при пополнении
- Баланс не сгорит в конце сезона



С Новым
Годом!



BRAER

Тульская обл., п. Обидимо,
ул. Кирпичная, 1а
+7 (4872) 25-24-50





Итоги года

В НАШЕМ ТРАДИЦИОННОМ ДЕКАБРЬСКОМ ПРОЕКТЕ «ИТОГИ ГОДА» ГЕРОИ НЕ ГОВОРЯТ О ТОМ, ЧТО «НАСТАЛИ НЕПРОСТЫЕ ВРЕМЁНА». НАОБОРОТ – ОНИ РАДУЮТСЯ УСПЕХАМ, У НИХ ЕСТЬ ПОВОДЫ ДЛЯ ГОРДОСТИ И БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ. ПРЕДСТАВИТЕЛИ РАЗНЫХ СФЕР БИЗНЕСА СОЛИДАРНЫ: НЕСМОТЯ НИ НА ЧТО, ЭТО БЫЛ ИНТЕРЕСНЫЙ, АКТИВНЫЙ И В ЦЕЛОМ ХОРОШИЙ ГОД.

МИР МЕНЯЕТСЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ ОСТАЕТСЯ

Люди продают и покупают недвижимость во все времена. В сложные и непонятные – труднее сориентироваться, принять правильное решение, и тут очень важно, чтобы было с кем посоветоваться. Что было, что будет и что делать – советуемся с экспертом Дмитрием Воробьевым, ведущим риелтором компании ЕСН.



Дмитрий Воробьев,
эксперт по недвижимости
✉ vorobyevdv_realty
+7 (953) 182-34-06



– Дмитрий, чем запомнился Вам уходящий год? И как менялся рынок?

– Год был безусловно экстраординарным в плане происходящих событий в стране и мире. И очень разным в плане работы: рынок постоянно менялся в зависимости от обстановки. Был период абсолютного затишья на рынке, когда люди не понимали, что делать, и ставки по ипотеке резко выросли. Затем последовал резкий всплеск активности: кто-то решил ускориться с покупкой/продажей, другие хотели успеть воспользоваться ипотекой под 0,01%, которую предлагали застройщики. Да и в целом люди немного успокоились и стали смелее в принятии решений.

Цены на недвижимость тоже менялись: новостройки дорожали, вторичное жилье периодически снижалось в цене. Были моменты, когда некоторые застройщики заморозили продажи квартир или вовсе отложили старт продаж новых домов. До сих пор при бронировании некоторые не фиксируют цену, но в целом ситуация понемногу стабилизируется.

– Какое жилье было наиболее популярным?

– Увеличился и сохраняется спрос на загородную недвижимость – дома и участки. Хорошо продаются квартиры в низком ценовом сегменте на вторичном рынке, например, недорогие однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Новостройки активно покупали под 0,01%, и до сих пор спрос высок – люди торопятся купить недвижимость до конца года, пока действует программа господдержки и есть льготная ставка.

– Как Вы оцените активность по сделкам?

– Несмотря на все скачки и падения, год получился активным. Если в 2021-м я провел более 90 сделок, то к концу этого года показатель скорее всего будет ненамного меньше.

– Какими своими результатами и достижениями гордитесь?

– Наверное, тем, что в моменты резкого роста количества обращений у меня хватило энергии и сил справиться с этим объемом, добросовестно и качественно отработать каждую сделку.

Горжусь тем, что даже в периоды общего спада на рынке я не сидел без работы: клиенты звонили, консультировались, продавали и покупали с моей помощью. А главное, особенно приятно, что в эти сложные времена люди идут ко мне за советом и что мое мнение имеет вес.

– Какой совет можете дать продавцам и покупателям?

– В нестабильной ситуации нужно в десять раз тщательнее все просчитывать и анализировать. Это касается любых важных решений, в том числе сделок с недвижимостью и особенно инвестиций: сегодня с ними не все так просто и однозначно, как год назад. Сейчас как никогда важен совет эксперта по рынку, который проанализирует потенциал объекта, просчитает его ликвидность, подскажет, стоит ли покупать или порекомендует другие варианты. Если нужна консультация – я всегда рад помочь вам сделать оптимальный выбор.

– Что пожелаете себе и клиентам в Новом году?

– *Крепкого здоровья, выдержки и терпения, равновесия и баланса в наше непростое время. И всегда стараться с оптимизмом смотреть вперед, не опускать руки: даже из самой сложной ситуации всегда найдется выход.*



ЕВГЕНИЯ ЧИСТЯКОВА,
+7 (950) 906-48-92

Секрет успеха — в поддержке близких

ЕВГЕНИЯ ЧИСТЯКОВА – ЖЕНЩИНА, КОТОРАЯ В СОВРЕМЕННЫХ РЕАЛИЯХ НЕ ТОЛЬКО РАЗВИВАЕТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС, НО И ОТКРЫВАЕТ НОВЫЙ – ОПРЕДЕЛЕННО ДОСТОЙНА ВОСХИЩЕНИЯ. ЕВГЕНИЯ ЧИСТЯКОВА КАК РАЗ ИЗ ТАКИХ. ЗА ДВА ГОДА ОНА ВМЕСТЕ С МУЖЕМ СОЗДАЛА СЕМЕЙНЫЙ БИЗНЕС. СЕЙЧАС ЕВГЕНИЯ НА ПОРОГЕ НОВОГО СТАРТА – МАГАЗИНА ДЕТСКОЙ ОДЕЖДЫ BABY TIME И ОТКРЫТИЯ ПИТОМНИКА АНГЛИЙСКИХ БУЛЬДОГОВ.

– Вы ведете бизнес в трех совершенно разных сферах. Когда вы впервые решили открыть свое дело?

– Магазин «Море рыбы» появился благодаря моей близкой подруге Марии. Она меня очень поддерживала, мотивировала, и я решилась! В мае магазину будет уже три года, у нас много постоянных покупателей и большой ассортимент. Когда я слышу, что люди приехали с другого конца города потому что доверяют нам, понимаю, что всё было не зря.

Хочу идти вперед. Пословица не зря говорит: «Не кладите все яйца в одну корзину». Я решила следовать этому принципу, поэтому откры-

ваю бизнес в другой сфере – торговле детской одеждой. Ну а питомник – приятный бонус от моих четвероногих любимцев.

Кстати, еще я работаю регистратором, юридически помогаю открывать и закрывать компании. Для меня эта сфера тоже важна и интересна. Любое свое дело воспринимаю как возможность общаться, получать новые знания и становиться лучше, чем вчера.

– Как за такой небольшой срок удалось обзавестись большим числом постоянных покупателей?

– Я решила, что буду продавать только качественный товар. А еще для меня было важно предложить большой ассортимент, чтобы продукцию мог позволить себе человек с разным достатком. На прилавках моего рыбного магазина есть как бюджетные позиции, так и премиальные. Например, у нас представлено пять видов красной икры разной фасовки. Полакомиться могут все.

– Страшно было начинать свое дело?

– Нет. Я хотела открыть новое направление, испытать все возможности. Магазин как раз идеально подходил для этого.

– Что помогло добиться успеха?

– Люди! Мой муж Евгений поддерживает меня во всех начинаниях. Когда у тебя есть такой тыл и такая стена рядом, все само собой получается. Ну и, конечно, мои близкие друзья. Они тоже не остались в стороне. В этих людях и есть моя сила.

– Что вдохновляет и помогает идти вперед, несмотря ни на что?

– Я люблю людей, общение, знакомства. Это меня вдохновляет на новые шаги вперед. И семья: даже если что-то идет не так, я прихожу домой, где меня ждут домочадцы и два любимых английских бульдога. Там я наполняюсь энергией для новых свершений.

– Как все успевать?

– В теории: нужно всегда и все планировать, вести ежедневник. Честно говоря, у меня это совсем не получается. На практике: нужно любить свое дело и отдаваться ему. Со вторым у меня как раз все в порядке.

– Дайте совет тем, кто собирается открыть бизнес.

Верьте в себя и свои силы. Никогда не отказывайтесь от своих желаний и целей. Мы, женщины, способны на многое! Помните об этом всегда.

ГРУППА КОМПАНИЙ «ЕДИНСТВО»: НЕ СТРОИМ ИЗ СЕБЯ, А СТРОИМ ДЛЯ ЛЮДЕЙ!

Строительство многоквартирных жилых домов – трудоемкий процесс, который требует слаженности большого количества людей. За каждым возведением проекта стоит команда, которая продумывает всё, от уникальных планировочных возможностей и детальных подробностей архитектурного и концептуального решения до воплощения в жизнь каждого объекта на придомовой территории. За этот год команда Группы компаний «ЕДИНСТВО» смогла воплотить в реальность все задуманные планы и рассказала о намеченных на будущий год.

Слаженная команда ГК «ЕДИНСТВО» работает над созданием и возведением новых жилых комплексов с 2006 года. За это время было введено в эксплуатацию порядка 1,3 млн кв. м жилья и построено около 30 000 квартир. В Рязани Группа компаний смогла зарекомендовать себя как надежный застройщик, строящий в первую очередь для клиента на качество, а не на количество. Добившись успеха в этом регионе, команда решила не останавливаться на достигнутом и расширить строительство своих проектов на Тульскую землю. Первый проект – квартал-парк «Дома Цвета Кофе» – был удостоен победы на всероссийском конкурсе Urban Awards и высоко оценен экспертами в жилищной области.

Заместитель генерального директора Группы компаний «ЕДИНСТВО» Сергей Багров:

– Одним из самых главных событий этого года стало открытие нашего офиса на Пушкинской, 23-а, который мы сделали максимально уютным и комфортным для клиентов и партнеров. С момента его открытия к нам обратилось порядка тысячи клиентов, для которых наши менеджеры подбирали уникальные варианты квартир, проводили экскурсии по выбранным планировкам, выбирали лучшие условия ипотечного кредитования и сопровождали на всех этапах сделки. Кроме того, мы смогли стать первыми в Туле, которые стали работать с программой «Ипотека в рассрочку». По ней ипотека выдается несколькими платежами, и клиенту удастся заметно сократить переплату по процентам и снизить кредитную нагрузку.

За этот год нам удалось расширить географию будущих проектов в каждом районе Тулы и пополнить наш земельный фонд шестью новыми площадками.



Запуск первого проекта уже состоялся: мы открыли старт продаж жилого комплекса «ЛЕГЕНДА». Этот проект находится в самом сердце Тулы, поэтому большое внимание при его разработке было уделено визуальному образу, который станет украшением города и центром притяжения взглядов.

Наша команда подошла к этому вопросу нестандартно и воплотила в жизнь задуманную архитектуру, которой ранее в городе не было. Один дом с двумя секциями, настроенными на волну любимого города: по своей архитектуре они абсолютно разные, но с общей уникальностью – планировки квартир в зависимости от этажа имеют разную площадь, что дает разнообразие функциональных решений внутри. Трапециевидная секция, устремленная вверх, создает ощущение легкости, а закругленная – безграничной свободы.

Мы стараемся сделать процесс покупки максимально удобным для наших клиентов, поэтому на каждой строительной площадке находится комфортабельный и современный офис продаж.

На территории жилого комплекса «ЛЕГЕНДА» мы также возвели отдельно стоящий офис, который совсем скоро примет своих первых клиентов. Преимущество такого офиса в том, что клиент сразу может в сопровождении менеджера посетить строительную площадку, при высокой степени готовности строительства – посмотреть свою квартиру изнутри, оценить качество используемых материалов и наш индивидуальный подход к технологии строительства.

Пока часть нашей команды занималась расширением географии будущих проектов в каждом районе города, другая часть продолжала в ускоренном темпе, не теряя при этом высокого уровня качества строительства, возводить первое дома арт-квартала «Выше!», первая сдача которых произойдет уже в следующем году. Мы ежемесячно информировали наших клиентов о проделанных работах и выкладывали фотоотчеты. Также на объекте бесперебойно работает онлайн-камера, с помощью которой в режиме реального времени всегда можно увидеть, какие строительные работы ведутся на площадке.

Главной целью Группы компаний «ЕДИНСТВО» при открытии офиса в Туле было предоставить жителям возможность приобрести качественное жилье в любом районе города. И наша команда за это время смогла провести все подготовительные работы для воплощения этой цели в жизнь! В скором времени у нас намечен старт следующего проекта на ул. Федора Смирнова, а в ближайшем будущем мы сможем предоставить клиентам возможность приобретения нового жилья в Пролетарском, Зареченском и Центральном районах.



Жилой Комплекс «ЛЕГЕНДА»



Арт-квартал «Выше!»

Посетите офис Группы компаний «ЕДИНСТВО» и выберите ту самую, современную и качественную квартиру в любом районе города!

Офис продаж ГК «ЕДИНСТВО»
Тула, ул. Пушкинская, 23-а
+7 (4872) 70-66-70
www.edinstvo71.ru

ЕДИНСТВО
ГРУППА КОМПАНИЙ



ПОЛЕЗНЫХ ЛЮДЕЙ СТАНОВИТСЯ БОЛЬШЕ

Нам 1 год, и это только начало!



В декабре исполняется год компании «Полезные люди» в Туле! Это федеральное агентство недвижимости, которое предлагает уникальные условия для работы опытным риелторам – 100% комиссии! Профессионалы оценили, и за год тульская команда выросла втрое. Об этом и других итогах года рассказывает руководитель тульского офиса Елена Дымова.

– Елена, расскажите, каким для компании стал ее первый год?

– Непростым, но интересным и очень важным. Несмотря на то, что рынок недвижимости штормило, мы не просто выстояли и сохранили свою команду – мы ее утроили. Сейчас в коллективе более 60 человек, большинство из которых – опытные риелторы, сильные специалисты. За год это отличный рост. И мне очень приятно, что профессионалы нам поверили, оценили условия, которые мы предлагаем, и присоединились к нам.

Поверили нам и клиенты, что не менее важно: растет количество сделок, с нашей помощью туляки покупают новостройки, вторичное жилье, загородную недвижимость. Мы развиваем новые направления. Работаем со строителями малоэтажного жилья и можем рассказать вам, как купить собственный дом по цене дешевле квартиры. Заключили договор с крупнейшим застройщиком Краснодарского края,

и теперь через нашу компанию можно без комиссий купить квартиру в Краснодаре, Анапе, Сочи.

Если говорить о компании в целом, «Полезные люди» вошли в ТОП-5 лучших агентств недвижимости в России. Количество городов в нашей сети выросло с 20 до более чем 50. Это значит, что компания выбрала верный путь и стратегию развития. Запущен корпоративный портал Полезные.люди.рф, где у каждого нашего риелтора есть личный кабинет. Наши специалисты могут в режиме онлайн провести проверку физлица, заказать оценку квартиры, оформить страхование, то есть предоставить своему клиенту в рамках сделки качественный сервис.

– Когда вы открылись, было сложно поверить, что риелтор может получать всю комиссию за сделки, не «делясь» с агентством...

– Мы, наверное, единственная компания на рынке, которая предлагает такие условия работы. Достигая потолка в других компаниях, люди понимают: чтобы зарабатывать больше, им нужно либо наращивать количество сделок, либо, что предпочтительнее, повышать свою прибыль. Профессионал может уйти в «свободное плавание», либо присоединиться к нам – к сильному сообществу, где он будет получать полный процент.

С НАМИ – ЛУЧШИЕ. СЕГОДНЯ В НАШЕМ АГЕНТСТВЕ РАБОТАЮТ УЖЕ НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТКОВ ОПЫТНЫХ РИЕЛТОРОВ, НАСТОЯЩИХ ЭКСПЕРТОВ РЫНКА. КЛИЕНТ, ОБРАЩАЯСЬ К НАМ, МОЖЕТ БЫТЬ УВЕРЕН, ЧТО ЕГО СДЕЛКУ ПРОВЕДЕТ КРУТОЙ СПЕЦИАЛИСТ С ОПЫТОМ, РЕПУТАЦИЕЙ.

– Кроме выгодной финансовой стороны, чем вы полезны профессионалу?

– У нас опытный риелтор, помимо 100% комиссии, плюс получает массу возможностей и инструментов, которые делают его деятельность еще более эффективной. Причем, согласно опросам, деньги – далеко не главный фактор выбора для профи.

Первое, что привлекает к нам риелторов, – это принадлежность к сильной компании, к уважаемому имени. Это возможность работать в сообществе профессионалов, в кругу близких тебе людей, обмениваться опытом.

Второй фактор – ощущение того, что тебя ценят, и у нас люди это получают. Риелтор – не наш подчиненный, а наш титульный клиент. Мы не ставим ему жесткого плана и режима, он работает в комфортном ему графике и темпе. Мы даем людям свободу, а где есть свобода – найдется место и для творчества. Мне очень нравится эта фраза, потому что в свободной атмосфере полнее раскрывается потенциал человека.

Третий момент – полноценный профессиональный сервис. В компании в помощь риелтору – юрист, ипотечный брокер, офис-менеджер. Он работает в современном офисе со стильным интерьером, может встречаться с клиентами в удобных переговорных, что тоже формирует его профессиональный имидж. Наш корпоративный портал, о котором я уже сказала, дает ему доступ ко всем онлайн-сервисам для проведения сделки.

Наконец, обучение. Работая на себя, человек часто упускает много нового, что происходит в нашей сфере. Мы же даем своим риелторам возможность постоянно учиться: приглашаем крутых спикеров, проводим презентации,

встречи с застройщиками. Это позволяет специалисту быть в курсе актуальных событий и эффективнее выстраивать свою работу.

– Новичков в команду принимаете?

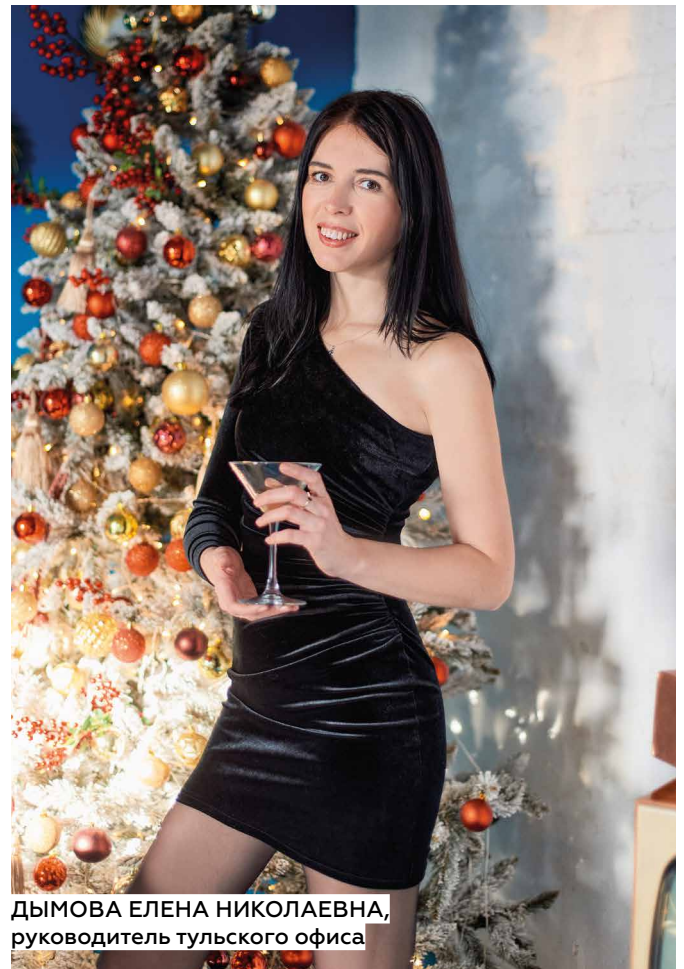
– Если мы говорим о начинающих риелторах – да, они тоже могут прийти к нам и обучиться всем тонкостям работы с недвижимостью. У нас есть три наставника, которые все-таки научат, приведут вас к вашим первым сделкам и помогут выйти на высокий уровень дохода. К нам могут прийти и те специалисты, которые уже работали в недвижимости, но пока не решаются уходить в свободное плавание – им мы дадим необходимый опыт, опору и уверенность.

И конечно, мы всегда рады видеть в своих рядах профессионалов. У нас вы сможете работать самостоятельно, иметь 100% доход от своих сделок и при этом получать поддержку сильной компании и предоставлять своим клиентам современный сервис.

– Елена, какие планы строите на следующий год?

– Расти во всех направлениях, становиться еще более полезными нашим клиентам, делать нашу команду еще больше, сильнее и профессиональнее. Все ресурсы и возможности у нас для этого есть. Те, кто присоединиться к нам до конца декабря – получит подарок от компании.

Нам год, и это только начало!



ДЫМОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА,
руководитель тульского офиса

ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ | Союз риелторов

ул. Оборонная, д. 6
+7 (4872) 730-777
☒ poleznie_ludi_tula
helpfulpeople.ru

МЫ ПРИБЛИЗИЛИСЬ К ГЛОБАЛЬНОЙ ЦЕЛИ

КИРИЛЛ ИНЮШИН,
ГЛАВА ГРУППЫ КОМПАНИЙ
K-HOLDING, О ТОМ, КАКИЕ УРОКИ
ПРЕПОДАЛ ЕМУ ЭТОТ
НЕПРОСТОЙ ГОД.



– Кирилл, если описать уходящий год в трех словах, какими они будут? И какие выводы он помог Вам сделать?

– СВО, паника, неадекватность. А главный вывод – чтобы бизнесу выжить, нужен максимум диверсификации. Улетел в марте на Бали ввиду остановки всех новых проектов в России, я понял, что в мире я бомж. Даже деньги не могу себе перевести, не считая криптовалюты.

ПОЭТОМУ Я ЗАНОВО ВЗГЛЯНУЛ НА ТУ ЦЕЛЬ, КОТОРАЯ БЫЛА ПОСТАВЛЕНА МНОЙ ПЕРЕД БИЗНЕСОМ В 2016 ГОДУ, – СТАТЬ МИРОВОЙ КОМПАНИЕЙ. ТОГДА НЕ БЫЛО ПОНИМАНИЯ, КАК К НЕЙ ПОДСТУПИТЬСЯ. А НА БАЛИ РАССТОЯНИЕ В 8000 КМ ОТ РОДИНЫ, ОТСУТСТВИЕ ДОХОДА И ОФЛАЙН-РАБОТЫ СМОТИВИРОВАЛИ БЫСТРО РАЗОБРАТЬСЯ И ОТКРЫТЬ КОМПАНИЮ В ИНДОНЕЗИИ.

– Расскажите о ней! И уже можете подвести какие-то промежуточные итоги – выгодно? Перспективно? Стоит продолжать?

– Это сервис по прокату байков. Я прилетел на Бали в период карантина. Через месяц его отменили, и хлынул поток туристов, а многие местные ренты закрылись во время ковида. Поэтому момент для старта было подходящим.

На данный момент в нашем парке 143 байка. Плановая окупаемость – два года. Байки – это больше инвестиционная история, схожая с покупкой и сдачей в аренду недвижимости. Да, с куда большей операционкой, но и с более быстрой окупаемостью.

– То время, которое вы в провели за рубежом, – какие выводы оно помогло сделать для вашей работы? Издалека управлять бизнесом реально? Не теряется ли эффективность, контроль на расстоянии?

– Профессиональная команда – награда собственнику за его последовательность, предсказуемость и умение держать слово, – это слова одного из моих тренеров. У меня постоянный руководящий состав, часть его имеет доли в управляемой им компании.

Для эффективного удаленного управления достаточно контролировать три блока: финансы, удовлетворенность клиентов (для этого у меня есть отдел контроля качества) и удовлетворенность сотрудников. Поэтому, прилетев на Бали, я провел анонимный опрос удовлетворенности сотрудников. С этим блоком у нас тоже все в порядке.

И наконец, несмотря мое отсутствие в Туле и в целом в турбулентный период, я сохранил все компании, входящие в K-HOLDING. Все обязательства перед клиентами, инвесторами и сотрудниками выполнялись в полном объеме.

– Какие из компаний холдинга в этом году были локомотивом, показали наилучшие результаты? И как думаете, почему именно они?

– Нашим флагманом уже второй год является юридическая компания по взысканию долгов с физических лиц и банков-банкротов. У нас было падение выручки примерно на 20% после начала СВО, введения моратория на банкротство и прекращения прямого взыскания через Сбер. Однако мы ежемесячно получаем сотни новых решений судов и за счет поступлений с новых должников перекрыли падение выручки с текущих. Высокие результаты обусловлены хо-

рошим средним чеком долга (250 тысяч рублей), высокой маржинальностью (долг стоит до 5% от суммы задолженности), большим штатом (100 человек) и соответствующим объемом портфеля (40 000 должников).

– Есть ли смысл в сегодняшней обстановке строить планы? Если строите – поделитесь, что интересного задумали на следующий год?

– С начала спецоперации я купил два портфеля прав требований по потребительским и автокредитам, вложив в них десятки миллионов.

В целом, конечно, хочется верить в спокойную жизнь в XXI веке. Но вероятно, не было ни одного часа, чтобы в мире никто не стрелял...

– Давайте вернемся к началу нашего разговора: Вашей целью было построить мировую компанию к 2025 году. Осталось три года: насколько вы близки к ее достижению?

– Это цель 2016 года, без особых расшифровок. Цель на 2023 год – открыть бизнесы еще в трех странах. В сентябре я зарегистрировал компанию в Таиланде, и на 13 ноября парк байков на Пхукете составляет 96 штук.

– Что держит вас в тонусе, помогает работать, быть активным, искать новое? Где и как заряжаете свои батарейки?

– Я занимаюсь тем, что мне нравится. Достижение целей мотивирует ставить новые, более сложные, о которых раньше страшно было даже думать.

ГРУППА КОМПАНИЙ K-HOLDING

9 ЛЕТ НА РЫНКЕ

5 РЕГИОНОВ ПРИСУТСТВИЯ В РФ

2 МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРОЕКТА – В ИНДОНЕЗИИ И ТАИЛАНДЕ

170+ СОТРУДНИКОВ В ШТАТЕ
БОЛЕЕ 70000 КЛИЕНТОВ ЕЖЕГОДНО

7 НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: ТИПОГРАФИИ, ПРОДАЖА НОВОЙ И КОМИССИОННОЙ ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ И КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ, ЦЕНТРЫ ПОМОЩИ СТУДЕНТАМ, КОМПАНИИ ПО АРЕНДЕ БАЙКОВ, ЮРИДИЧЕСКИЕ КОМПАНИИ ПО ВЗЫСКАНИЮ ДОЛГОВ, ПРОДАЖА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ, ПОКОС ТРАВЫ.

K-HOLDING

группа компаний

k-holding.biz
it71.biz

вашофис.рф
print71.ru

НОВЫЙ УРОВЕНЬ МЕДИЦИНЫ В ТУЛЕ

ДМИТРИЙ ФОМИН –
ОСНОВАТЕЛЬ МНОГОПРОФИЛЬНОЙ
СЕТИ «КЛИНИКА ФОМИНА»,
СТОРОННИК ДОКАЗАТЕЛЬНОЙ
МЕДИЦИНЫ И НОВАТОР, ОН ВНЕДРЯЕТ
IT-ТЕХНОЛОГИИ В РАБОТУ ВРАЧЕЙ И
СОЗДАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ ПО КАЧЕСТВУ,
ТЕХНОЛОГИЧНОСТИ И
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОДУКТ
НА МЕДИЦИНСКОМ РЫНКЕ.
ФОМИН НЕ ПРОСТО БИЗНЕСМЕН,
ПОТОМУ РУКОВОДСТВУЕТСЯ
НЕ ЦЕЛЬЮ, А СКОРЕЕ МИССИЕЙ –
ПОСТРОИТЬ В РОССИИ
МЕДИЦИНУ НОВОГО
ФОРМАТА.



– **Дмитрий, расскажите о себе и первых шагах на пути создания «Клиники Фомина».**

– Я из Твери. Мои родители врачи, поэтому вопрос об образовании особо не стоял. Пошел по их стопам. Как отец, стал врачом акушером-гинекологом. Хотя мне всегда было интересно предпринимательство.

После окончания вуза несколько лет работал в государственном роддоме. Этот опыт очень много дал мне. Я видел подход врачей, который не исключал грубого, порой высокомерного отношения к пациентам. Для меня это было неприемлемым. Тогда и зародилось желание сделать всё по-другому. Так 11 лет назад в Твери появилась первая «Клиника Фомина».

– **Тогда она специализировалась лишь на женском здоровье, а сегодня у Вас целая сеть из 20 многопрофильных клиник в 12 регионах страны. Как удалось так вырасти?**

– Это был интересный путь. И началось всё опять же с желания сделать лучше. Когда мы стали расти, открывать новые клиники, я осознал, что всё сложнее контролировать качество предоставляемых услуг. Мы набирали врачей, но каждый лечил по-своему. Отследить корректность постановки диагноза и назначений было нереально.

Меня вдохновлял пример больших компаний, таких как, например, Starbucks. В какой бы точке мира вы ни купили их кофе, он будет одинаково вкусным. Аналогичный подход я хотел реализовать в медицине. Отталкиваясь от этого запроса, мы выросли в IT-компанию с медицинской инфраструктурой. Сегодня вне зависимости от того, где расположена клиника, наши пациенты получают одинаково высокий уровень услуг и сервиса. По сути, мы создали глобальную экосистему, которая состоит из трех больших направлений.

Первое – это образование врачей. Мы огромное внимание уделяем фундаментальности знаний наших специалистов. Чтобы просто начать у нас работать, доктор проходит трехэтапное собеседование, на котором мы оцениваем его компетенции.

Но и после того, как сотрудник принят, он продолжает обучение на созданной нами образовательной платформе Meducation. Её уникальность в том, что она не зависит от фармкомпаний и даёт актуальную информацию по международным гайдлайнам, протоколам и исследованиям. Задействованы только наши инвестиции и наша команда ведущих экспертов.

Второе направление – медицинская информационная система. Мы создали её в помощь врачам и дали ей имя. Наша Ася – уникальный продукт. Это не просто система, куда во время приема врач вносит анамнез пациента. Такое есть практически везде. Ася делает больше. Получая данные пациента, анализируя его жалобы, она предлагает врачу тактику обследования и лечения, помогая ничего не забыть и не давая совершить ошибку.

Третье направление – это контроль. Врач назначил обследование, поставил диагноз, расписал лечение. Важно знать, не ошибся ли он где-то. Для этого мы обучили искусственный интеллект. Сегодня все медицинские карты наших клиник проверяет нейросеть. Если что-то вызывает у неё сомнение, карта автоматически попадает к нашим экспертам, которые изучают её повторно и, если есть ошибка, оперативно её исправляют, корректируя диагноз либо назначения.

– **Почему вы решили, что IT-технологии нужны медицине?**

– Надо признать, в нашей стране низкий коэффициент доверия врачам. Как правило, люди идут к доктору, которого выбрали по отзывам друзей. Для меня же было важно соз-

дать такую сеть, где было бы абсолютно неважно, в каком городе и к какому врачу пациент обратился. В любом случае ему будет оказана качественная медицинская помощь.

Я замечаю мелочи и вижу глобальное. Сегодня все процессы автоматизируются. Мы по щелчку бронируем билеты, отели, столики в ресторанах, а медицина – одна из самых важных сфер – тотально отстает от прогресса. А этот прогресс, несмотря на всю консервативность этой сферы, крайне необходим. И так уж вышло, что именно мы стали первыми, кто внедряет цифровые технологии в медицину.

Этот путь непрост, ведь мы идём по нехоженой тропе. Он требует огромных ресурсов и вложений. Это и интеллектуальный труд, и серьёзные финансовые вливания. Но у нас есть для этого все возможности.

– **Как выстроен процесс контроля качества в клиниках?**

– Как я уже говорил, за контроль качества медицинских услуг у нас отвечает искусственный интеллект. За месяц он проверяет 100 000 карт, тогда как 28 экспертов нашего медицинского департамента за этот же период успевают проверить лишь порядка 1 000 карт.

Кроме того, у каждого врача нашей сети есть свой куратор, с которым он встречается раз в месяц для обсуждения личных результатов проверки карт искусственным интеллектом.

Если есть необходимость, мы собираем консилиумы, где анализируем результаты не отдельно каждого специалиста, а целого направления или всей клиники.

Кроме того, в нашей сети есть служба совершенства. Здесь мы тоже сейчас работаем над автоматизацией процессов. Так, сегодня в любой клинике можно в один клик обратиться ко мне с вопросом, просто отсканировав qr-код на ресепшне.

– **Недавно ваша сеть стала ещё шире. Открылась новая клиника в Туле. Какие направления в ней представлены?**

– Во-первых, очень важное для нас направление, в котором мы занимаем лидирующие позиции по стране, – женское здоровье. Сюда входит ведение беременности, лечение бесплодия, ЭКО и любые гинекологические операции, так как у нас есть свой стационар.

Помимо этого есть еще более 20 направлений, начиная с лабораторной и функциональной диагностики, заканчивая приемами таких узких специалистов, как флеболог, нефролог и ревматолог.

– **Как Вам кажется, в чем успех вашей сети?**

– Я думаю, залог успеха – в качественных услугах и неустанным развитии. К сожалению, в нашей стране мало внимания уделяется менеджменту качества. Для медицины это решающий фактор, как мне кажется.

И конечно, движение! Постановка новых целей и задач, их достижение, внедрение новых технологий, работа с лучшими специалистами отрасли. Да, придётся жертвовать прибылью во имя будущих перспектив. Опять же, мало кто идёт на это. А я готов и сознательно выбираю именно этот путь. Потому что сегодня, как и 11 лет назад, не хочу быть как все, не согласен принимать врачебные ошибки и хамство врачей, а также рисковать здоровьем и жизнью людей там, где этого можно избежать.



КЛИНИКА
ФОМИНА

Тула, ул. Вересаева, 3-а
+7 (4872) 75-94-54
tula.fomin-clinic.ru

ОСНОВА РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ – ДВИЖЕНИЕ ВПЕРЕД

ТУЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «СЕРВИССОФТ» 18 ЛЕТ НАЗАД БЫЛА СОЗДАНА ДВУМЯ ВЫПУСКНИКАМИ ТУЛГУ. АМБИЦИОЗНЫЕ РЕБЯТА ХОТЕЛИ РЕАЛИЗОВАТЬ СВОЮ МЕЧТУ – ОТКРЫТЬ СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС, НО ТОГДА ОНИ НЕ МОГЛИ ДАЖЕ ПРЕДСТАВИТЬ, ЧТО БУДУТ СОТРУДНИЧАТЬ С НОРВЕГИЕЙ, ТУРЦИЕЙ И ЕВРОПОЙ. О ТОМ, КАК ВСЕ ПОЛУЧИЛОСЬ, НАМ РАССКАЗАЛ ОДИН ИЗ ОСНОВАТЕЛЕЙ КОМПАНИИ И ЕЕ РУКОВОДИТЕЛЬ МИХАИЛ ПАНАРИН.



– С чего все начиналось?

– С того, что мы не хотели быть наемными сотрудниками. Решили, что будем заниматься тем, чему научились в университете. Мы создавали продукты для автоматизации на базе 1С, а потом стали разрабатывать и собственное программное обеспечение и оборудование для автоматизации промышленных предприятий.

Начинали с двух человек в штате и нескольких интересных проектов для тульского региона. Сейчас сотрудников больше двухсот, а наши решения используют не только во всей России, но и за рубежом. По ряду продуктов мы не отстаем от таких компаний как, Siemens, Microsoft, Google и т.д.

Когда мы начинали, в стране были проблемы с контролем объектов газовой отрасли. Мы предложили продукт, который позволял контролировать тысячи объектов на одном компьютере у оператора. С этого и начался наш бизнес. Сейчас мы развиваемся в нескольких отраслях, но в газовой добились самых выдающихся результатов и стали лидерами в России в своем направлении.

Помимо этого мы развиваем аналогичные проекты в электроэнергетике и промышленности: разрабатываем и производим системы экологического мониторинга и определения вредных выбросов на предприятиях.

Еще одно наше направление – решения по автоматизации мониторинга морских судов. С ними мы активно и успешно продвигаемся в Европу. С помощью нашей системы контроля местонахождения морского транспорта и рыболовецких судов норвежские рыбаки контролируются местным правительством. Эти же решения мы поставляем в Германию и Турцию.

ИСПОЛЬЗУЕМ САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНОЛОГИИ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА И НЕЙРОННЫХ СЕТЕЙ. РАЗВИВАЕМ ВИДЕОАНАЛИТИКУ КОНТРОЛЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ, АНАЛИТИКУ В ТЕПЛОВИЗИОННОМ И АКУСТИЧЕСКОМ РЕЖИМЕ. ВСЕ ЭТИ НОУ-ХАУ ПОЛЬЗУЮТСЯ СПРОСОМ И В РОССИИ, И В ТУРЦИИ, И В ЕВРОПЕ. СКОРО К НИМ ПОДКЛЮЧИТСЯ И АЗИАТСКИЙ РЫНОК.

– В чем секрет такого роста компании?

– В упорстве и энергичности всей команды «СервисСофт». Мы настроены на результат и совершенствование. Всегда движемся вперед и развиваем навыки. Растем мы, а вслед за нами и клиенты, которые используют все более эффективные наши продукты. Этот процесс уже не остановить.

– Не страшно было замахнуться на такое масштабное дело?

– Все развивалось постепенно, шаг за шагом. Сейчас иногда оборачиваюсь и удивляюсь: как мы это сделали? Но наслаждаться победами некогда, впереди еще столько всего, чем мы хотим заниматься, надо все успеть!

– Какие люди работают в компании?

– Целеустремленные и амбициозные. Те, у которых огонь в глазах. Те, кто каждый день стремится быть лучше. В «СервисСофт» сплоченная команда, это очень важно. У нас всегда помогают новичкам, обучают тех, кто пришел без опыта. Но это обоюдный процесс: сначала команда развивает тебя, а потом ты команду.

Мы готовы помочь открывать в людях новые способности. Если сотрудник хочет попробовать себя на другой роли, понимает, что в нем есть потенциал развиваться в новом направлении, мы всегда даем такую возможность. Компания заинтересована в том, чтобы специалисты развивались и росли по карьерной лестнице.

– Ваши продукты востребованы за рубежом. Обстановка в мире не мешает развитию компании?

– Наоборот. Ситуация в мире дала нам стимул для еще более энергичного продвижения в России и за ее пределами, например, в Турции, Африке и т.д. Рабочие отношения с партнерами из Европы тоже не прекратились.

– Какой стратегии управления вы придерживаетесь?

– У нас очень гибкая модель, без нее сейчас никуда. У нас есть сотрудники, которые работают на удаленке, команда в Армении, в других городах России. Мы не сторонники жестких ограничений и ужесточений, для нас важен результат и непрерывное совершенствование.

– Во многих отраслях сейчас «выращивают» кадры со школьной скамьи. Крупные компании взаимодействуют со школами и колледжами. Есть ли у вас такой опыт?

– Мы много работаем с вузами и колледжами, причем не только с тульскими. Проводим лекции, участвуем в днях открытых дверей, приглашаем студентов на практику и даже иногда оплачиваем ее. Наша компания заинтересована в грамотных специалистах, а учебным заведениям важен наш опыт. Так что наше взаимодействие выгодно всем.

– Как попасть на работу в вашу компанию? Каких сотрудников вы ждете?

– Мы заинтересованы в разработчиках видеоаналитики, искусственного интеллекта, Big data, аналитиках данных. Также мы ищем конструкторов, наладчиков, производственных сотрудников. Актуальные вакансии есть на сайте job.ssoft24.com.

Мы постоянно развиваемся и расширяемся, так что, если хотите работать у нас, присылайте резюме. Пригласим вас на собеседование и рассмотрим все возможные варианты сотрудничества.

КОМПАНИЯ ГОТОВА ПРИНИМАТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ БЕЗ ОПЫТА. МЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО НА НАЧАЛЬНОМ ЭТАПЕ ГОРАЗДО ВАЖНЕЕ СТРЕМЛЕНИЕ. ПРИХОДИТЕ И ПОПРОБУЙТЕ СВОИ СИЛЫ!



job.ssoft24.com
ул. Щегловская засека, д. 30
+7 (4872) 70-05-82
8 (800) 250-01-04

Отдел персонала:
+7 910 554-28-58,

ГОД ОТКРЫЛ НАМ НОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

КАКИЕ ПРОФЕССИИ ВЫБИРАЮТ СЕГОДНЯ ВЫПУСКНИКИ ШКОЛ? РАЗВИВАЕТСЯ ЛИ В ТУЛЕ ДИСТАНЦИОННОЕ ОБУЧЕНИЕ? И КАК СОВМЕЩАТЬ ИНТЕНСИВНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПРОЦЕСС С ЯРКОЙ СТУДЕНЧЕСКОЙ ЖИЗНЬЮ? ГОВОРим ОБ ЭТОМ С ЕЛИЗАВЕТОЙ КАРПОВОЙ, ДИРЕКТОРОМ СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА И ПЕРВЫМ ПРОРЕКТОРОМ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ АКАДЕМИИ ВПА.

Международная полицейская академия и Социально-технологический колледж – это прекрасно оснащенный, современный образовательный комплекс с мощным преподавательским составом, большим перечнем актуальных специальностей и современными программами обучения. Здесь студенты получают качественную подготовку по профессиям, которые удовлетворяют как их личные интересы, так и современные запросы рынка труда.



– **Елизавета Александровна, в первую очередь хочется спросить вас о приемной кампании-2022. Каковы ее итоги?**

– В этом году мы провели очень хороший набор в оба наших учебных заведения. Много новых студентов пришли в академию на различные специальности: в бакалавриате мы обучаем по 11 направлениям, и все они востребованы.

Значительно увеличилось количество учащихся колледжа: это около 1000 человек на очной и заочной форме обучения из Тулы и области, и порядка 500 – из других регионов. Благодаря тому, что мы активно развиваем новые образовательные технологии электронного обучения, у нас уже учатся ребята со всей страны, от Калининграда до Ямало-Ненецкого автономного округа.

В колледже мы обучаем по 10 специальностям в области экономики, юриспруденции, информационных технологий и педагогики. Приходя к нам после 9 класса, студенты после его окончания могут поступить на ускоренные программы в академию и всего за шесть лет получить два образования. Эта возможность позволяет выпускнику повысить свою ценность на рынке труда, поэтому многих она привлекает.

– **Сейчас остро востребованы специалисты сферы IT. Вы следуете этому тренду?**

– Мы много работаем с профориентацией школьников и видим, что многие из них хотят выбрать образование по специальностям, связанным с IT. У нас в Социально-технологическом колледже уже открыты два направления – «Компьютерные системы и комплексы» и «Обеспечение информационной безопасности в телекоммуникационной сфере». В этом году мы продолжили наращивать материально-техническую базу, открыли новые компьютерные классы, чтобы принять больше желающих на эти специальности и обеспечить им высокий уровень подготовки.

– **В академии и колледже всегда кипит внеучебная жизнь – кажется, дня не проходит, чтобы ваши студенты где-то не поучаствовали. Расскажите, что значимого произошло в 2022-м?**

– Мне сложно выделить что-то одно, потому что событий было на самом деле очень много. Мы в этом плане занимаем активную позицию, стремимся сделать жизнь наших студентов насыщенной, интересной и полезной для их профессионального развития. Они принимают участие, наверное, во всех конкурсах, которые проходят в регионе, и во многих российских событиях: так, наши ребята стали лауреатами конкурсов «Тельняшечка» и «Студенческая весна».

Студенты академии вошли в состав молодежного парламента при Тульской областной Думе и теперь будут продвигать там новые интересные идеи для развития молодежной жизни региона. Ребята из колледжа постоянно участвуют в молодежных форумах, слетах, квизах, олимпиадах и всероссийских диктантах, учебно-патриотических сборах и многих других интересных им событиях. Жизнь действительно кипит.

В мае у нас в академии прошло крупное научное событие – XIX Международная научно-практическая конференция «Правовое и экономическое обеспечение цифровизации профессионального образования: проблемы и решения». В ней приняли участие ученые и специалисты из Тулы, России и зарубежных стран, обменялись опытом, нашли пути к совместным проектам. Если говорить о достижениях, в этом году колледж победил в номинации «Устремленные в будущее», а академия получила почетную грамоту за профессионализм и деловую компетентность в сфере образования. Обе награды были присуждены нам в рамках регионального этапа «Национальной премии «Золотой Меркурий».

– **Если описать уходящий год в трех словах, какими они будут? И что было в нем для вас самым важным?**

– Год был сложным, нацеленным на работу и открывающим новые перспективы.

Если говорить о самом важном: мы продолжили выполнять свою миссию – давать качественное образование.

Будущее страны зависит от молодежи, и мы, представители образовательной сферы, можем влиять на то, какой она будет. Поэтому мы делаем упор на патриотическое воспитание. Совместно с нашими партнерами (МДОО «Юный друг закона», АНО ДО Кадетский учебный центр им. Героя РФ Е. Ю. Рындина) мы работаем с детьми с начальной школы и до 9 класса. А в дальнейшем ведем воспитательную работу в колледже и академии, мотивируя студентов к активности, к тому, что они могут и должны улучшать жизнь своей страны.

– **Чего вы ждете от наступающего года? Какие планы строите?**

– В этом году мы активно занимались расширением наших площадей, открывали новые классы: к нам пришло много первокурсников, и мы создаем для них комфортные условия для учебы. Нарращиваем материально-техническую базу, покупаем технику, развиваем технологии дистанционного обучения. В новом году продолжим эту работу, чтобы студенты учились, а педагоги работали в еще более современных и комфортных условиях.

В новом году всем студентам желаю отличных оценок, творческих успехов, открытий и побед, а преподавателям – гореть страстью к своей работе и воспитывать новых талантливых профессионалов своего дела. Учитесь и работайте с удовольствием!

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИЦЕЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ВПА ОБУЧАЕТ СТУДЕНТОВ ПО 11 НАПРАВЛЕНИЯМ:

• прикладная информатика • бизнес-информатика • экономика • менеджмент • юриспруденция • государственное и муниципальное управление • психология • психолого-педагогическое образование • лингвистика • управление качеством • организация и технология защиты информации.

В СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ КОЛЛЕДЖЕ ОБУЧЕНИЕ ВЕДЕТСЯ ПО 10 СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ:

• компьютерные системы и комплексы • обеспечение информационной безопасности • право и организация социального обеспечения • правоохранительная деятельность • право и судебное администрирование • операционная деятельность в логистике • финансы • экономика и бухгалтер • дошкольное образование • преподавание в начальных классах.



г. Тула, ул. Рязанская, 1
www.mpa71.ru
+7 (4872) 700-353
abitur@mpa71.ru



г. Тула, ул. Рязанская, 1
www.ctk71.ru
+7(4872) 700-352
priem@ctk71.ru

ДЛЯ НАШИХ ДЕТЕЙ IT-ЗНАНИЯ – ПРОСТО НЕОБХОДИМОСТЬ

Макияж и прическа:
Юлиана Букалова
vk.com/julibumuah71

ЗА 5 ЛЕТ СВЕТЛАНА САВИНА
ВМЕСТЕ С КОМАНДОЙ СОЗДАЛА
КОМПЬЮТЕРНУЮ АКАДЕМИЮ
С ПРОГРЕССИВНЫМИ
ПРОГРАММАМИ, ПЕРЕДОВЫМИ
ТЕХНОЛОГИЯМИ, ГДЕ КАЖДЫЙ
РЕБЕНОК СМОЖЕТ РАСКРЫТЬ
СВОЙ IT-ТАЛАНТ.
В ЭТОМ ГОДУ «КОМПЬЮТЕРНАЯ
АКАДЕМИЯ РУБИКОН» БЫЛА
ПРИЗНАНА «ЛУЧШИМ
ПРЕДПРИЯТИЕМ ОТРАСЛИ-2022».



RUBICONE
КОМПЬЮТЕРНАЯ АКАДЕМИЯ

+7 (4872) 711-711
rubiconpro.ru
г. Тула, ул. Епифанская,
д. 54, 1 й этаж, офис 2



– Светлана, каким был для Вас этот год? Какие выводы помог вам сделать?

– Год был ярким, активным, успешным. У нас было много побед: и академических, и коллективных, и моих личных. Актуальным как никогда стал принцип «никогда не сдаваться». В любых ситуациях нужно уметь переключаться на позитив, не заикливаться, переносить внимание на то, что вдохновляет и приносит удовольствие. Тогда и ответы на разные сложные вопросы приходят сами собой.

Спасибо коллегам, которые помогли сделать год ярким и успешным. И искренняя благодарность моим родным и всем моим близким за любовь и поддержку. Семья – муж и двое сыновей – мой самый большой мотиватор!

– Что важного произошло в «Академии РУБИКОН» за этот год? Какими успехами гордитесь?

– Мы не стоим на месте, и в этом году произошло много знаковых событий. Рубикон посещают более 1000 детей. Мы открыли франшизу в Подмоскovie (г. Королёв). Создали полноценную онлайн-школу, и теперь в «Академии РУБИКОН» учатся дети не только из Тулы и Тульской области, но и со всей России. После пандемии возобновили экскурсионные программы для школьников в Яндекс, Сколково и другие знаковые IT-локации. Провели масштабный хакатон для студентов Академии. Для студентов участие в подобных мероприятиях помогает расширить горизонты видения, определиться в выборе будущей профессии.

Я думаю, что «Академия Рубикон» в Туле сейчас – самое насыщенное место по количеству изучаемых предметов (по направлениям программирование, дизайн, робототехника, 3D-моделирование), а также тренингов развития личности, профориентации, самореализации.

НАГРАДА «ЛУЧШЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОТРАСЛИ-2022» В КАТЕГОРИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ СТАЛА ПОДТВЕРЖДЕНИЕМ НАШИХ УСИЛИЙ И СТАРАНИЙ В СОЗДАНИИ НАСТОЯЩЕГО КОМПЛЕКСНОГО IT-ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ.

– В этом году в нашей стране были введены особые условия для работников сферы IT, а также особо подчеркивается их востребованность. В связи с этим вырос интерес к обучению детей IT-специальностям в Туле?

– Этот интерес всегда был высоким. IT – это всегда высокие заработки, крутые проекты, широкие перспективы. Для школьников, которые еще не определились с будущей профессией, это просто интересно и актуально. В современном цифровом мире знания из нашей сферы – необходимость.

– Каждый год у вас проходит летний и зимний IT-клуб. Что нового вы придумали для него этой зимой?

– Этой зимой мы снова проводим масштабный IT-квест, который будет длиться целых 4 дня. Это, пожалуй, самое насыщенное мероприятие за всю историю Академии. Здесь будут и мастер-классы по разработке игр, робототехнике, дизайну и 3D-моделированию, и развлечения (батут, лазертаг, кино), загадки и головоломки, а также большая дискотека с подарками от Деда Мороза.

В этот раз квест будет проходить по мотивам культовых мультфильмов: Wall-E, «Хранители снов», «Кунг-фу панда», «Гравити Фолз». Любимые герои оставят ребятам задания и подсказки для поиска главного приза, и чтобы его

найти, нужно будет проявить чудеса изобретательности и смекалки.

Большую половину мест в зимнем IT-клубе забронировали еще в конце октября, поэтому, чтобы успеть записаться к нам на эти каникулы, нужно поторопиться. Будет интересно. Рекомендую.

– Кроме изучения IT-профессий, что еще нужно, чтобы состояться в этой сфере?

– Реалии IT-сферы сейчас таковы, что кроме профессиональных знаний в области программирования, дизайна, робототехники, IT-специалист должен уметь заниматься самопродвижением, презентовать себя и свои проекты, уметь общаться и работать в команде. Поэтому с нового учебного года мы ввели постоянные интенсивы на разные тематики: развлекательные, познавательные, полезные. Ребята приняли участие в хакатоне, где прокачали лидерские и командные навыки. Для развития коммуникации они посетили TikTok party и нетворкинг для подростков.

Так же у нас проходит уникальный тренинг Арт-Эксель для 8-12 лет, который помогает развить внимательность и повысить усидчивость, и курс Yes для подростков 13-18 лет. А сейчас, в течение двух месяцев, в Академии проходит командный конкурс для старшего и младшего поколений «IT-семья».

– Каких успехов добились ваши студенты за год? В каких IT-соревнованиях участвовали?

– В этом году наши студенты традиционно принимали участие в хакатонах и российских и региональных олимпиадах. Сейчас мы активно готовимся к новым, которые пройдут весной. Недавно мы провели наш внутренний хакатон, в котором определили команды, которые будут участвовать в конкурсах более высокого уровня.

Примечательно, что с каждым годом растет число младших участников, которые показывают отличные результаты. В этот раз на хакатоне мы отметили команду, которая разработала сложное мобильное приложение – личный кабинет студента. В нем отражаются предметы, успеваемость, мотивация, рейтинг студента, а также подгружаются видео Академии и ссылки на социальные сети. Этот проект создали ребята, которым в среднем 12-13 лет. И уже в таком юном возрасте они показали слаженную командную работу, четкое распределение обязанностей, высокий уровень знаний и умений, отличное владение программами.

– Чего желаете себе, своей команде, близким людям и студентам в 2023-м?

– Если одним словом – то желаю развития! Это актуально для всех и всегда. И конечно же, здоровья, любви и счастья, исполнения всех желаний, эмоционального и душевного комфорта, наслаждаться своей деятельностью и находить источники, поддерживающие вас в ресурсном продуктивном состоянии.

«КОМПЬЮТЕРНАЯ АКАДЕМИЯ РУБИКОН» – СОВРЕМЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ДЕТИ ОТ 7 ДО 16 ЛЕТ МОГУТ ОСВОИТЬ ВОСТРЕБОВАННЫЕ IT-СПЕЦИАЛЬНОСТИ. НАПРАВЛЕНИЯ ОБУЧЕНИЯ – ПРОГРАММИРОВАНИЕ, РОБОТОТЕХНИКА, СОЗДАНИЕ КОМПЬЮТЕРНЫХ ИГР, РАЗРАБОТКА САЙТОВ, ГРАФИЧЕСКИЙ И WEB-ДИЗАЙН, 3D-МОДЕЛИРОВАНИЕ, БЛОГИНГ.

Продолжайте жить!

НАТАЛЬЯ УСТИНОВА
ПСИХОЛОГ-ПСИХОАНАЛИТИК



Сейчас для всех нас, вне зависимости от того, во что мы верим и на чьей мы стороне, наступили смутные времена. Наши представления о мироустройстве подверглись переосмыслению. Мы утратили ощущение стабильности, у кого-то сорвались или были отложены планы. Многие чувствуют себя тревожно, растерянно. В потоке новостей может показаться, что вы теряете себя и уже не можете отчетливо слышать свой внутренний голос за внешним шумом. Психолог-психоаналитик Наталья Устинова – о том, как сохранить себя, свое ментальное и физическое здоровье в сложные времена.

1. ПРИМИТЕ НОВУЮ РЕАЛЬНОСТЬ

Мы все пока еще не знаем, что нас ждет в будущем, но точно можем говорить о том, что уже не будет, как прежде. Важно принять этот факт, чтобы не тратить свою энергию на сопротивление. А также научиться жить какое-то время в состоянии неопределенности. Для этого необходимо признать, что одни вещи мы можем контролировать в своей жизни, а другие нет. Бессмысленно направлять свое внимание на то, что не поддается нашему контролю: важно это принять и двигаться дальше в сложившихся реалиях.

2. ОБЕСПЕЧЬТЕ СЕБЕ ОЩУЩЕНИЕ СТАБИЛЬНОСТИ

Фокусируйтесь на том, что вы можете контролировать. По возможности продолжайте жить, как жили раньше, не пренебрегайте привычной рутинной, делайте «маленькие» дела – это важно для собственного ощущения стабильности. Посильными шагами двигайтесь к цели, даже если ее достижение кажется сейчас нереалистичным, замедляйтесь, но не бросайте! Поливайте цветы, накрывайте ужин, зажигайте свечи, читайте книги. Не замирайте, продолжайте жить.

3. ОПИРАЙТЕСЬ НА СОБСТВЕННЫЕ ЦЕННОСТИ

Вспомните, что для вас важно и значимо в жизни, опирайтесь на это при принятии решений. Не позволяйте информационному потоку заглушить ваш внутренний голос и увести вас от того, кем вы являетесь и во что верите.

4. ДАЙТЕ СЕБЕ ПОДДЕРЖКУ

Прислушайтесь к себе: какими чувствами вы сейчас захвачены? Они могут вас пугать или вам может стать за них стыдно. Любые ваши чувства – нормальны! Дайте себе необходимую поддержку на их проживание, какую бы вы дали своему близкому человеку в кризисе. Позвольте себе самому на себя опереться: обеспечьте себе полноценный сон и питание не только своевременное, но и вкусное, сервируйте эстетично, если для вас это важно. Вспомните, что раньше помогало вам справляться со стрессом. Может быть, спорт или прогулки на природе? Может, вам необходим информационный детокс и теплая ванна с пеной, чтобы восстановиться? Как вы думаете, что лучшее вы можете сделать для себя сейчас?

5. НЕ ОБЕСЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ЧУВСТВА И ПОТРЕБНОСТИ

Если вы ловите себя на том, что в сравнении с событиями в мире ваши проблемы или желания начинают казаться незначительными, то вы попали в эту ловушку. Чтобы ни происходило вовне, в своем внутреннем мире вы имеете право на любые чувства, желания и потребности. Токсичное чувство вины, которым вы можете себя истязать за то, что кто-то страдает сейчас больше вас, не поможет им, но разрушит вас. Прислушивайтесь к себе, чтобы понимать, что вы хотите и что вам сейчас нужно, ищите способы достижения желаемого.

6. ПОМОГАЙТЕ, ЕСЛИ МОЖЕТЕ

Помогайте другим, если у вас есть для этого необходимые ресурсы. Если нет, то не вините себя, вы все еще в состоянии помочь хотя бы одному человеку – себе!

Помогать проще, чем вам может показаться на первый взгляд, направляйте свою энергию на созидание: творите, создавайте, вкладывайте душу, поддерживайте – это все помощь.

7. ОБРАЩАЙТЕСЬ ЗА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОМОЩЬЮ, ЕСЛИ НЕ СПРАВЛЯЕТЕСЬ

Сейчас наша главная задача – сохранить свое здоровье, физическое и ментальное, и стабильное психологическое состояние. Если вы чувствуете, что делать это становится сложнее, позаботьтесь о себе и обратитесь за консультацией к психологу или психотерапевту!



Запись на консультацию
очно в Туле или онлайн
+7-906-620-86-86
nataliaustinova.ru



Бьюти-план на декабрь

До Нового года меньше месяца – пора начать к нему готовиться, чтобы на празднике выглядеть сногшибательно. Клиника Комаровой составила beauty-план топовых процедур, которые помогут вам блистать в новогоднюю ночь.

1. ПРОЦЕДУРА SMAS-ЛИФТИНГА НА АППАРАТЕ ULTHERA

Новейшее средство омоложения и подтяжки лица, позволяющее проводить SMAS-лифтинг на уровне поверхностного мышечного слоя. Ранее такого уровня лифтинг без хирургического вмешательства был невозможен. Ulthera устраняет провисание кожи, брыли и возвращает овалу лица четкий контур. Кожа становится более подтянутой сразу после процедуры, вы буквально ощутите ее натяжение. Эффект будет нарастать в течение следующих 3-4 месяцев. После сеанса можно вернуться к привычному образу жизни, так как восстановительный период не требуется.

2. КОНТУРНАЯ ПЛАСТИКА ЛИЦА

Процедура, в процессе которой под кожу вводятся специальные препараты. В качестве материала для заполнения мягких тканей используются гели на основе гиалуроновой кислоты.

Первые результаты заметны мгновенно, кожа сразу же становится моложе на несколько лет. Разглаживаются морщинки переносицы и лба, скулы приобретают четкий контур, исчезают келоидные рубцы, корректируется линия носа и подбородка. Приподнимаются опущенные углы рта, исчезают так называемые морщины скорби, увеличивается объем и улучшается контур губ, менее заметной становится носогубная складка.

3. БОТОКС

Один из самых известных препаратов в современной косметологии. Суть его действия в том, что он нарушает импульс от нервных окончаний к мышцам и благодаря этому расслабляет их. Инъекции ботокса помогают решить целый ряд возрастных проблем: разглаживают морщины на лбу, между бровями, складки на переносице, морщины в уголках глаз («гусиные лапки»), вокруг губ. Ботокс также избавляет от повышенной потливости в области ладоней, стоп и подмышек.

4. УВЕЛИЧЕНИЕ ГУБ

Процедура коррекции и увеличения губ стала одной из самых востребованных в мире. Для увеличения объема губ используется гель на основе гиалуроновой кислоты, которая является естественным компонентом кожи человека. Она отвечает за поддержание водного баланса в организме, безопасна и надежна.



ВЕРА НИКОЛАЕВНА КОМАРОВА,
врач-косметолог

Результат от процедуры проявляется мгновенно и сохраняется до года, а при повторном проведении – еще больше. Можно не только увеличить губы, но и убрать их асимметрию или непропорциональность. Кроме того, процедура помогает избавиться от морщинок вокруг рта, сделать цвет губ насыщеннее и замедлить процесс их старения.

5. МАССАЖ ТЕЛА

С помощью массажа можно расслабиться после предновогоднего завала на работе и отдохнуть, чтобы в новом году быть бодрой и счастливой.

6. ЭЛЕКТРОМАГНИТНАЯ ТЕРАПИЯ EMSCULPT

Эффективная технология для увеличения объема мышц и устранения жировых отложений в процессе миостимуляции – воздействия электрическими импульсами. Помимо этого, EMSCULPT является неинвазивной процедурой лифтинга ягодиц.

Это инновационный продукт, который произвел революцию в области неинвазивной коррекции фигуры. Результат – упругое тело к Новому году.

7. БАДЫ ДЛЯ КРАСОТЫ

Коллаген. Кожа становится более упругой и эластичной, морщинки разглаживаются и подтягивается овал лица. Волосам коллаген тоже пойдет на пользу: структура станет прочнее, рост ускорится, а блеск усилится.

Омега-3. Липидные соединения омеги восстанавливают волокна коллагена и эластина в коже, питают ее изнутри и разглаживают морщинки.

Биотин. Помимо антивозрастного эффекта он также регулирует жировой обмен, работу потовых желез, нервной ткани, костного мозга и является отличным источником серы.

ЖИМЕТСЯ ПРОТИВ ОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ



Розыгрыш состоится
13 января 2023 г. в 13.00
в прямом эфире в группе
vk.com/cnmt_tula.

Подробности
на сайте cnmt.rf
Заявки принимаются
до 12 января 2023 г.

Дорогие друзья,
«Центр новых медицинских технологий»
поздравляет всех с наступающим Новым 2023 годом и проводит

РОЗЫГРЫШ В ЧЕСТЬ 20-ЛЕТИЯ!

20 СЕРТИФИКАТОВ
НОМИНАЛОМ В 1000 РУБ.

20 СКИДОЧНЫХ КАРТ
С 10% СКИДКОЙ

20 СКИДОЧНЫХ КАРТ
С 5% СКИДКОЙ

на получение медицинских услуг в «ЦНМТ»



ГЛАВНЫЙ ПРИЗ

Подарочный сертификат на 4-дневное
пребывание в санатории «Лихвинские воды»
с индивидуальным комплексом
восстанавливающих процедур



**КЛИНИКА
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ
МЕДИЦИНЫ**

ЦЕНТР НОВЫХ МЕДИЦИНСКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

г. Тула, ул. Metallургов, 83а
Запись на прием по телефонам:
+7(4872) 41-90-90, +7 (910) 167-20-30

SMAS-ЛИФТИНГ DOUBLO: результат гарантирован

В центре инновационной косметологии Hollywood появилась громкая новинка, которую ждали, – аппарат DOUBLO для SMAS-лифтинга. Говорят, он дает потрясающие результаты в омоложении. Так ли это, действительно ли есть гарантия эффективности и кому подходит эта процедура, «Модный город» выяснил у специалистов центра, которые уже работают на новом аппарате.



СВЕТЛАНА ХОДНЕВИЧ,
врач-косметолог, главный врач
центра инновационной косметоло-
гии Hollywood

– Светлана Леонидовна, SMAS-лифтинг – уже известная и дорогая процедура, но отзывы о ней противоречивы. Как получается, что заплатив немалые деньги, пациент может быть недоволен результатом?

– Первое, что необходимо пояснить, – это стоимость процедуры. Она не может быть маленькой. Технология HIFU настолько уникальна, что аналоговых аппаратов нет. Производство самого аппарата DOUBLO – дорогостоящее, как и любого аппарата, связанного с ультразвуковой диагностикой и доплерографией, и исчисляется миллионами денежных единиц. Уникальная разработка позволяет работать на этом аппарате безопасно и без реабилитации. На лице не остается следов от процедуры – только свежесть. Почему такие разные отзывы? В каждом отдельном случае причина может быть разной. Я могу ответить только об эффективности нашего аппарата DOUBLO. Перед каждой процедурой мы проводим специальную УЗИ-диагностику. Результат в таком случае будет гарантирован.

📍 [dr_khodnevich_svetlana](https://www.instagram.com/dr_khodnevich_svetlana)
📍 [dr_khodnevich](https://www.instagram.com/dr_khodnevich) 📍 [tula-kosmetolog.ru](https://www.instagram.com/tula-kosmetolog.ru)



ТАТЬЯНА ЗАИКИНА,
врач-косметолог, дерматолог

– Татьяна Вячеславовна, почему Вы выбрали для работы SMAS-лифтинг на аппарате DOUBLO?

– В сравнении с аналогами только этот аппарат оснащен системой высокоточной ультразвуковой диагностики. Имеет датчики для полноценной работы по лицу и телу. Технология HIFU DOUBLO обеспечивает воздействие сфокусированным ультразвуком на разную глубину для стимуляции роста нового коллагена, сокращения и подтяжки тканей.

– Какие самые главные преимущества аппарата DOUBLO вы можете отметить?

– Есть безусловные преимущества, это:

- небольшое количество линий (до 300) на всё лицо,
- короткий импульс делает процедуру менее болезненной,
- индивидуальные протоколы для пациентов и подбор оптимальных параметров.

📍 [drzaikina_kosmetolog_v_tule](https://www.instagram.com/drzaikina_kosmetolog_v_tule)

📍 [drzaikina.ru](https://www.instagram.com/drzaikina.ru)

📍 [tatyanazaikina071](https://www.instagram.com/tatyanazaikina071)





МАРИНА ЧИРУН,
врач-косметолог, дерматолог

– Марина Владимировна! Вы – доктор с большим стажем работы в косметологии. Скажите, почему и каким пациентам Вы будете рекомендовать аппарат DOUBLO?

– Однозначно, эту процедуру нужно проводить по показаниям. На приёме оценивается состояние кожи, SMAS-системы, подкожной клетчатки, анатомии и, безусловно, пожелания пациента. Я могу сказать, что мне очень не хватало данного аппарата.

– Почему?

– Для получения конечного лифтингового эффекта воздействие на более глубокие слои под кожей – на SMAS-систему – очень важно. И наш аппарат работает как раз на этом уровне. Аналогов этой процедуре в косметологии не существует. Хирургическая подтяжка – это всё же другое.

Для наилучшего эстетического результата пациенту чаще всего требуется комплекс процедур. SMAS-лифтинг на аппарате DOUBLO в моей практике станет базовой процедурой для достижения гарантированных результатов по омоложению.

taplink.cc/marinachirun



ВЕРА КУРОЧКИНА,
врач -косметолог, дерматолог

– Вера Сергеевна, чем эта технология привлекает лично Вас?

– При коррекции лишних объёмов на лице (малярные мешки, носогубные складки, брыли, второй подбородок) многие специалисты и пациенты сталкиваются с низкой эффективностью мезотерапевтических липолитических коктейлей. В моей практике для решения этих проблем аппарат DOUBLO занял особое место. Возможность предварительной ультразвуковой диагностики жировой клетчатки лица и контролируемое воздействие на неё даёт мне уверенность в эффекте, а главное, в безопасности на все 100%

[kosmetolog_kurochkina](#)

[kosmetolog_kurochkina](#)



ВАЛЕРИЯ КУБИКОВА,
косметолог-эстетист

– Валерия Евгеньевна, Вы занимаетесь эстетической косметологией, работаете над улучшением качества кожи, её сиянием, цветом, тонусом. Что может дать вашим пациентам SMAS-лифтинг на аппарате DOUBLO?

– Для этой процедуры есть определённые показания: обычно это потеря чёткости контуров лица. SMAS-лифтинг уменьшит жировые ловушки на лице и в области подбородка. В сочетании с липолитиками и дренажными процедурами можно реально добиться подтянутого овала лица и уплотнения кожи. Кроме того, это отличная технология для коррекции фигуры – она помогает избавиться от лишнего жира на животе и бёдрах.

[leralu17](#) [kosmetolog_valerya71](#)

Показаний для процедуры:

- Гравитационный птоз
- Потеря чёткости овала лица
- Двойной подбородок
- Выраженные носогубные складки, малярные мешки
- Снижение тургора и эластичности кожи
- Птоз век
- Локальные жировые отложения лица и тела

г. Тула, проспект Ленина, 66-а
+7 (910) 077-22-27

Hollywood
ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОЙ КОСМЕТОЛОГИИ

ПРИШЛО ВРЕМЯ МЕНЯТЬ ЖИЗНЬ К ЛУЧШЕМУ

Новый год – время обновлений и шанс начать заниматься своим духовным, ментальным и физическим здоровьем. В Туле работает Центр осознанности Mind Flow, в котором заняться собой и своим сознанием могут даже мамы с ребенком.



ЭЛЛА БОРЦОВА, ▲

руководитель Центра осознанности Mind Flow, ведический астролог, инструктор по аэройоге, специалист по access bars и facelift, дипломированный психолог:

– Моя миссия – наполнять женщин энергией и удовольствием, приводить их к балансу духовного и физического. В нашем Центре осознанности Mind Flow собрались отличные специалисты с опытом, которые владеют методиками, помогающими привести в порядок тело и восстановить душевное равновесие. У нас есть йога, аэройога, аэрорастяжка, медитации, в том числе с поющими чашами, а также практики access bars, facelift, телесные процессы. Помимо этого доступно много систем самопознания, которые помогают принять себя и достичь роста во всех сферах жизни: тран-

формационные игры, ведическая и классическая астрология, матрица судьбы, дизайн человека, нумерология и таро. Все специалисты центра прошли мою личную проверку, так что им можно доверять.

К нам можно приходиться с ребенком! Все знают, что если мама в гармонии, то и ребенок чувствует себя спокойно. Идея открыть центр мне пришла тогда, когда я оказалась в декрете. Хотелось потратить время на себя, уделить время ментальному здоровью. Но с ребенком потратить пару часов на практики почти невозможно. Как раз для таких мам мы и создали наше пространство. У нас ребенка можно оставить с администраторами с педагогическим образованием, они отлично ладят с детьми. Это не няня, дети находятся недалеко от мамы, но под присмотром. К нам можно приходиться с малышами любого возраста.

Так же на основе Центра осознанности Mind Flow я провожу сра-девичники. Приглашаю на ближайший – 17 декабря в 13.00 и 24 декабря в 15.00 – всех желающих!

◀ ОЛЕСЯ ЗАЙЦЕВА, специалист по HUMAN DESIGN (дизайн человека):

– Дизайн человека – уникальный инструмент, который показывает вам истинного себя, помогает вернуться к себе. Это не система типирования, не ограничения, не предсказания. В первую очередь – это наука о принятии решений и понимании себя, своего тела через личный жизненный эксперимент. Это наука о нас настоящих.

Я практикующий эксперт, обучающийся в международной школе Дизайна Человека (IHDS). Провожу как личные консультации, так и тренинги для компаний по увеличению эффективности каждого сотрудника. Не просто выдаю информацию, а помогаю внедрить полученные знания в жизнь.

В зависимости от запроса клиента мы выстраиваем систему, которую человек может адаптировать к любой жизненной ситуации. Смело могу сказать, что я даю инструмент, ключ к счастливому состоянию.



☎ +7 (910) 168-83-66

ЮЛИЯ РОСТАНОВА, ▶
инструктор по йоге и классу «Гибкое тело»:

– Основываюсь на достаточно большом опыте личной практики. Занимаясь йогой шесть лет, я на себе ощутила, как улучшается здоровье и психическое состояние приходит в норму. Теперь мне хочется делиться своим опытом!

Йога помогает обратить внимание внутрь себя, замедлиться, и тогда в этом состоянии возможно решение всевозможных проблем и задач. Практика поможет «отыскать» себя настоящего, убрать блоки и зажимы из тела. - Класс «Гибкое тело» тесно переплетается с концепцией йогических асан, но не повторяет их в точности. Проходит под современную музыку с использованием более динамичного подхода. Те, кто уже ходит на занятия, замечают первые результаты, и это не может не радовать! Практика особенно полезна для молодых мам, офисных сотрудников и просто для тех, кто заскучал)



☎ +7 (920) 270-94-54

ИРИНА СИБИЛЕВА, ▼
специалист по Access Facelift, таролог:

– Access Facelift подойдет всем – женщинам и мужчинам в любом возрасте. Это мягкий процесс, во время которого через насыщающие прикосновения направляется особая энергия в разные участки тела. Иными словами, происходит энергообмен между двумя людьми и их телами. В этот самый момент восстанавливается естественное движение энергий как внутри, так и вокруг тела, тем самым расслабляя мышцы на клеточном уровне и запуская процесс омоложения. Но любому человеку важно быть в гармонии не только снаружи, но и внутри. Разобраться с собой помогает Таро. Карты являются неприступной загадкой и так мнят многих. Они носят не только предсказательный характер, но и являются отличным психологом. Помогают проанализировать ситуацию и не только открывают будущее, но и говорят, что привело к такому развитию событий, освещают прошлое и настоящее.



☎ +7 (905) 113-66-97

◀ МАРИЯ ВОЛКОВА,
энергопрактик, инструктор по аэройоге, специалист по Access Bars и Facelift:

– Я за комплексный подход – физический и духовный. Поэтому провожу занятия и по аэройоге и Access Bars. А еще веду практики по энергетической подтяжке лица Access Facelift.

Access Bars – воздействие на определенные точки на голове. Это помогает правильно распределить энергию по организму, расслабиться и решить различные запросы. Можно сказать, что это метод доступа к панели управления чувствами, эмоциями и установками. Такие практики полезны тем, кто ведет активный образ жизни, хочет попробовать что-то новое, решить глубинные вопросы и избавиться от детских травм.

☎ +7 (910) 152-21-82



Центр осознанности Mind Flow
ул. Федора Смирнова, 7
+7 (999) 775-33-74



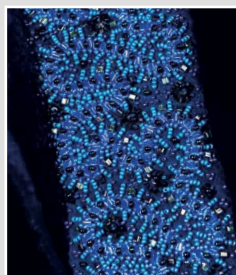
Mindflow

МЕХА

АВТОРСКИЕ РАБОТЫ ОТ МАСТЕРА
ВЕРЫ БЕЛЯЕВОЙ

- Моделирование
- Пошив
- Перекрой
- Ремонт

**МЕХОВЫХ
ИЗДЕЛИЙ**



Фотограф: Светлана Колоскова vk.com/svetlanakoloskova, Модель: Елена Попова vk.com/miss_porova818

г. Тула, ул. Вересаева, д. 6

➔ www.mastervera.ru

☎ +7 (960) 600-60-70



ВМЕСТЕ СИЛЬНЕЕ

КАК СЧАСТЛИВЫЕ СЕМЕЙНЫЕ СОЮЗЫ СКЛАДЫВАЮТСЯ МЕЖДУ ПОДХОДЯЩИМИ ДРУГ ДРУГУ ЛЮДЬМИ, ТАК И В СПЛОЧЕННОЙ КОМАНДЕ СОТРУДНИКИ ПОДБИРАЮТСЯ НЕ ПРОСТО ТАК. НАЗЫВАЙТЕ ЭТО КАК ХОТИТЕ – ПЕРСТ СУДЬБЫ, ГЛАЗ-АЛМАЗ ДИРЕКТОРА – НО ЕСЛИ ВАМ ХОРОШО НА РАБОТЕ, А РАБОТЕ ХОРОШО ОТТОГО, ЧТО ЕЕ ДЕЛАЕТЕ ВЫ, ЗНАЧИТ, ВЫ ПОПАЛИ НА СВОЕ МЕСТО, К СВОИМ ЛЮДЬМ. ЭТО СЧАСТЬЕ, И В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ ТАКОЙ КОМАНДЫ, ПОТОМУ ЧТО С НЕЙ НЕ СТРАШНЫ НИКАКИЕ ТРУДНОСТИ.

Делаем
красивую
работу

КЛИНИКА КОСМЕТОЛОГИИ В. Н. КОМАРОВОЙ
СОЗДАНА В 2002 ГОДУ.
СЕЙЧАС В ТУЛЕ РАБОТАЮТ ДВЕ КЛИНИКИ,
А ТАКЖЕ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН КОСМЕТИКИ.
ПРОИЗВОДИТСЯ ЛИНИЯ СРЕДСТВ ПО УХОДУ
ЗА КОЖЕЙ ПОД СОБСТВЕННЫМ БРЕНДОМ.
В КОЛЛЕКТИВЕ 25 ЧЕЛОВЕК.



Анастасия Котова,
медсестра по косметологии



Надежда Черникова,
врач-косметолог



Вера Фишингер,
управляющая

Коллектив клиники Веры Николаевны Комаровой – это команда единомышленников: их объединила любовь к своей профессии и желание делать людей красивыми, а значит, счастливыми.

«Наша команда собиралась постепенно, некоторые специалисты с нами с открытия клиники, – говорит Вера Николаевна. – У нас общий взгляд на наше дело, на качество работы и сервис, которые должны быть всегда на высоте – я к этому очень требовательна, и мои сотрудники в этом со мной солидарны. Мы работаем только лучшими препаратами, на передовых аппаратах и учимся у лучших в нашей сфере – а учимся мы постоянно.

В команде у нас здоровая атмосфера, взаимопонимание и уважение. И специально мотивировать, как мне кажется, никого не нужно: лучшим двигателем для каждого является возможность реализовать себя, профессионально расти, уверенность в себе, высокий доход. И пожалуй, самое важное – признание коллег и любовь пациентов».

Елена Дружинина,
медсестра

Мария Синдеева,
медсестра
по косметологии

Вера Николаевна Комарова,
врач-косметолог, руководитель

Евгения Малеева,
врач-косметолог

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

Дом «ЕДИНСТВА», где живет любовь

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГК «ЕДИНСТВО»
17 ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В РЯЗАНИ.
В КОМАНДЕ ТУЛЬСКОГО ОФИСА – 13 ЧЕЛОВЕК.

Валерия
Дмитриченко

Ксения
Тарасова

Тамара
Андряш

Сергей
Багров

Екатерина
Борисевич

Ирина
Спасская

Сергей и Ксения Багровы – руководители тульского офиса Группы компаний «ЕДИНСТВО» – начали собирать команду еще до открытия офиса. Главным критерием отбора было отвечать ценностям компании: с любовью относиться к делу и помогать клиентам исполнить их заветную мечту – приобрести жилье. Примечательно, что с момента запуска в Туле коллектив практически никого не теряет, а только растет вместе с планами и результатами.

Каждый человек – уникальная личность. Да, у каждого есть свои плюсы и минусы, но в тульской команде «ЕДИНСТВО» люди подобрались так, что минус на минус дает плюс, плюсы удваиваются, один дополняет другого, и все складывается в единый пазл – эффективную командную работу.

Ксения
Багрова

Оксана
Цыганкова

Анастасия
Тимошина

Анастасия
Логинова

Кристина
Илюхина

Кристина
Жданюк

«Когда команда была сформирована, мы поняли, что это больше, чем просто работа, – говорят Багровы. – Оказалось, что в нашем коллективе ценны такие же качества, как в семье: открытость, честность, помощь и поддержка друг друга в получении результатов. Поэтому нас не нужно мотивировать работать лучше: главная мотивация – быть членом нашей семьи. Мы работаем качественно не потому, что должны, а потому, что любим свое дело, получаем от этого удовольствие. Мы даже офис называем своим домом – домом «ЕДИНСТВА», где живут семья и любовь.»

Вместе только вперед

Дмитрий Корюхов,
директор по развитию

Александр Мельников,
начальник управления
проектами

Вадим Сергеечев,
директор «СервисСофт
Инжиниринг»



Николай Бабухин,
ведущий программист

Ирина Бугаева,
начальник плано-
экономического управления

КОМПАНИЯ «СЕРВИССОФТ» УЖЕ 18 ЛЕТ СОЗДАЕТ ПРОДУКТЫ, КОТОРЫЕ УПРОЩАЮТ ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ. НА СЧЕТУ СПЕЦИАЛИСТОВ СОБСТВЕННОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ ПРОЦЕССОВ НА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ И В ГАЗОВОЙ ОТРАСЛИ. СТАТЬ ЛУЧШИМИ КОМАНДЕ ПОМОГАЕТ ПОСТОЯННОЕ РАЗВИТИЕ И ОГОНЬ В ГЛАЗАХ. «ГЛАВНОЕ – ЖЕЛАНИЕ, ОСТАЛЬНОМУ МОЖНО НАУЧИТЬСЯ», – УВЕРЕНЫ РУКОВОДИТЕЛИ «СЕРВИССОФТ». И КАЖЕТСЯ, ЭТА СТРАТЕГИЯ ОТЛИЧНО РАБОТАЕТ!

Валерий Ханов,
руководитель
проектов

Станислав Андреев,
главный инженер,
заместитель директора

Дмитрий Борисов,
руководитель
направления
ServiceMarine



Людмила Сальникова,
ведущий менеджер
по развитию и обучению
персонала

Михаил Панарин,
генеральный
директор

Не просто
команда,
а семья!

ЕДИНАЯ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ (ЕСН)
КОМПАНИЯ ОСНОВАНА 17 АВГУСТА 2010 ГОДА
В ШТАТЕ БОЛЕЕ 100 СОТРУДНИКОВ

Кирилл
Рожков

Павел
Бабанин

Светлана
Стельмах

Эвелина
Бакаева

Диана
Молашхия

Ольга
Саулина

Любовь
Митрохина

ДОБИТЬСЯ УСПЕХА В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ МОЖЕТ КАЖДЫЙ, КТО ХОЧЕТ УЧИТЬСЯ, РАБОТАТЬ, ПРОКАЧИВАТЬ СЕБЯ ЛИЧНОСТНО И ПРОФЕССИОНАЛЬНО. В КОМАНДЕ ЕСН ЭТО ТОЧНО ЗНАЮТ: БОЛЬШИНСТВО РИЕЛТОРОВ НАЧИНАЛИ СВОЙ ПУТЬ С НУЛЯ И ДОБИЛИСЬ ПОТРЯСАЮЩИХ РЕЗУЛЬТАТОВ. ГЛАВНОЕ – ЭТО ЖЕЛАНИЕ, А ДАЛЬШЕ У КАЖДОГО СВОЙ МОТИВАТОР: ДЕНЬГИ, НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, РАЗВИТИЕ, ЦЕЛЬ СТАТЬ ЛУЧШИМ В СВОЕМ ДЕЛЕ.

В ЕСН ценят честность, порядочность, трудолюбие: профессия риелтора требует колоссальных затрат сил и энергии, поэтому в команде собрались те, кто привык и готов много работать. Награда достойная – это высокий доход, у которого нет «потолка», возможность самостоятельно строить свой график, радость от того, что помогаешь людям в исполнении их самой большой мечты.



Татьяна
Козаренко

Елена
Тимохина

Денис
Валишин

Лариса
Чжен

Арарат
Багдасаров

Татьяна
Андрианова

Екатерина
Наумова

Алена
Контрабаева

В ЕСН говорят: «Мы уже не просто команда, мы – семья. Помогать друг другу, радоваться успехам коллег – норма. Отдыхать вместе – удовольствие». Совместный отдых в компании – обычная практика и лучшее средство для укрепления командного духа. По итогам месяца лучшая группа продаж вместе отправляется развлекаться – на картинг, в

театр, ресторан, кино, на фотосессию. Лучшие агенты каждый месяц обедают с руководителем компании и могут лично перенять у него бесценный опыт. А призом за высокий годовой результат становится путешествие – в этом году лучшие сотрудники отлично отдохнули в Сочи.

Супергерои среди нас

ГРУППА КОМПАНИЙ K-HOLDING
ОСНОВАНА В 2013 ГОДУ
ОБЪЕДИНЯЕТ 7 НАПРАВЛЕНИЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ШТАТЕ БОЛЕЕ 180 СОТРУДНИКОВ

K-HOLDING Кирилла Инюшина объединяет очень разные направления деятельности, и все они успешно работают, растут и развиваются. Растет и сама компания: границы закрываются, а K-HOLDING открывает международные проекты. В чем суперсила? В суперкоманде, у которой есть свои правила.

Прокачка и мотивация. Компания тратит более 10 млн рублей в год на обучающие и развлекательные мероприятия для команды. Поддерживает развитие специалистов, которые стремятся к росту. Мотивирует финансово – зарплата полностью сдельная.

Честность и адекватность руководства. Здесь это ключевые принципы взаимодействия с сотрудниками.

Работа на совесть – независимо от возраста. Изначально холдинг был исключительно молодым коллективом. Сейчас же в компании работают совершенно разные люди – от 20 до 76 лет. Неважно, сколько тебе лет, если ты выполняешь свою работу честно, быстро и с минимумом ошибок.


Кто хорошо работает, тот круто отдыхает. В компании принято по-особому проводить пятницу (устраивать «пятнички», как их ласково здесь называют), закатывать грандиозные корпоративы и вместе путешествовать – например, не так давно состоялся корпоративный выезд в Турцию.

Миляев Антон,
исполнительный руководи-
тель мебельной компании
Ваш Офис и рефератной
компании Dist-help, стаж
работы 3 года 6 месяцев

Мешкова Евгения,
исполнительный
руководитель
юридической
компании Dolgi.rf,
стаж работы 4 года
6 месяцев

Фишер Юлия,
руководитель
судебного отдела
юридической
компании Dolgi.rf,
стаж работы 2 года
9 месяцев

Скугарева Юлия,
руководитель отдела
взыскания юридической
компании Dolgi.rf,
стаж работы 2 года
6 месяцев



Фишер Артем,
заместитель исполнительного
руководителя юридической
компании Dolgi.rf, стаж работы
4 года

Чихтисова Катерина,
руководитель отдела
маркетинга ГК K-HOLDING,
стаж работы 4 года

Хробастова Екатерина,
исполнительный руководитель
типографий Print 71,
стаж работы 4 года
цв

Белкина Ярослава,
HRD ГК K-HOLDING,
стаж работы 1 год
6 месяцев

*Сильная команда может воплотить
любую мечту в реальность.*



23 года назад Евгения Сумарокова создала дизайн-студию «АртПроект». Команда студии – это талантливые и уникально мыслящие люди, живущие своей профессией.

«Вместе мы движемся к единой цели, – говорит Евгения. – Совместный труд – это топливо, которое позволяет обычным людям достигать необычайных результатов».

«АртПроект» – это сплоченная команда профессионалов. Завершение крупных проектов, дни рождения студии и сотрудников отмечают все вместе. Идеи праздников всегда креативные. Например, в этом году на своё 23-летие совершили полет на воздушном шаре.

Из профессиональных качеств в команде ценится творческий подход, креативность, насмотренность и желание развиваться. Нас объединяет стремление к прекрасному. У сотрудников есть возможность проявить свои уникальные способности в полной мере, без отсутствия каких-либо рамок и ограничений.



Мы делаем
медицину
будущего!

«КЛИНИКА ФОМИНА» ОСНОВАНА В 2011 ГОДУ В ТВЕРИ.
КЛИНИКА В ТУЛЕ СТАЛА 19-М ФИЛИАЛОМ СЕТИ.
В ТУЛЬСКОЙ КЛИНИКЕ РАБОТАЮТ БОЛЕЕ 40 СОТРУДНИКОВ

Мargarита
Трофимова,
врач-эндокринолог

Артём Сафаров,
врач уролог-
андролог

Елизавета Филин,
врач акушер-
гинеколог



Анастасия
Грачева,
врач-терапевт

Надежда Борисова,
врач-ревматолог

Екатерина Козлова,
врач акушер-
гинеколог

Оксана Вялых,
врач акушер-
гинеколог

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ

«Клиника Фомина» была открыта в Твери врачом акушером-гинекологом Дмитрием Фоминым. Сейчас это федеральная сеть медицинских центров, представленная в 12 регионах страны. Клиники многопрофильные: в них представлено более 20 направлений, от лабораторной и функциональной диагностики до приемов таких узких специалистов, как флеболог, нефролог и ревматолог. Большое внимание уделяется женскому здоровью. Главные принципы работы – честность по отношению к пациентам и высокий сервис: никаких «коммерческих диагнозов», никаких лишних обследований и назначений препаратов с недоказанной эффективностью и никаких оценочных суждений со стороны врача о пациенте, а только искреннее желание помочь!

«Мы за то, чтобы врачи работали в одной клинике, а не в нескольких. Тогда они смогут оказывать качественную помощь, развиваться и в полной мере реализовывать себя, – говорит Дмитрий Фомин. – Наши сотрудники работают у нас годами и развиваются с нами. Мы вкладываемся в своих врачей и в комфорт их работы, потому что понимаем: люди – это залог успеха».

Светлана Сладкова,
врач акушер-гинеколог

Ольга Дорошенко-Смирнова, врач акушер-гинеколог, репродуктолог

Екатерина Доронина, врач акушер-гинеколог, репродуктолог

Александра Серёгина, врач-терапевт



Екатерина Кутузова, врач УЗИ

Александр Песков, врач акушер-гинеколог, репродуктолог

Наталья Химичева, врач акушер-гинеколог, репродуктолог

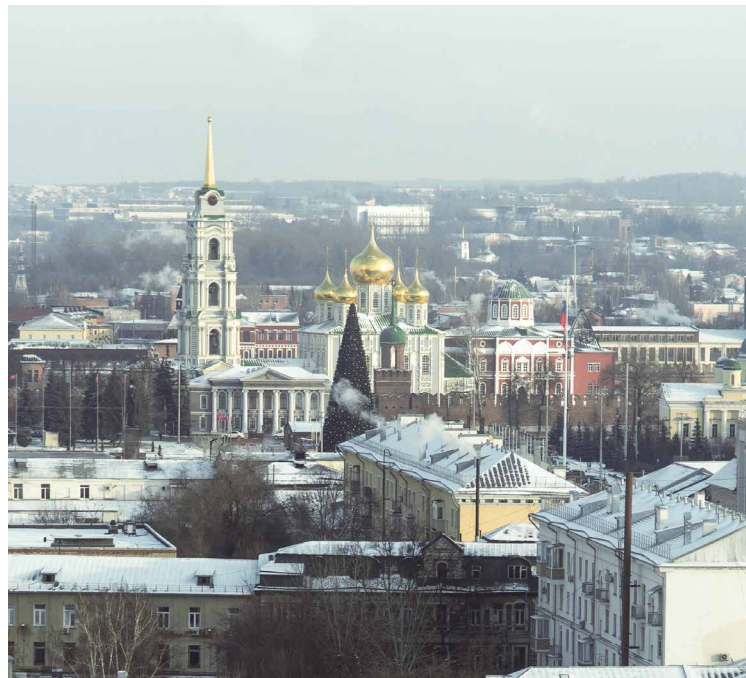
ЧУДНОЕ МГНОВЕНЬЕ ДЛЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ

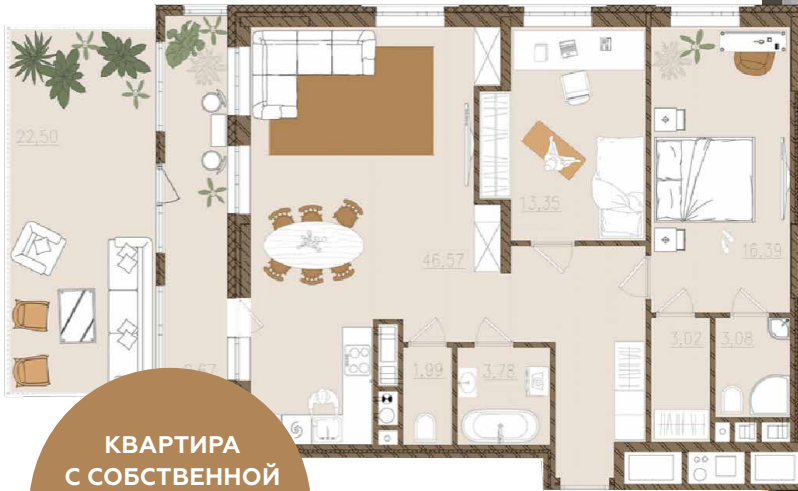
Клубный дом «Пушкин» воплотил в себе всё, что ищет покупатель премиального жилья. Самый близкий к центру города жилой комплекс с потрясающими видами из окон. Стильные общие зоны, подземная парковка, удобная закрытая территория и высокая степень готовности. Вишенка на торте – скидка 10% в декабре. Эксперты говорят, что сейчас это, пожалуй, одно из лучших предложений на рынке в своем сегменте. Покупатели солидарны, тем более квартир по акции будет всего десять.



В историческом центре Тулы редко строят новые дома, поэтому каждый привлекает особое внимание и быстро находит своего покупателя. На сегодняшний день «Пушкин» единственный столь близкий к центру жилой комплекс, где еще можно купить квартиру от застройщика, то есть практически запрыгнуть в последний вагон, сэкономив при этом на риелторской комиссии и процентах по ипотеке.

Выгода – важный, но не самый ключевой момент в пользу покупки квартиры. Главное – это идеальное соотношение цены и качества и отсутствия рисков. «Пушкин» – это отличная локация в шаговой доступности от кремля. Дорогие материалы и передовые технологии строительства. Видовые квартиры, откуда город – как на ладони. Квартиры с собственной террасой – в центре города такую роскошь сложно даже представить! Все квартиры очень светлые благодаря широкоформатным окнам и комфортные за счет удачной планировки. Впрочем, она свободная – владелец легко сможет перепланировать пространство под себя.





КВАРТИРА
С СОБСТВЕННОЙ
ТЕРАССОЙ

120 м²



С «Пушкиным» покупателю не придется долго ждать и волноваться за сроки. Дом уже построен, закончена внешняя отделка, сейчас работы идут внутри и на территории. В холле жильцов будет встречать дизайнерская отделка, красивый ресепшн, мягкая зона для ожидания или встреч, бесшумный скоростной лифт, который мгновенно доставит в квартиру или на двухуровневую парковку.

Территория клубного дома компактна и при этом комфортна для всех возрастов: на ней будет игровая площадка и зона отдыха с беседкой, скамейками и мягкими пуфами. Теплыми вечерами будет очень приятно проводить время, сидя под раскидистым красным кленом и любясь видом на центр города. И всё это уже практически готово: сдача комплекса запланирована на весну 2023 года.

Скидка 10% действует только до конца декабря и всего на 10 квартир, которые будут забронированы первыми. Стоит ли торопиться с решением? Безусловно. Это, пожалуй, уникальный случай, когда можно получить такой солидный бонус на квартиру в самом сердце города, которая уже построена. Выгода весомая – от 1 до 2,7 миллиона рублей. Ее можно вложить в ремонт или купить место в подземном паркинге, а уже в марте получить ключи и заняться отделкой.

Кстати, для покупателей есть еще один сюрприз – несколько вариантов дизайна интерьера и топовых комплектаций. Декабрь полон подарков – это правда!

ПУШКИН
КЛУБНЫЙ ДОМ

kdpushkin71.ru,
+7 (903) 810-00-18

Проектная декларация
размещена на сайте
наш.дом.рф



INTERQUEEN
private design

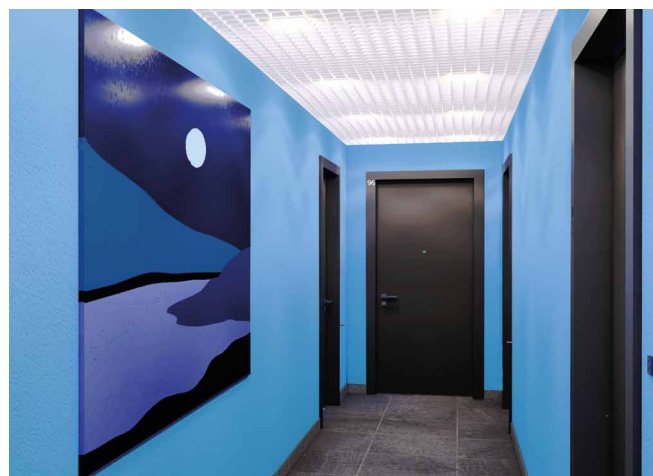
«ВЕНЕЦ» МИКРОРАЙОНА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ: объявлен старт продаж

Многоквартирный «Венец» – самый большой дом микрорайона Левобережный. Это красивый аккорд масштабной работы застройщика. Высота с переменной этажностью и оригинальным стилевым решением станет финальным аккордом одного из крупнейших строительных проектов Тулы.

ГОРОД В ГОРОДЕ

Микрорайон Левобережный — это крупный жилой комплекс, раскинувшийся на левом берегу Упы. Здесь продуманное до мелочей место для жизни, отдыха и работы. В микрорайоне есть абсолютно все: школа, детский сад, фитнес-центр, бассейн, различные магазины, химчистки, салоны, медцентры и многое другое. Такое инфраструктурное разнообразие в шаговой доступности создает абсолютный уровень комфорта жизни. Активное развитие микрорайона дает импульс для открытия новых точек роста, а значит, и новых рабочих мест. Удобная транспортная развязка и наличие общественного транспорта позволяют жителям без проблем выезжать в любые части города на любом виде транспорта.

В перспективе у Упы в этой части города появится набережная, подобная Казанской. Ее проект уже утвержден. У жителей Левобережного появится еще одно шикарное место для отдыха в непосредственной близости от дома.





БРЕНД ЛЕВОБЕРЕЖНОГО

Шестиподъездный дом переменной этажности (16 – 17 этажей) – будущая визитная карточка микрорайона. Она вобрала в себя все самые передовые технологии.

Над убранством фасада и мест общего пользования трудились архитекторы миланского бюро Ferrari Studio. Дизайнерская идея придала дому полукруглую форму венца – женского головного убора. Его фасад украшают декоративные вставки, стилизованные под драгоценные камни. Верхние этажи обрамляет солнечно-золотистая канва. Отблески аквамарина, сапфира, рубина, аметиста, топаза и изумруда угадываются и в оформлении подъездов.

За оригинальное дизайнерское решение высотка получила название «Венец», ознаменовав собой финал десятилетней работы застройщика ГК «Ин-Групп» по возведению микрорайона Левобережного.



ДОВЕРИЕ

Продажи в «Венце» начались всего неделю назад. За семь дней в нем уже забронировано порядка 70 квартир. Такой результат – показатель большого доверия и уверенности в застройщике. Многие из покупателей – это жители Левобережного, убедившиеся в качестве и надежности жилья от ООО «Ин-Групп», а также их друзья и родственники.

КОМФОРТ

Внешняя эстетика – далеко не единственное достоинство «Венца». Большая вариативность планировок и метража квартир позволяет подобрать ту, которая нужна именно вам. Выбрать есть из чего – в «Венце» их будет 939!

Над убранством дворового пространства также поработали итальянские архитекторы. Тут будет и большая детская зона, и различные спортивные площадки (волейбольная, баскетбольная, скейт-парк), и зона тишины с аллеями и скамейками для отдыха. Две вместительные парковки – одна во дворе, другая – рядом с домом.

Сейчас минимальная цена квадратного метра в строящемся «Венце» начинается от 76 тыс. рублей. Доступна ипотека* с господдержкой и беспроцентная рассрочка от застройщика. Подробности уточняйте в офисах продаж.



ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК Левобережный, ул. Восточная, д.13
+7 (4872) 52-09-09 | ingrupp-online.ru
sales@ingrupp-online.ru



ОНИ – ТОП-РИЕЛТОРЫ. ТЫ ТОЖЕ СМОЖЕШЬ!

В отличие от других профессий, в недвижимости возможность стать успешным, крутым специалистом есть у каждого. Наши герои – топ-риелторы компании ECH – еще недавно были новичками, а сейчас показывают потрясающие результаты.



Тула, пр-т Ленина, 77,
эт. 3, оф. 303
esntula.ru
+7 (4872) 57-05-71

ТАТЬЯНА КОЗАРЕНКО,
руководитель группы продаж

– В ECH я пришла три года назад и сразу прочувствовала на себе высокий уровень обучения. Это дает мощный стимул для роста как личного, так и профессионального. И через короткое время я стала руководителем отдела.

«**Сейчас я смело могу сказать: недвижимость – это моя стезя, стихия, а ECH – моя жизнь.**»

Очень важно найти место, которое позволит чувствовать себя нужным и важным, даст возможности для развития. Рынок недвижимости очень подвижен, поэтому мы постоянно учимся и остаёмся профессионалами. В ECH я с первых дней осознала, что являюсь частью большой семьи, которая даёт мне энергию, вдохновляет и двигает вперед. Здесь я осуществляю свои мечты, развиваюсь и помогаю развиваться другим. У нас вы быстро обучитесь новому делу и сможете расти день за днем, зарядитесь страстью к работе. Побочный эффект такого состояния – деньги, профессионализм, успех.

ЛЮБОВЬ МИТРОХИНА,
эксперт по недвижимости

– В ECH я пришла совсем недавно, в январе этого года, и из совершенно другой сферы. Поначалу было трудно перестроиться, многое пришлось поменять в мышлении. Но компания уделяет огромное внимание адаптации и обучению сотрудников, плюс поддержка и дружелюбие коллектива, для новичков ECH – наиболее подходящее место для удачного старта.

В недвижимости интересно работать: нет ни одной похожей сделки, работа не превращается в рутину, ты постоянно в движении, встречах, общении с очень разными людьми. И конечно, самое приятное, почему стоит прийти в эту сферу: твой доход зависит от тебя самого, и график работы ты тоже строишь сам, что позволяет вовремя отдыхать, не пропускать жизнь и яркие события.

«**Наша профессия даёт много финансовой и личной свободы, и здесь всё зависит от тебя: при правильном подходе, терпении и трудолюбии добиться успеха может каждый!**»

ИАНА МОЛАШХИЯ,
эксперт по недвижимости

– В недвижимости я работаю с 2013 года, в ECH – уже 9 лет. За это время получила колоссальный опыт, стала экспертом, сейчас активно провожу сделки с московской недвижимостью, количество которых растёт.

Для меня в работе самое важное – люди и результат. В ECH меня окружает огромная команда профессионалов, с которыми интересно работать, отдыхать, делиться опытом. А самая дорогая для меня личная награда – понимать, что я помогаю людям, делаю для них ценную работу, ведь дом – это очень важно!

Моя работа даёт мне стабильный высокий заработок и уверенность в завтрашнем дне. А моя компания – ощущение того, что я дома, в кругу близких мне по духу людей. Здесь замечательный коллектив и руководство, сильное обучение, помощь и мотивация. Не скажу, что успеха может добиться каждый, но если есть желание, трудолюбие и упорство – ты сможешь, а команда поддержит!



**ОЛЬГА САУЛИНА,
эксперт по недвижимости**

– В недвижимость я пришла год назад: эта сфера давно меня манила. За год вышла на стабильный доход, несколько месяцев была на первом месте среди специалистов компании ЕСН и успешно перешла в эксперты по недвижимости.

Мне очень нравится работать с клиентами по подбору жилья – понимать и входить в ситуацию и находить максимально подходящий им вариант недвижимости.

«**Искренняя благодарность людей – один из главных мотиваторов в моей работе.**»

Выбирая место работы, я максимально ответственно подошла к выбору компании. Пришла именно в ЕСН, потому что ее ценности совпадают с моими, и это действительно команда: коллеги и руководство помогают развиваться и получать новые знания. За год работы я прошла не одно обучение, тренинги, познакомилась с новостройками, с инвестициями в недвижимость и сейчас чувствую себя максимально уверенно.

Для успеха в сфере недвижимости нужно желание развиваться и обучаться, самоконтроль и постоянная активность. И результаты многократно окупают вложенные усилия: ты получаешь интересную работу, выбираешь комфортный тебе темп и график и получаешь хорошее вознаграждение.

**АРАРАТ БАГДАСАРОВ,
эксперт по недвижимости**

– В компании ЕСН я занимаюсь одной из выгодных стратегий инвестирования – флиппингом. Это быстрая перепродажа недвижимости: покупка квартиры по цене ниже рынка, ремонт в ней и продажа значительно дороже и в кратчайшие сроки. Я начал в ЕСН это направление и за год доказал инвесторам, что данный вид инвестирования – самый стабильный и доходный.

В сфере недвижимости я работаю почти 4 года. Самое интересное в этой профессии, что я всегда нахожусь в движении: новые лица, знакомства, города. Всегда рядом со мной – счастливые лица клиентов, и очень приятно, когда они говорят обо мне, что у них есть свой риелтор. И еще здесь нет потолка заработка, всё зависит только от тебя.

Компания ЕСН внесла огромный вклад в мой успех: дала знания, понимание ипотечных и юридических азов, научила правильной оценке рынка. У нас очень сильная школа, которая позволяет в кратчайшие сроки стать экспертом. Мы повышаем свою квалификацию, оттачиваем мастерство переговоров, что делает нас мастерами выгодных и безопасных сделок.

Добиться успеха в недвижимости может каждый, главное – иметь мужество преодолеть трудности в начале пути. Дальше будет легче и интересней!

**АЛЁНА КОНТРАБАЕВА,
эксперт по недвижимости**

– Я больше 10 лет работаю в продажах, но в профессию риелтора пришла новичком и прошла путь от стажера до эксперта по недвижимости. Эта работа дала мне то, что я искала – общение с людьми, развитие, динамику, возможность реализовать свою любовь к архитектуре и эстетике. Поэтому я особенно люблю продавать новостройки: для меня это отдельный вид искусства и непередаваемое удовольствие видеть, как на твоих глазах создается новая жизнь, новый дом, где люди будут счастливы.

В ЕСН легко начинать и легко быть в курсе всего, что происходит в нашей сфере: в компании постоянно проводятся тренинги, презентации, встречи с застройщиками, представителями банков. Что еще мне здесь очень нравится – это теплая и дружеская атмосфера, команда, в которой всегда можно найти поддержку коллег.

«**Самые радостные для меня моменты в работе – когда я понимаю, что помогаю людям осуществить их мечту, вижу их искреннюю радость и слышу слова благодарности.**»

Это очень ценно, хочется двигаться вперед и делать счастливее еще больше людей! Приходи к нам и будь причиной чьей-то улыбки!



НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ ЖК «СОВРЕМЕННОК»: СИНОНИМ КОМФОРТА

Свершилось то, чего все так долго ждали! Компания «Современник» открывает продажи четвертой очереди одноименного жилого комплекса в центре Тулы. Еще более удобные планировки, уютный двор и подземная парковка.

Smart-квартал «Современник» расширяется, а значит у вас снова появился шанс купить квартиру мечты. Жилой комплекс находится в самом центре Тулы – в 10 минутах от кремля и в семи от Рогожинского парка. ЖК создан для современных и живущих активной жизнью людей. Это про вас? Тогда выбирайте планировку, об остальном уже подумали проектировщики и дизайнеры.

Жилой комплекс «Современник» в Туле знают все. Это качественный комфорт-класс, построенный из надежных материалов. Теплая керамика, широкоформатные окна, 5-камерные оконные профили и 2-камерные стеклопакеты, безопасный утеплитель и многое другое. Все эти принципы будут сохранены и в новой очереди строительства. А вот планировки и архитектурные решения станут еще лучше. Создатели проекта подумали обо всем, чтобы сделать жизнь в «Современнике» максимально приятной.

СОВРЕМЕННОК

ул. Демонстрации, 20-6
+7 (4872) 706-706
smart-tula.ru



ЭСТЕТИКА И ФУНКЦИОНАЛ В КАЖДОМ КВАДРАТНОМ МЕТРЕ

В новой очереди вас ждут не только панорамные балконы, но и угловое остекление, которое еще больше наполнит квартиру светом. Окна будут даже в санузле! Для Тулы это новинка, но в Москве и Санкт-Петербурге такое решение уже успели оценить. Просто представьте, как вы принимаете утренний душ в лучах летнего солнца. В таком доме у вас всегда будет отличное настроение!

Эргономичные планировки позволят всем членам семьи чувствовать себя комфортно. Несколько санузлов, гардеробные, мастер-спальни, в которых можно разместить туалетный столик или полноценное рабочее место, и просторная кухня-гостиная для ваших кулинарных шедевров и встреч с друзьями. Всего планировок более 30 видов, появились эксклюзивные форматы квартир с угловым остеклением, круговые планировки, а также видовые квартиры с двумя и тремя панорамными балконами. Такого в Туле еще не делал никто.

УДОБСТВО ВО ВСЕМ

Smart в жилом комплексе начинается со входа. На первых этажах предусмотрены стильные лобби, в которых можно ожидать гостей или проводить деловые встречи. Здесь спокойно и безопасно – это еще одно преимущество жилого комплекса. Территория будет закрыта от посторонних. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение помогут не только сохранить имущество, но и оградят от плохой компании ваших детей.

Концепция предполагает двор без машин. Но это не значит, что авто придется ставить на соседней улице. Парковка в четвертой очереди «Современника» будет подземной. Спускайтесь на лифте прямо к машине и забудьте о том, что зимой ее нужно чистить, а летом охлаждать после палящего солнца.

Четвертая очередь станет частью большой территории «Современника» и дополнит пространство спортивными площадками, которые будут отлично сочетаться по стилю с детскими комплексами, установленными во дворе первой и второй очереди. У жителей появится стол для пинг-понга, волейбольная площадка и многое другое. Возможностей для правильного досуга становится больше! Четвертая очередь «Современника» – мечта, которая становится реальностью. Торопитесь и бронируйте современную и комфортную квартиру для вашей семьи.

Строительство уже началось, успеите стать частью «Современника». Подробности на сайте застройщика и по тел. +7 (4872) 706-006.



МАРИНА ГРУШИНА,
исполнительный директор
компании «Современник»

«Современник» – проект, в который вложили душу все сотрудники компании. Мы искали новые решения, собирали идеи по всей России, чтобы показать тулякам, что такое настоящий комфорт. В доказательство этого некоторые сотрудники и сами исполнили свою мечту и переехали в «Современник».

Мы с мужем и дочкой переехали совсем недавно, но уже открыли для себя много преимуществ, которые изменили жизнь нашей семьи. Оснащение ЖК «Современник» решает часть бытовых проблем и экономит время – я могу открыть калитку и посмотреть камеры видеонаблюдения со смартфона, парковать автомобиль каждый день на свободное место в паркинге, выезжать на ул. Бандикова и, минуя пробки, доехать до работы, а фитнес-клуб в доме действительно мотивирует заниматься своим здоровьем чаще. Много, казалось бы, мелочей, о которых не задумываешься в повседневной жизни, но именно из них складывается другое понимание комфортной жизни. Отдельное место в сердце занимает, конечно же, планировка. Мастер-спальню я видела на чертежах, в журналах и жилых комплексах других городов. Казалось, что я точно знаю все преимущества этого решения, разрабатывая и утверждая планировки, но теперь с уверенностью могу заявить, что была не права, на практике этих преимуществ намного больше! Особенно моя новая большая гардеробная. У каждого появилось свое особенное пространство, но собирает нас вместе большая кухня-гостиная, превращая это время в теплые семейные вечера. У каждого из нас свое представление о комфорте жизни. «Современник» расширяет эти границы и дает больше возможностей. Здесь складывается новый уровень жизни, с которым уже никогда не хочется расставаться.



ЛЕГЕНДАРНЫЕ ДВЕРИ БЕЛАРУСИ В ТУЛЕ!

КАК ЗДЕСЬ ЖИВЕТСЯ?

С удовольствием! Дубай занимает первое место на Ближнем Востоке по качеству жизни, здесь всё для людей. Стабильная политика и экономика, современнейшая инфраструктура во всех сферах, высокий уровень медицины и образования (дипломы местных вузов признаются во всех странах мира), суперсовременная дорожная сеть – здесь можно наслаждаться вождением, и машины стоят вдвое дешевле, чем у нас, крутой общественный транспорт, абсолютная безопасность и спокойствие в домах, на улицах, в общественных местах. Город очень комфортный и интересный. Здесь огромное количество парков, скверов, заповедников, все открыто для пикников. Невероятные парки развлечений и аттракционов. По выходным мы выезжаем куда-нибудь с семьей и каждый раз находим новые интересные места.

ВЫГОДНО ЛИ ИНВЕСТИРОВАТЬ?

Безусловно, и надо делать это именно сейчас, потому что рынок растет. В Дубае низкие затраты на покупку недвижимости и высокая доходность. Здесь нет налогов на покупку, владение, прирост капитала, доход от аренды, наследование и дарение. Вы сможете получать прибыль и не платить налоги.

В Дубае легко сдать квартиру или дом: огромное количество туристов и приезжих специалистов со всего мира постоянно ищут жилье. При долгосрочной аренде плата вносится сразу за год, доходность составляет 8-12%. На краткосрок, посуточно можно получать до 20% годовых. У нас есть управляющая компания, которая помогает владельцам недвижимости с арендой – заселением, уборкой, контролем.

Недвижимость в Дубае легко купить. Здесь нет ограничений на ввоз валюты, никого не интересует, сколько вы с собой привезли и откуда. Покупку можно оплатить криптовалютой. Любой иностранец может взять ипотеку в местном банке по двум документам и ставке 2,5-4%. При покупке новостройки – нулевая комиссия агентства. Кстати, застройщики часто предлагают уникальную для нас историю – беспроцентную рассрочку не только на период строительства, но и на 3-5 лет после сдачи дома. Я продавал объект, в котором рассрочку можно было взять на 8 лет!

ВО ЧТО ВЛОЖИТЬСЯ?

Вариантов множество. Это городские жилые комплексы, в которых помимо квартир есть полная инфраструктура – бассейн, спортзал, кинотеатр и т. д. В них комфортно жить, и они востребованы арендаторами. Вокруг Дубая активно строятся загородные комьюнити – коттеджные поселки на озелененных территориях с огромными искусственными водоемами. Можно купить апартаменты на побережье или виллу на одном из насыпных островов.

При покупке недвижимости всегда полезна помощь эксперта, а в другой стране свой человек, который знает рынок и говорит с вами на одном языке – это просто необходимость. Я работаю со всеми застройщиками Дубая, со вторичной и загородной недвижимостью. Если вы думаете о покупке – вместе сядем за карту, выберем оптимальный для вас район, исходя из целей и предпочтений. Обсудим плюсы разных вариантов, подготовим все для сделки – это можно сделать удаленно. В агентстве «Астория» мои специалисты помогут вам продать тульскую недвижимость, а я помогу купить новую здесь. Пишите, звоните по телефону +7 953 433 30 30, а если будете в Дубае – до личной встречи!



АЛЕКСЕЙ ШИРОКОВ

Помогу выбрать и купить
лучшую недвижимость в Дубае
Пишите, звоните: +7 953 433 30 30

СВОЙ ЧЕЛОВЕК В ДУБАЕ

Руководитель крупного агентства недвижимости в Туле «Астория» Алексей Широков сейчас находится в Дубае, изучает местный рынок недвижимости. В планах – открыть здесь филиал своей компании и помогать людям грамотно инвестировать в этот перспективный и прибыльный рынок.

ПОЧЕМУ ДУБАЙ?

Это современнейший мегаполис, который растет невероятными темпами и привлекает к себе самых богатых людей мира и самых сильных специалистов во всех сферах.

По исследованию швейцарской компании UBS, Дубай находится в числе самых интересных локаций для инвесторов: он имеет огромный потенциал роста при невысокой пока стоимости квадратного метра. Для сравнения: если в Монако на миллион долларов можно купить всего 15 квадратных метров, то в Дубае – 137, это роскошная квартира. Мы называем Дубай «парковкой для денег»: здесь они точно будут надежно сохранены и преумножены.

РИЕЛТОРЫ – СЧАСТЛИВЫЕ ЛЮДИ!

Если ты хочешь с улыбкой идти на работу, испытывать радость от того, что ты делаешь, и получать доход, который позволяет исполнять твои мечты, ты – счастливый человек. Познакомьтесь с командой счастливых людей, у которых всё это есть, – с коллективом агентства недвижимости «Астория». И присоединяйтесь, если тоже хотите интересную работу в крутом коллективе!



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
«АСТОРИЯ» СОЗДАНО
В 2011 ГОДУ

В КОМАНДЕ РАБОТАЮТ
БОЛЕЕ 100 ЧЕЛОВЕК

СЕГОДНЯ ЯВЛЯЕТСЯ
ОДНИМ ИЗ КРУПНЕЙШИХ
АГЕНТСТВ РЕГИОНА

Почему риелторы «Астории» счастливы? Потому что эта работа дарит бесценные эмоции – оттого, что ты помогаешь людям, становишься для них волшебником, который помогает исполнять мечты. Ты видишь радость в глазах клиентов, когда они обретают новый дом, и это удовольствие ни с чем не сравнится. Это работа, в которой нет рутины, здесь каждый день происходит что-то интересное – новые люди, истории, задачи, которые увлекательно решать, чувство успеха от проведенных сделок и от того, что с твоей помощью еще одна семья стала счастливее. И ты – вместе с ней.

Риелторы в «Астории» много зарабатывают – здесь у дохода нет верхней планки, если ты настойчив, целеустремлен, если у тебя самого есть мечты, которые ты хочешь исполнить. Компания постоянно развивается, растет, открывает новые направления и перспективы для профессионального и финансового роста своей команды. В «Астории» ты работаешь столько, сколько считаешь правильным (гибкий график, самостоятельность и свобода – важные плюсы профессии), и зарабатываешь столько, насколько ты упорен и амбициозен.

А еще в «Астории» команда – не просто красивое слово. В этой компании все действительно вместе и заодно. Здесь кипит не только работа, но и корпоративная жизнь – с выездами на культурные мероприятия и походами в баню, с путешествиями и демократичным общением с руководством. В компании вместе идут к результату и на этом пути поддерживают друг друга, и ты чувствуешь, что ты не один. Работать в такой команде – тоже счастье.

**ЕКАТЕРИНА ИЛЬИНА,
руководитель группы**

– Почти все мы пришли в сферу недвижимости новичками, и я не исключение – три года назад начинала с нуля, а сегодня возглавляю одну из лучших групп отдела продаж, мои риелторы постоянно показывают высокие результаты.

В «Астории» легко стартовать в профессии, потому что тебе дают всё для успешного начала – мощное обучение, практику с первых дней, поддержку на всех этапах работы. Это классная команда, где тебе всегда помогут, подставят плечо, настроят на результат, замотивируют не сдаваться и научат справляться с самыми сложными ситуациями. Здесь умеют растить из новичков крутых специалистов, которым всё по силам и которые кайфуют от того, что они делают. Хочешь такую работу – не бойся, присоединяйся, начинай путь к своему успеху в новой профессии вместе с нами!

г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 1
+7 (4872) 79-11-79
astoria-tula.ru



Хотите попробовать себя в сфере недвижимости? Записывайтесь на собеседование по телефону: 8-953-953-33-88.



В «АСТОРИИ» ТЕБЯ ЖДЕТ:



**БЕСПЛАТНОЕ
ОБУЧЕНИЕ**



**ВЫСОКИЙ
ДОХОД**



**КРУТОЙ
КОЛЛЕКТИВ**



**ГИБКИЙ
ГРАФИК**



АртПроект

ИСКУССТВО СОЗДАВАТЬ ПРЕКРАСНОЕ

ПРИ СОЗДАНИИ ИНТЕРЬЕРА ОЧЕНЬ ВАЖНО НАЙТИ ДИЗАЙНЕРА, КОТОРЫЙ СМОЖЕТ ВАС УСЛЫШАТЬ, ПОНЯТЬ ПРЕДПОЧТЕНИЯ И ВКУСЫ, ПРЕДЛОЖИТЬ УНИКАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ И РЕАЛИЗОВАТЬ ИХ НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ. ДИЗАЙНЕРЫ СТУДИИ «АРТПРОЕКТ» ЕВГЕНИИ СУМАРОКОВОЙ БУДУТ РАДЫ ПРОЙТИ ЭТОТ ПУТЬ ВМЕСТЕ С ВАМИ!



ЕВГЕНИЯ СУМАРОКОВА,
руководитель студии
«АртПроект»

г. Тула, ул. Бундурина, 34
+7 (980) 722-00-20
artproekt.pro
artproekt_pro

Работая над каждым проектом, мы стремимся создать эксклюзивный образ интерьера. И нам не важно, будет ли это городская квартира, загородный дом или большой бизнес-проект, такой как гостиница или ресторанный комплекс. Для нас это интересный творческий процесс, в который мы вкладываем свой огромный опыт, фантазию, знания и мастерство.

«АртПроект» не просто создает авторские интерьеры, но и реализует их в жизнь, начиная от планировочных решений, визуализаций, рабочих чертежей и заканчивая профессиональным ремонтом с подбором и продажей отделочных материалов, мебели, света и предметов декора. Мы сотрудничаем с поставщиками, в которых полностью уверены, и предлагаем материалы по выгодным ценам.

Наша задача – сделать так, чтобы для заказчика процесс создания интерьера был прост и увлекателен, то, о чём он будет вспоминать с радостью. И получать удовольствие от окружающей его обстановки, которая полностью отвечает его представлению о прекрасном!

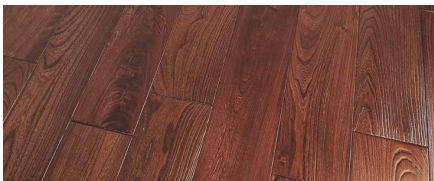


МЫ РЕАЛИЗУЕМ ПРОЕКТЫ ИНТЕРЬЕРОВ ОТ ИДЕИ ДО ВОПЛОЩЕНИЯ, ОРГАНИЗУЕМ ПРОЦЕСС РЕМОНТА И ПОЛНОСТЬЮ ПОДБИРАЕМ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ И ДЕКОРА. НАШИМ КЛИЕНТАМ ДОСТУПНА ПРОДУКЦИЯ КАК ЗАРУБЕЖНЫХ, ТАК И РОССИЙСКИХ БРЕНДОВ, КОТОРЫЕ ПОДОЙДУТ ПОД ЛЮБОЙ БЮДЖЕТ.



2023%

В новый год – с новым интерьером! Дизайн-студия «АртПроект» совместно с партнером, производителем паркета GlobalParquet, дарит эксклюзивный подарок. Скидка 23% на разработку дизайн-проекта и специальные цены на напольные покрытия GlobalParquet до 1 марта 2023 года.



НАТУРАЛЬНЫЕ НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ ОТ GLOBALPARQUET СТАНОВЯТСЯ ЖЕМЧУЖИНОЙ ЛЮБОГО ИНТЕРЬЕРА. ПРИРОДНАЯ РОСКОШЬ, ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И КРАСОТА НА ДЕСЯТИЛЕТИЯ – ТОЛЬКО СЕЙЧАС НА ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ОТ ДИЗАЙН-СТУДИИ «АРТПРОЕКТ»!



GlobalParquet
engineered hardwood flooring

Камин Теплодар
ОВ-120
39 970 ₽



А если вы постоянный клиент компании SAD71 и у вас есть дисконтная карта, то вы можете купить отопительное оборудование даже дешевле, чем у производителей. Дисконтная карта SAD71 дает 5% скидки. Получить ее можно при покупке от 1000 ₽.



Статика Секста
43 399 ₽

Главный символ уюта

СНЕГ ЗА ОКНОМ, НОВОГОДНИЕ ФИЛЬМЫ, МЯГКИЙ ПЛЕД, БЛИЗКИЕ ЛЮДИ И, КОНЕЧНО, КАМИН. ИМЕННО ТАК БОЛЬШИНСТВО ЛЮДЕЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИДЕАЛЬНЫЙ ЗИМНИЙ ВЕЧЕР. НАСЛАДИТЬСЯ ЖИВЫМ ПЛАМЕНЕМ И ТЕПЛОТОЙ ОГНЯ МОЖЕТЕ И ВЫ. А МЫ РАССКАЖЕМ, ГДЕ КУПИТЬ КАЧЕСТВЕННЫЙ И КРАСИВЫЙ КАМИН.

Камин должен быть идеальный камин? Красивым, функциональным и, главное, безопасным. Камин, отвечающий всем этим требованиям, вы теперь можете найти в SAD71. Компания стала официальным представителем двух крупнейших производителей отопительного оборудования – «Теплодар» и ТМФ. Оба базируются в Новосибирске. Ну а где, как не в Сибири, знают все о настоящих холодах. Компании несколько десятилетий занимаются разработкой собственных моделей каминов. Традиционные, угловые, компактные и не очень, с большим светопрозрачным экраном и эркерным остеклением – такие украсят любую гостиную.

Камин из SAD71 – не просто красивая картинка, модели способны отапливать до 200 кв. метров помещения. Думаете, что камин в доме сложно обслуживать? Это давно не так. Современные модели устроены таким образом, что не доставят особых хлопот. Вам останется только наслаждаться приятным потрескиванием дров и отличным видом.

SAD71 – официальный представитель компаний «Теплодар» и ТМФ, поэтому цены на товары в магазине такие же, как на официальном сайте.



Камин Кадриль
44 970 ₽

Камин Аквариус ТО
46 299 ₽

Гарантия на отопительные котлы – 5 лет.

Все основные позиции есть на складе, так что их можно забрать сразу же из магазина. Доступен самовывоз и бережная доставка по Тульской области.



Интернет-магазин «SAD71»
г. Тула, пр. Ленина, 169,
строительный рынок
«Слобода», павильон 96,
sad71.ru

Приятно выбирать,
приятно покупать!



Центр Сантехники

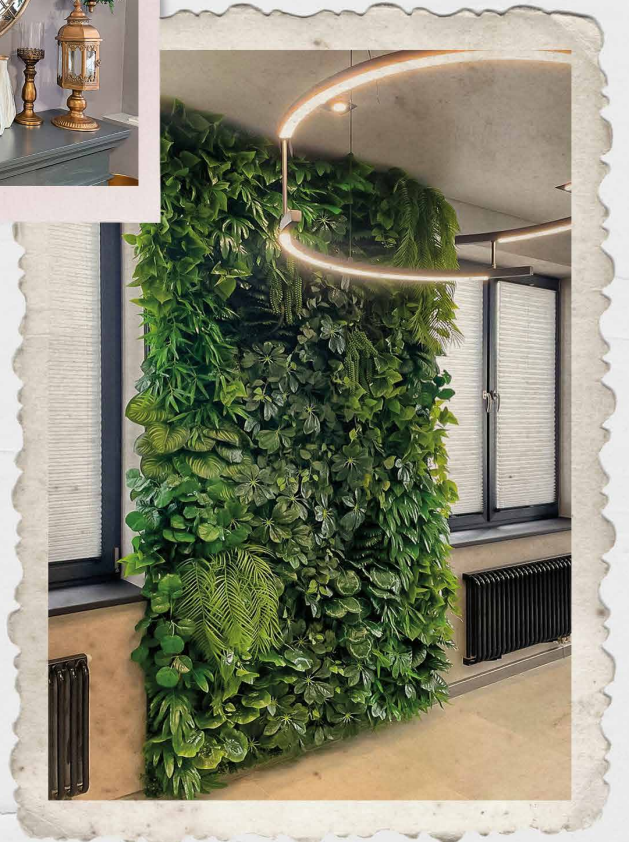
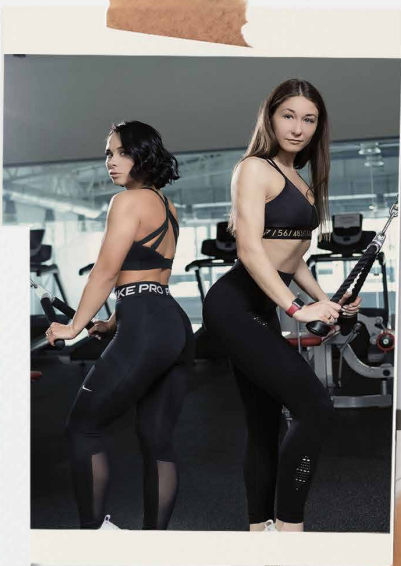
сантехника российских и европейских производителей

МЫ СДЕЛАЕМ ВАННУЮ КОМНАТУ САМЫМ КОМФОРТНЫМ МЕСТОМ В ДОМЕ!

📍 ул. Тургеневская, 29

☎ +7 (4872) 55-02-20

🌐 www.centrsan.ru





Наталья Устинова,
психолог

КАРТА ЖЕЛАНИЙ

Мечтать не вредно!

МЫСЛЬ МАТЕРИАЛЬНА: ЕСЛИ ОЧЕНЬ СИЛЬНО ЧЕГО-ТО ХОЧЕШЬ И ПРАВИЛЬНО ФОРМУЛИРУЕШЬ СВОЕ ЖЕЛАНИЕ – ВСЕГДА НАЙДУТСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ИСПОЛНИТЬ. ЭТИМ И ПРЕДЛАГАЕМ ЗАНЯТЬСЯ – СОСТАВИТЬ КАРТУ ЖЕЛАНИЙ С САМЫМИ ЗАВЕТНЫМИ МЕЧТАМИ, КОТОРЫЕ ОБЯЗАНЫ СБЫТЬСЯ В НОВОМ ГОДУ!

ЧТОБЫ ВСЁ СБЫВАЛОСЬ

Иногда кажется, что сделал все, что было в твоих силах, но как будто вселенная против, чтобы твоя мечта исполнилась! Вместе с психологом Натальей Устиновой разбираемся, почему мечты не сбываются.

Мечта не ваша. Она может быть продиктована внутренним голосом, который говорит, как надо жить (а на самом деле этот голос не ваш, а ваших родителей, учителей и прочих значимых взрослых из вашего детства), либо же она навязана кем-то из ближайшего окружения. Чужие мечты не сбываются – ищите свои, то, чего хотите именно вы и для себя.

Вы боитесь исполнения мечты, а точнее, последствий, которые это за собой повлечет. Например, вы мечтаете о карьере, но подсознательно боитесь, что начнете зарабатывать больше мужа.

«Не жили богато, нечего и начинать». Мечты часто не исполняются из-за ограничивающих установок. Проведите их ревизию и замените на разрешающие или нейтральные. Так, установку «деньги портят людей» можно заменить на «деньги дают свободу выбора», а «все мужики изменяют» превратить во «все мужчины разные, я для себя выбираю верного».

А теперь приправьте свою честно проделанную работу щепоткой веры в чудо, и ваши самые смелые мечты обязательно сбудутся!





Хочу в Новом году
крутой зеленый
интерьер



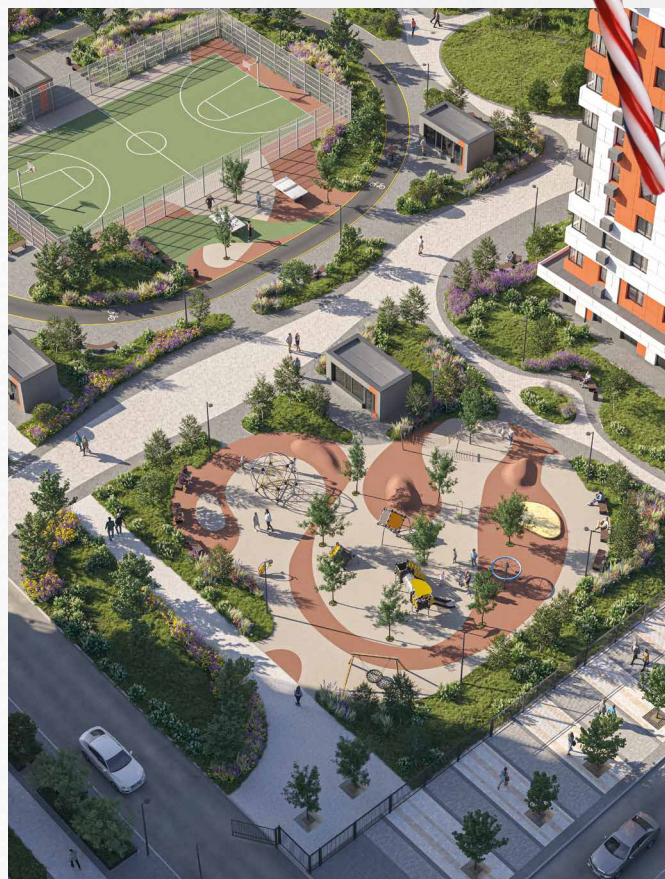
Озеленение интерьера – это модный тренд, который принесёт в ваш дом атмосферу уюта и спокойствия, сделает интерьер индивидуальным и креативным. Дизайнеры магазинов «Зеленый дом» знают, как оформить растениями отдельные зоны (например, входную, каминную), декорировать предметы интерьера, превратив их в арт-объекты, расположить подвесные сады под потолок или создать вертикальное озеленение целой стены. Для этого команда креативных специалистов сегодня все чаще применяет искусственные растения под названием «ботанические копии»: они не требуют ухода, прекрасно «растут» в любых условиях, а внешне и тактильно очень похожи на свои живые оригиналы. Также в «Зеленом доме» вы найдете огромную коллекцию интерьерных аксессуаров (вазы, часы, подсвечники, кашпо и др.), которые внесут в ваше пространство последние штрихи, сделав его целостным и неповторимым. С лёгкостью меняем их со сменой сезона и наслаждаемся «новыми декорациями» и атмосферой обновления!

ул. Луначарского, 16
ул. Пролетарская, 2,
ТРЦ «Макси»
+7 (906) 533-08-88
green71.ru





Хочу в Новом году
Квартиру в современном
районе Тулы!



Квартира, которую вы будете выбирать с восторгом и в которой будете жить с удовольствием, – это «Современник», жилой комплекс, который превосходит самые смелые ожидания! Удобное расположение в центре города позволяет добраться до главных локаций за несколько минут. Из разнообразия уникальных планировок (более 30 решений!) вы сможете выбрать идеальную квартиру под свои потребности – уютное гнездышко для одного или двоих или просторное жилье для семьи с детьми, где у каждого есть свое приватное пространство и большая кухня-гостиная для совместного отдыха. Каждый метр здесь продуман эргономично, все максимально удобно, от продуманных зон для хранения до спален с отдельной ванной и гардеробной. Современная архитектура, яркие краски, светлые и уютные входные группы, большой безопасный двор для отдыха, спорта, игр – живите там, где хорошо!

ул. Демонстрации, 206
+7 (4872) 706-706
smart-tula.ru

СОВРЕМЕНИК



Хочу в Новом году
красивую кухню

На стильной и удобной кухне легко рождаются кулинарные шедевры, проходят самые теплые вечера, и даже утренний кофе здесь вдвойне приятней! В салонах «Кухни «Мария» и «Едим дома!» вы найдете кухни, от которых поет душа, — потому что они невероятно красивы и продуманы до мелочей для максимального комфорта.

Кухни «Мария» радуют большой коллекцией мебели (более 30 моделей) и безупречным качеством, подтвержденным 10-летней гарантией. Кухни «Едим дома!» нравятся тем, кто любит окружать себя трендовыми вещами и не переплачивать. Что бы вы ни выбрали, покупка будет со всех сторон удобной. Бесплатный дизайн-проект позволит вам найти идеальную кухню и правильно расположить ее в помещении. В салонах можно сразу комплектовать кухню техникой, аксессуарами и даже посудой. И готовьтесь к новогодним сюрпризам: покупателей ждут очень приятные скидки и большие подарки!



Едим Дома!
МАСТЕРСКАЯ КУХОННОЙ МЕБЕЛИ

Мария
Кухни и Шкафы

г. Тула, пр. Ленина, 112 г. Тула, МЦ «Таурус», 3-й этаж
+7 (920) 272-99-33



Хочу в Новом году купить Tesla

В красивую, стильную Tesla легко влюбиться с первого взгляда! «Айфон на колесах», высокотехнологичный гаджет с высшей степенью безопасности и комфорта, с великолепной управляемостью и потрясающей динамикой: Tesla Model S Plaid разгоняется до «сотни» всего за 2,1 секунды. И конечно, все плюсы электропривода – экологичность, экономичность, тишина в салоне, отсутствие транспортного налога в Тульской области.

Tesla в Туле – это Labzin Motors, компания, которая с 2019 года профессионально занимается электромобилями: продает новые электрокары Tesla с сохранением фирменной 4-летней европейской гарантии (8 лет на электродвигатели и батарею) и электрокары с пробегом, обслуживает и ремонтирует Tesla, развивает городскую сеть зарядных станций, в том числе скоростных. Цены на новые «Теслы» начинаются от 4,2 млн руб. Все модели представлены в Labzin Motors в наличии и на заказ. Электрогаджет-мечту можно «примерить» на себя в шоу-руме Tesla и испытать на тест-драйве.

Шоурум Tesla
г. Тула, Павшинский мост, 2а, 2-й этаж
+7 (4872) 52-60-90
labzin.ru



TESLA



Хочу в Новом году
клубную карту
в фитнес-центр

Полюбить фитнес просто, когда занятия по душе. В «Фитнес-Парк» вы сможете попробовать разные виды активностей и выбрать любимые. Здесь есть всё: тренажерный зал с крутым оборудованием, большой кардио-сектор, сайкл-зал, кроссфит, бассейн на 8 дорожек, множество групповых программ, настольный теннис. Команда профессиональных инструкторов поможет составить программу тренировок и проследит, чтобы вы занимались правильно и эффективно. А для релакса после тренировок – джакузи, сауны, хаммам, стена из гималайской соли.

В «Фитнес-Парке» можно заниматься всей семьей: в клубе есть программы для детей разного возраста (грудничковое и раннее плавание, фитнес с 3 лет, карты для подростков), абонементы «Здоровье и долголетие» для бабушек и дедушек, семейные карты с выгодными условиями. А если хотите сделать полезный подарок близкому человеку – преподнесите подарочную карту «Дари здоровье». По ней можно выбрать удобный срок действия от 3 месяцев, и цена демократичная – от 6000 руб.



Фитнес парк

г. Тула,
Немцова, д. 8
+7 (4872) 730-077
tulafitpark.ru



Хочу в Новом году
стать мамой



Беременность – радостный, но волнительный период для женщины, и так хочется, чтобы рядом был грамотный, понимающий, заботливый врач, который поддержит, подскажет, вовремя проведет необходимые исследования и процедуры – словом, за руку пройдет с ней эти прекрасные 9 месяцев.

Такую заботу женщины находят в клинике «Мать и Дитя»: здесь их ждут профессиональные врачи, оборудование экспертного класса и максимум внимания ко всем их вопросам и проблемам. Клиника предоставляет полный сервис по ведению беременности от постановки на учет до родов, а доктора на связи с мамочками 24/7. С такой поддержкой беременность пройдет комфортно и спокойно!

Если вы только мечтаете стать мамой, в клинике приложат все усилия к тому, чтобы долгожданная беременность наступила. «Мать и Дитя» – один из крупнейших ЭКО-центров в России, здесь работают сильные репродуктологи, применяются передовые технологии и оборудование. Более того, воспользоваться процедурой ЭКО возможно по полису ОМС.


МАТЬ И ДИТЯ
КЛИНИКА ТУЛА

Пушкинская ул., 58-а
+7 (4872) 33-70-24
tula.mamadeti.ru

ВРЕМЯ ДЕЙСТВОВАТЬ

В НОЯБРЕ КОУЧ ВЕРА ЧЕПУРИНА ПРОВЕЛА В ТУЛЕ ПЕРВОЕ ФЛАГМАНСКОЕ МЕРОПРИЯТИЕ ДЛЯ БИЗНЕСМЕНОВ И ТОП-МЕНЕДЖЕРОВ «ВМЕСТЕ ВПЕРЕД» И АНОНСИРОВАЛА СОЗДАНИЕ БИЗНЕС-СООБЩЕСТВА «АНТИКРИЗИСНЫЙ СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ». СОБЫТИЕ БЫЛО ОРГАНИЗОВАНО В ПАРТНЕРСТВЕ С МАРИНОЙ КУЗНЕЦОВОЙ, ДИРЕКТОРОМ ПО РАЗВИТИЮ БРЕНДА УСПЕШНЕЙШИХ БИЗНЕСОВ ГОРОДА.

Вера Чепурина – коуч-консультант первых лиц и руководителей, командный коуч PCC ICF, спикер региональных конференций, Московского Института Практической Психологии. В числе ее клиентов – персоны, входящие в TOP-300 списка FORBES, крупные компании, представители Like-центра, фонда PRO Женщин.

ВЕРА ЧЕПУРИНА:

– Правильные партнерства – это успех. Наше с Мариной флагманское мероприятие – это однозначный успех. Для нас обеих это новая вершина в еще не завершившемся 2022 году.

В бизнес-сообществе «Антикризисный Совет Директоров» будут мастермайнды, кейсы с возможностями и множеством решений, которые позволят выстроить успешный бизнес с нуля, сделать его и вашу команду более эффективной, определить четкий вектор развития и стать лидером завтрашнего дня. Я помогаю тульскому бизнесу наполниться знаниями, новым подходом и ресурсами изнутри, а Марина помогает бизнесу заявить о себе, поддерживая и развивая бренд.

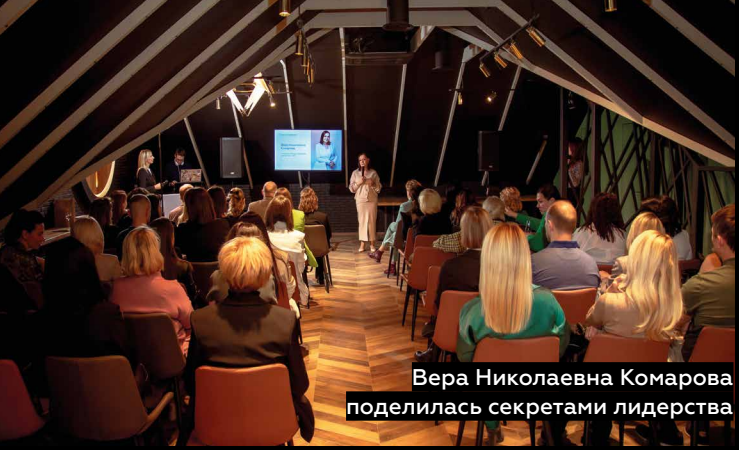
МАРИНА КУЗНЕЦОВА:

– 10 лет я работала в глянце, стала экспертом в рекламе, маркетинге и пиаре. Как формировать и продвигать личный бренд, какая реклама нужна вашей компании и какие каналы будут для нее наиболее эффективны и выгодны – всеми этими знаниями я готова делиться с бизнесом. Параллельно развиваюсь в других направлениях: в этом году начала продюсировать и стилизовать съемки, четко понимая, что нужно заказчику. Нестандартно и попаданием точно в цель персонализирую образы для фотосессий и других важных событий. А в ноябре я выступила в качестве организатора мероприятий: «Время действовать» с Верой Чепуриной стало для меня очередной высотой, которая успешно взята. И сегодня дополнительно к моим компетенциям я могу предложить организацию различных бизнес-событий, проведение клиентских дней.

По вопросам участия в следующих мероприятиях и партнерстве в новом сезоне пишите Вере Чепуриной
☎ +7 (916) 350-00-11



ВМЕСТЕ ВПЕРЕД!



Вера Николаевна Комарова поделилась секретами лидерства



Екатерина Ширяева и Марина Кузнецова



Ведущая мероприятия Екатерина Земская и Вера Чепурина



Анастасия Безбородова



Вера Чепурина и Вера Николаевна Комарова

ЛИДЕРЫ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ

КАК СДЕЛАТЬ БИЗНЕС И КОМАНДУ ЭФФЕКТИВНЫМИ – ОБ ЭТОМ РУКОВОДИТЕЛИ ТУЛЬСКИХ КОМПАНИЙ ГОВОРИЛИ НА МАСШТАБНОМ МЕРОПРИЯТИИ, ОРГАНИЗОВАННОМ ВЕРОЙ ЧЕПУРИНОЙ. ВЕРА – БИЗНЕС-КОУЧ, КОНСУЛЬТАНТ ЛИДЕРОВ – РАССКАЗАЛА ГОСТЯМ О ТОМ, КТО ТАКИЕ ЛИДЕРЫ ЗАВТРАШНЕГО ДНЯ, КАК ВЫЯВИТЬ И РАЗВИТЬ СВОИ СИЛЬНЫЕ КАЧЕСТВА, ДАЛА ИНСТРУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ ПОМОГАЮТ ВЫВЕСТИ БИЗНЕС НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ.

На этой встрече своими историями и секретами также поделились спикеры: основатель клиники косметологии Вера Николаевна Комарова рассказала о повышении эффективности бизнеса, Павел Божанов, директор ООО «Проектин» (Сколково, Главкино) – о том, почему бизнесу важно иметь вектор развития.

Генеральным партнером мероприятия стала Клиника Комаровой, официальными партнерами выступили Atelier des Parfums, салон одежды Mary Stone, Wine Store, «Кулинарный цех», студия праздничных событий Екатерины Земской, инженерный центр «Проектин», студия интерьеров «Декорация», творческая мастерская «Ок, сделаем».



Показ деловой одежды от Мэри Стоун



Наталья Герасимова



Екатерина Воронцова



Кристина Осипова и гости мероприятия



Анастасия Суостова



Клиника Комаровой представила гостям гранатовую линию косметики



Ольга Плахова, центр «Карьера»





Благодарим Мини-цирк
Crazy Show за предоставленного
белого кролика vk.com/
circusshows

Благодарим Ирину Быкову
за предоставленного
серого кролика
vk.com/kladezzzzzz



ГОГОЛЬ
ФИТНЕС-ЦЕНТР

*Фитнес
В лучших традициях!*

ул. Гоголевская, 45а
+7 (4872) 52-52-05
🌐 www.gogol-fit.ru

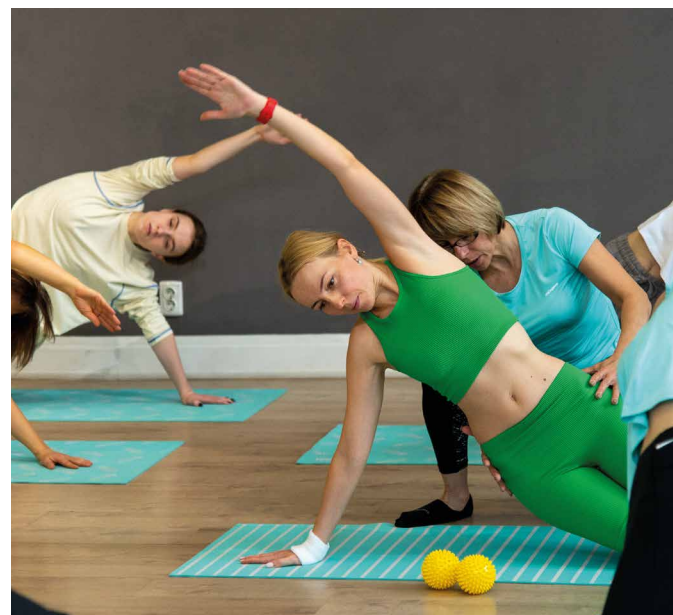
5 ЛЕТ СТУДИИ PROPILATES

СВОЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ СТУДИЯ ПИЛАТЕСА PROPILATES ТРАДИЦИОННО ОТМЕТИЛА НЕ ПРОСТО ПРАЗДНИКОМ, А ДНЕМ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ – НА НЕГО СМОГЛИ ПРИЙТИ КАК КЛИЕНТЫ СТУДИИ, ТАК И ТЕ, КТО ДАВНО ХОТЕЛ ПОПРОБОВАТЬ ПИЛАТЕС, НО ДО СИХ ПОР НЕ РЕШАЛСЯ. ДЛЯ НИХ ТРЕНЕРЫ ПРОВОДИЛИ БЕСПЛАТНЫЕ ЗАНЯТИЯ НА REFORMER – СПЕЦИАЛЬНОМ ОБОРУДОВАНИИ, КОТОРОЕ В PROPILATES ИСПОЛЬЗУЕТСЯ НЕ ТОЛЬКО НА ПЕРСОНАЛЬНЫХ, НО И НА ГРУППОВЫХ ЗАНЯТИЯХ. А ТЕ, КТО УЖЕ ЗНАКОМ С ПИЛАТЕСОМ, СМОГЛИ ПОУЧАСТВОВАТЬ В НЕОБЫЧНЫХ МАСТЕР-КЛАССАХ – ПОЗАНИМАТЬСЯ ПИЛАТЕСОМ В ПАРАХ ИЛИ В ТАНЦЕ.

Еще одной традицией в День открытых дверей стали лекции от специалистов, которые просто и доступно рассказывают о здоровье и о том, как можно его сохранить с помощью медицины и правильной активности. На этот раз спикером стала стоматолог Виктория Усикова, врач клиники L-Dent: поговорила с гостями о том, как связан прикус и позвоночник. Оказывается, патология прикуса негативно влияет на осанку – для многих это стало открытием. Спикер отметила: любой вопрос, касающийся здоровья, необходимо решать комплексно. Исправление прикуса снимет патологическую нагрузку на позвоночник, но учиться правильной осанке, правильному положению тела и движению нужно заново, и пилатес в этом отлично помогает.



Фотограф: Дзюбин Дмитрий vk.com/foto_dzyubin



Я работаю в пилатесе уже более 12 лет, и мне от-
радно видеть, как кар-
динально изменился
взгляд специалистов на нашу методи-
ку, – говорит основатель студии Любовь
Лыбань. – Они видят, что пилатес дает ре-
зультаты, и поэтому все чаще рекоменду-
ют его людям.

**Праздник в ProPilates завер-
шился уютным чаепитием и
розыгрышем призов – серти-
фикатов на услуги партнеров
студии.**



DRUMS 71 ГОТОВИТ НОВОГОДНЕЕ ЧУДО

Каждый человек на планете Земля любит праздник Нового Года. Эстрадный балет Remix каждый год готовит для своих заказчиков незабываемое путешествие в сказку зимних чудес. Кружат снежинки, блистают стразы, зайцы бьют в барабаны, богато развешаются перья страуса... Все это переносит зрителя в состояние счастья и радости. Ах, как это необходимо всем нам именно сегодня!

Барабанное шоу
на вашем празднике
☎ +7 916 192-02-66



Наш каждый год ознаменован
Прекрасным праздником зимы.
«РЭМИКС» – артисты все готовы
Богатство шоу привести.

Кружат снежинки в ритме нежном,
Вас погружая в чудеса,
И зайки в мехе белоснежном,
Снегурочка как из ларца.

Богато шлейф из перьев стелет
Путь к совершенству и любви,
Чтоб настроение поднималось
У жителей родной Земли!

ЛЮДМИЛА ЖИВОТОВА

Основатель студий гладкой кожи Angel Skin

ОВЕН

21.03–20.04

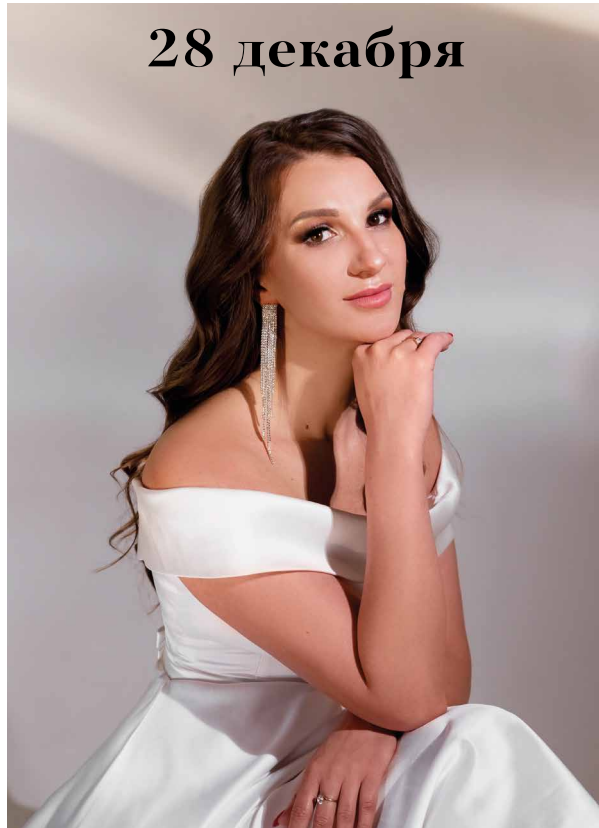
Ваш декабрь пройдет активно и плодотворно, только не хватайтесь за всё сразу, иначе есть риск расплыться на мелкие дела. Определите главные цели – две-три, не больше. На них вам точно хватит запала и сил.

БЛИЗНЕЦЫ

22.05–21.06

Пора навести порядок в делах, мыслях и вещах, чтобы не начинать год с сумбура и неопределенности. Постарайтесь продуманно, без резких решений, избавиться от всего, что вам мешает, тормозит и доставляет дискомфорт.

28 декабря



ТЕЛЕЦ

21.04–21.05

Удачный месяц для переговоров и деловых поездок. С финансами тоже всё будет гладко.. Съездите куда-нибудь с любимым человеком – пора побыть вдвоем, обо всем поговорить и как следует отдохнуть.

РАК

22.06–22.07

Если кажется, что мир против вас, – значит, пора сделать передышку и немного отдохнуть. Замолчать, затаиться и переждать. С новым годом придут и новые перспективы и появятся силы, туман рассеется, и все окажется не так уж плохо.

ЛЕВ

23.07–23.08

Месяц будет непростым, но интересным: куча дел, сложные задачи, которые вы со своим напором, конечно же, победите. Следите за словами, не совершайте импульсивных поступков и не транжирьте деньги.

ДЕВА

24.08–23.09

Вы любите все анализировать, и сейчас пора переосмотреть уходящий год, отпустить неважное, понять, что для вас приоритетно, и построить планы. А еще любить, наслаждаться жизнью и верить в новогодние чудеса.

ВЕСЫ

24.09–23.10

Сейчас будет удачным все, что связано с работой и бизнесом. У вас есть поддержка со стороны семьи, трудолюбие, светлая голова и золотые руки – с такими активами вы добьетесь многого, если не будете унывать и лениться.

СКОРПИОН

24.10–22.11

События месяца будут похожи на американские горки, и только ваше внутреннее равновесие станет спасением. Философски относитесь к происходящему, это временно и от вас почти не зависит. Скоро всё наладится.

СТРЕЛЕЦ

24.10–22.11

Декабрь для вас станет самой горячей порой в работе за весь год и наведет на мысли о дальнейшем расширении и делегировании. Останется воплотить их в четкие планы в начале года – смело беритесь за это и знайте, что всё получится!

КОЗЕРОГ

22.12–20.01

Не лучшее время для взятия новых высот, лучше разобрать всё, что накопилось, чтобы начать год с порядка в делах и голове. Распланируйте дни, чтобы не утонуть в мелочах и успеть уделить время себе и любимым.

ВОДОЛЕЙ

21.01–19.02

В работе вы сможете проявить свои самые сильные стороны, и это будет отмечено и вознаграждено. С вами захотят сотрудничать, предложат новые карьерные перспективы, как минимум дадут солидную премию.

РЫБЫ

20.02–20.03

Прекращаем хандрить! Судьба даст вам шанс решить проблемы, многие из которых вы сами себе устроили. Попробуйте, сейчас получится отыграть многое назад, например, восстановить отношения, о которых вы тоскуете.



КУЛИК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

БОЛЬШАЯ
ПАРКОВКА

НАБЕРЕЖНАЯ
ДЛЯ ПРОГУЛОК

ДЕТСКИЕ И
СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

ВИДОВЫЕ
КВАРТИРЫ

*Добро пожаловать
домой!*

**ДВОРЫ БЕЗ
МАШИН**

**5 минут
до центра
города**

**ЭРГОНОМИЧНЫЕ
СМАРТ-ПЛАНИРОВКИ**

**ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
ПОКВАРТИРНОЕ
ОТОПЛЕНИЕ**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТОЕ МЕСТО**

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

Тула, 2-й Клинской пр-д, 2
+7 (4872) 38-47-00, +7-903-840-47-00

[vk](#) gkkuliktula



пр. Ленина, 81
ул. Демонстрации, 137
+7 (4872) 57-30-07
kvk-cosmetic.ru



ЛЕТ



клиника Комаровой

2002

год
основания

29

квалифицированных
сотрудников

927

инновационных
процедур

1000000+

довольных
клиентов

**ПРЕДЪЯВИТЕ ЖУРНАЛ В КЛИНИКЕ КОМАРОВОЙ
И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ 10% НА ЛЮБУЮ ПРОЦЕДУРУ**

Акция действует во всех клиниках с 01.12.2022 по 15.01.2023. Подробности уточняйте по телефону.

Благодарим магазин одежды Sergijnetti пр. Ленина, 54 за предоставленный костюм героини

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ